TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sunrise Riverside hứa hẹn tạo sóng thị trường với sản phẩm Smart Office 24/24

16:33 17/12/2024

Sunrise Riverside tại Nam Sài Gòn những tháng cuối năm này vô cùng rộn ràng với không khí nhận bàn giao nhà, thi công hoàn thiện nội thất an cư, khai thác kinh doanh cho thuê tại tháp A và tháp H (2 tháp cuối cùng tại dự án). Liên tục từ tháng 7/2024 đến nay, dự án đã bàn giao hàng trăm sổ hồng đến tay cư dân theo tiến độ.

Những chuyển động tích cực tại Sunrise Riverside đã mang đến niềm tin cho cư dân, nhà đầu tư, khiến dự án không ngừng gia tăng giá trị và được xem là điểm sáng của thị trường bất động sản.

Chuyển động đầy bứt phá tại Sunrise Riverside

Sunrise Riverside là khu phức hợp Căn hộ - Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ với 8 tòa tháp, tọa lạc tại vị trí đắc địa trong quần thể đô thị Nam Sài Gòn, sở hữu 3 mặt sông khoáng đạt. Dự án đã được đưa vào vận hành lần lượt 6 tháp, từng bước trở thành tọa độ an cư lý tưởng cho cư dân, hình thành cộng đồng văn minh, thịnh vượng, góp phần thay đổi diện mạo đô thị Nam Sài Gòn. Tỷ lệ lấp đầy của dự án lên đến hơn 95%.



Không gian sống như resort tại Sunrise Riverside

Với 2 tháp cuối cùng của dự án là tháp H (E2) và A (G6), chủ đầu tư cũng đã bắt đầu bàn giao nhà từ tháng 7/2024. Hiện hơn 500 căn hộ và Smart Office 24/24 đã được bàn giao đến tay nhà đầu tư.

Song song, Sunrise Riverside cũng đã tiến hành bàn giao hàng trăm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ hồng) cho cư dân. Dự kiến từ nay đến quý III/2025, dự án sẽ hoàn thiện các thủ tục hồ sơ và bàn giao khoảng 3.000 sổ hồng cho cư dân theo tiến độ.

Nhiều cư dân bày tỏ sự vui mừng và đánh giá cao nỗ lực của Novaland trong thực hiện cam kết, đảm bảo quyền lợi cho khách hàng.



Cư dân Sunrise Riverside nhộn nhịp nhận bàn giao nhà tại tháp A và Tháp H

Bày tỏ sự hài lòng trong ngày nhận bàn giao căn Smart Office 24/24 tại tháp A thuộc Sunrise Riverside, CEO Nalisa Nguyễn chia sẻ: “Gia đình mình rất thích căn Smart Office 24/24 Sunrise Riverside này. Với không gian sống resort điểm 10, đây không chỉ là nơi làm việc mà còn là không gian giúp cân bằng giữa cuộc sống và công việc. Gia đình sớm hoàn thiện nội thất, nhanh chóng tận hưởng trọn vẹn không gian sống và làm việc lý tưởng tại đây”.



Chị Nalisa Nguyễn bày tỏ sự hài lòng và đánh giá cao giá trị đa công năng và tiềm năng của Smart Office 24/34 Sunrise Riverside trong ngày nhận bàn giao nhà

Chị Kim Yến, cư dân vừa nhận bàn giao sổ hồng, vui vẻ cho biết: “Sunrise Riverside tọa lạc tại vị trí đắc địa trung tâm Nam Sài Gòn, được quy hoạch đồng bộ, đáp ứng nhu cầu an cư và tạo nên cộng đồng văn minh, thịnh vượng. Việc bàn giao sổ hồng trong giai đoạn thị trường bất động sản hồi phục không chỉ mang lại sự yên tâm cho cư dân mà còn gia tăng giá trị bền vững cho dự án”.



Gia đình chị Kim Yến phấn khởi nhận bàn giao sổ hồng dự án Sunrise Riverside

Sức nóng của Smart Office 24/24 Sunrise Riverside

Trước sức nóng của dự án và sự phục hồi thị trường bất động sản, Sunrise Riverside đã tung giỏ hàng Smart Office 24/24 cuối cùng tại dự án với số lượng căn giới hạn, khoảng hơn 200 căn, giá chỉ từ dưới 2 tỷ.

Nhiều nhà đầu tư dày dạn kinh nghiệm nhận định, Smart Office 24/24 Sunrise Riverside đa công năng hứa hẹn sẽ tạo nên “cơn sốt” trên thị trường dịp đầu năm mới, bởi sản phẩm sở hữu nhiều lợi thế vượt bậc mà hiếm có một dự án nào tại Nam Sài Gòn có được, từ mức giá hấp dẫn đến không gian sống cùng pháp lý hoàn thiện.



Smart Office 24/24 Sunrise Riverside tạo ấn tượng mạnh với nhà đầu tư trong các đợt giới thiệu sản phẩm

Theo đó, với mức giá chỉ từ 62 triệu đồng/m² (chưa thuế), dự án sẽ tạo sức hút ‘cực lớn’ đối với cả người mua ở thực lẫn giới đầu tư. Giá sản phẩm đang thấp hơn nhiều mặt bằng giá căn hộ chung khu vực Nam Sài Gòn nói chung và trục đường Nguyễn Hữu Thọ nói riêng; nguồn cung bất động sản khu vực này cũng đang khan hiếm.

Thống kê từ các sàn giao dịch lớn tại Nam Sài Gòn cho thấy trong vòng 6 tháng trở lại đây, giá bán của các căn hộ tại khu vực Nhà Bè và Quận 7 đã tăng từ 10-15%. Báo cáo của Sở Xây dựng hồi tháng 7/2024 cũng chỉ ra, mặt bằng giá căn hộ tại TP.HCM đang có tỷ lệ tăng trưởng bình quân lên đến 15-20%/năm.

Song song, chủ đầu tư cũng đã xây dựng phương án tài chính linh hoạt với nhiều chính sách hấp dẫn, mang đến cơ hội sở hữu sản phẩm rộng mở cho nhà đầu tư. Đơn cử, chủ đầu tư kết hợp với ngân hàng triển khai gói vay lên đến 70% giá trị căn Smart Office 24/24; ưu đãi “tặng nội thất và hỗ trợ lãi suất 12 tháng” trị giá lên đến 380 triệu đồng**.**

Điểm đặc biệt là hiện tại dự án đã hoàn thiện, nhà đầu tư có thể nhận nhà ngay, khai thác kinh doanh sinh lợi tức thì cho dòng tiền. Đây cũng là dự án có pháp lý tích cực trong năm 2024.



Hầm chui Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ dự kiến thông xe trước Tết Nguyên Đán 2025. Nguồn ảnh: Báo Nhân Dân

Bên cạnh đó, với vị trí tọa lạc đắc địa trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, Sunrise Riverside đạt kỳ vọng tăng trưởng với nhà đầu tư khi đón đầu chu kỳ phát triển mới của thị trường BĐS, nhất là điểm rơi của loạt công trình giao thông trọng điểm quanh dự án vào nhịp hoàn thiện, "đua nhau về đích" vào cuối năm 2024 như: hầm chui thuộc nút giao Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ; cầu Rạch Đỉa đã thông xe; cầu Phước Long đang khẩn trương thi công mặt cầu, lắp lan can; cao tốc Bến Lức – Long Thành thông xe kỹ thuật... Dự báo bước sang năm 2025, khu Nam Sài Gòn nói chung sẽ khoác lên mình một diện mạo hoàn toàn mới.

"Sunrise Riverside mở ra nhiều cơ hội sở hữu không gian sống resort lý tưởng và tiềm năng khai thác kinh doanh cho thuê, sinh lợi hiếm có. Dự án rất đáng để đầu tư", nhà đầu tư Thiên Ngân chia sẻ.

PV