TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sunbay Ninh Thuận điều chỉnh kỳ hạn lô trái phiếu 200 tỷ đồng

09:16 15/05/2025

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) vừa công bố thông tin bất thường từ Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận (Sunbay Ninh Thuận) liên quan đến việc điều chỉnh thời hạn đáo hạn lô trái phiếu đã phát hành.



Dự án Sunbay Park Hotel & Resort gồm 3 tòa tháp, trong đó tòa tháp A cao nhất với 55 tầng (Ảnh: KT)

Theo đó, Sunbay Ninh Thuận đã quyết định kéo dài kỳ hạn lô trái phiếu mã SBPCB2225001 lên 1.140 ngày kể từ ngày phát hành, tức ngày đáo hạn mới là 30/6/2025.

Lãi suất của lô trái phiếu này sẽ được thanh toán vào cuối kỳ. Lô trái phiếu gồm 2 triệu đơn vị, phát hành vào ngày 17/5/2022 với tổng giá trị 200 tỷ đồng. Theo kế hoạch ban đầu, trái phiếu đáo hạn vào ngày 17/5/2025.

Trước đó, ngày 23/4/2025, Sunbay Ninh Thuận cũng thông báo kéo dài kỳ hạn lô trái phiếu mã SBPCB2124002 lên 1.285 ngày kể từ ngày phát hành, với ngày đáo hạn mới cũng là 30/6/2025.

Lô trái phiếu được phát hành ngày 23/12/2021, có giá trị phát hành 799,9 tỷ đồng. Đến ngày 22/4/2024, Sunbay Ninh Thuận đã mua lại 145 tỷ đồng lô trái phiếu nói trên, đưa tổng giá trị trái phiếu đang lưu hành xuống còn 654,9 tỷ đồng.

Được biết, trong năm 2024, Sunbay Ninh Thuận đã chi gần 250,8 tỷ đồng để thanh toán gốc và lãi cho 5 lô trái phiếu mà doanh nghiệp phát hành gồm, lô trái phiếu mã SBPCB2124001 hơn 109,5 triệu đồng; lô SBPCB2124002 gần 149,6 tỷ đồng; lô SBPCB2225001 gần 22,5 tỷ đồng; lô SBPCB2227002 gần 33,7 tỷ đồng và lô SBPCB2228003 hơn 44,9 tỷ đồng.

Về tình hình kinh doanh, trong năm 2024, Sunbay Ninh Thuận ghi nhận khoản lỗ ròng gần 25,6 tỷ đồng, gấp 7 lần so với cùng kỳ năm trước, đưa lỗ lũy kế lên hơn 35,9 tỷ đồng.

Tính đến 31/12/2024, vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp đạt gần 735,1 tỷ đồng, giảm 3,4% so với năm 2023. Trong đó, vốn đầu tư của chủ sở hữu là 770 tỷ đồng, còn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối âm hơn 35,9 tỷ đồng.

Đáng chú ý, hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu tăng từ 4,33 lần năm 2023 lên 4,73 lần vào cuối năm 2024. Tổng nợ phải trả của Sunbay Ninh Thuận hiện ở mức hơn 3.476,5 tỷ đồng.

Trong số này, nợ vay từ phát hành trái phiếu chiếm gần 1.545,3 tỷ đồng, giảm 8% so với cùng kỳ. Các khoản nợ phải trả khác gồm tiền thuế, khoản phải nộp cho Nhà nước và nợ ngắn hạn người bán ghi nhận gần 1.931,3 tỷ đồng, tăng 19,7%.

Theo tìm hiểu, Sunbay Ninh Thuận hiện là chủ đầu tư dự án SunBay Park Hotel & Resort, tọa lạc tại TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Dự án được phê duyệt ngày 17/7/2019, có diện tích hơn 3,6 ha nằm dọc bờ biển trung tâm, với tổng vốn đầu tư lên tới 4.779 tỷ đồng.

SunBay Park Hotel & Resort gồm 3 tòa tháp: Lazurya, Nuvensa và Crystal Holidays, hướng đến mô hình nghỉ dưỡng kết hợp khách sạn và căn hộ du lịch quy mô lớn tại khu vực duyên hải Nam Trung Bộ.

Thuận Yến (t/h)