

Sunshine River Park: Lời giải cho cơn khát bất động sản ‘giá trị thực’ tại Tây Hồ Tây

09:14 02/06/2026

Trong bối cảnh người mua ngày càng thận trọng, dòng tiền cũng đang dịch chuyển từ các sản phẩm mang tính đầu cơ sang những tài sản hội tụ đồng thời ba yếu tố: Giá trị sử dụng thực, vị trí khan hiếm và dư địa tăng trưởng dài hạn. Đây cũng là nhóm dự án được đánh giá có sức chống chịu tốt trong chu kỳ thị trường mới.

Tại Tây Hồ Tây – khu vực đang hưởng lợi mạnh từ quy hoạch và hạ tầng, Sunshine River Park của Sunshine Group nổi lên như một đại diện tiêu biểu cho xu hướng này khi kết hợp đồng thời lợi thế quỹ đất ven sông hiếm hoi, chuẩn sống cao cấp và bài toán tài chính được tối ưu cho người mua.

Sunshine River Park: Vị trí mặt tiền trực đại lộ cảnh quan sông Hồng và bài toán tài chính tối ưu

Tọa lạc tại phường Phú Thượng, kế cận KĐT Ciputra, Sunshine River Park sở hữu vị thế trực diện sông Hồng – một vị trí đất giá hưởng lợi trực tiếp từ trục đại lộ cảnh quan có tổng vốn đầu tư hơn 730.000 tỷ đồng, kế cận hai công viên quy mô bậc nhất Tây Hồ Tây: Công viên nội khu Ciputra 65ha và công viên Phú Thượng 20ha đồng thời thừa hưởng chuẩn mực sống quốc tế được bảo chứng bởi cộng đồng cư dân tinh hoa đến từ hơn 80 quốc gia trên toàn thế giới.



Toàn cảnh khu vực Phú Thợng - Ciputra bên trục đại lộ cảnh quan sông Hồng (Ảnh: Sunshine Group)

Khác với xu hướng phát triển đại trà, Sunshine River Park lựa chọn hướng đi tập trung vào chất lượng sống và trải nghiệm cư dân. Dự án gồm tòa tháp cao 25 tầng và 3 tầng hầm, phát triển bộ sưu tập căn hộ cao cấp chuẩn sống urban resort cùng hệ tiện ích vận hành theo tiêu chuẩn khách sạn quốc tế. Điểm nhấn của dự án là tổ hợp cảnh quan ngay chân tòa tháp với hệ sinh thái mặt nước uốn lượn và thác tràn đa tầng; tổ hợp wellness tại tầng 25 tích hợp khu xông hơi, bể sục riêng tư; cùng Infinity Pool và Sky Garden trên tầng mái mở ra tầm nhìn panorama khoáng đạt hướng sông Hồng.



Sunshine River Park - tổ hợp khối căn hộ cao 25 tầng, 3 tầng hầm tọa lạc tại phường Phú Thợng, quỹ đất vàng hiếm hoi còn sót lại tại Tây

Hồ Tây

Không chỉ tạo dấu ấn bằng chuẩn sống cao cấp, dự án còn sở hữu lợi thế đáng chú ý về chính sách tài chính. Bên cạnh chính sách vay vốn 70% giá trị căn hộ, lãi suất 0%, ân hạn nợ gốc 24 tháng; Sunshine River Park còn có ưu đãi tặng gói quản lý dịch vụ 36 tháng và chiết khấu 8% trên 25% giá trị căn hộ tính theo số ngày từ thời điểm khách hàng hoàn tất thanh toán và ký hợp đồng mua bán. Khách hàng mở sổ tiết kiệm tại ngân hàng khi giao dịch qua NOBLEX APP cũng được hưởng thêm chính sách ưu đãi riêng.

Đáng chú ý, trong tháng 6 này, dự án dự kiến công bố thêm bộ đôi “át chủ bài” gồm chính sách chiết khấu sâu và hỗ trợ tài chính vượt trội, được kỳ vọng là một trong những chính sách bán hàng hấp dẫn nhất phân khúc cao cấp Hà Nội từ trước đến nay.

Tây Hồ Tây: Bệ phóng dài hạn gia tăng giá trị cho Sunshine River Park

Lợi thế của Sunshine River Park không chỉ đến từ quỹ đất ven sông hiếm hoi hay hệ tiện ích cao cấp, mà còn nằm ở việc dự án tọa lạc tại Tây Hồ Tây – khu vực đang bước vào giai đoạn tăng tốc mạnh mẽ về quy hoạch và hạ tầng, tạo nền tảng cho chu kỳ tăng trưởng giá trị dài hạn.

Theo khảo sát Batdongsan.com.vn quý I/2026, chỉ khoảng 4% người mua chung cư nhằm mục đích “lướt sóng”, trong khi 67% mua để ở và 30% đầu tư cho thuê. Điều này cho thấy dòng tiền đang ưu tiên những tài sản có khả năng khai thác sử dụng thực và tích lũy giá trị dài hạn theo chủ trương của Chính phủ về chính sách nhà ở trong giai đoạn mới phải được thiết kế với tư duy mới, tầm nhìn mới, nhà là để ở chứ không phải để kinh doanh, tích sản. Xu hướng này đặc biệt có lợi cho Tây Hồ Tây khi khu vực được định vị trở thành trung tâm văn hoá, du lịch và thương mại mới của Thủ đô, đồng thời hưởng lợi trực tiếp từ hàng loạt siêu hạ tầng đang triển khai hoặc chuẩn bị về đích: Đại lộ Tây Thăng Long 10 làn xe, hầm xuyên sông Hồng 22.000 tỷ đồng, cùng Metro số 2, cầu Tứ Liên và trục cảnh quan sông Hồng 11.400 ha.



Khu vực Tây Hồ Tây trở thành một "vùng lõi giá trị", nơi không chỉ để ở, mà còn để định vị vị thế và tích lũy tài sản dài hạn.

Theo chuyên gia bất động sản Phạm Đức Toàn, Tổng giám đốc EZ Property, Tây Hồ Tây hiện là khu vực có quy hoạch bài bản và đẹp nhất Hà Nội hiện nay. Nơi đây hội tụ đầy đủ các yếu tố từ giao thông kết nối, vị trí lõi trung tâm cho đến phong thủy vượng khí với thế đất cao, hướng về trục tâm linh Cổ Loa - Ba Vì.

Sự khan hiếm kết hợp cùng một cộng đồng cư dân đẳng cấp đã tạo ra một bức tường thành vững chắc cho bất động sản Tây Hồ Tây, không chỉ biến nơi đây thành một "vùng xanh" miễn nhiễm với những biến động của thị trường mà còn gia tăng giá trị bền vững trong dài hạn.

Trong bối cảnh đó, những dự án sở hữu vị trí hiếm có, gắn với trục phát triển chiến lược của khu vực như Sunshine River Park được đánh giá sẽ là tâm điểm đón đầu chu kỳ tăng trưởng mới, đồng thời đáp ứng xu hướng tìm kiếm bất động sản "giá trị thực" đang dẫn sóng hiện nay.

Phương Thảo