TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tạm dừng triển khai 77 đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn

18:54 30/10/2026

UBND tỉnh Ninh Bình thống nhất chủ trương tạm dừng triển khai các bước tiếp theo đối với 77 đồ án quy hoạch chung đô thị và nông thôn đã được giao lập trước đó. Hồ sơ, tài liệu và kết quả khảo sát của các đồ án sẽ được rà soát, bàn giao để phục vụ công tác lập Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Văn bản số 7727/UBND-VP4 ngày 29/10/2026 về việc tạm dừng triển khai các bước tiếp theo đối với 77 đồ án quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn.

Chủ trương này được đưa ra sau khi UBND tỉnh xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại các Công văn số 12095/SXD-QHKT ngày 18/10/2026 và số 11663/SXD-QHKT ngày 9/10/2026 về kết quả rà soát các đồ án quy hoạch chung đô thị và nông thôn. Nội dung đã được thống nhất tại Hội nghị giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 23/10/2026.

Theo đó, 77 đồ án thuộc diện tạm dừng là những đồ án đã được UBND tỉnh giao lập tại Công văn số 1063/UBND-VP4 ngày 21/11/2025 và Công văn số 1428/UBND-VP4 ngày 30/12/2025.

Một góc đô thị Ninh Bình nhìn từ trên cao. Ảnh: Báo Ninh Bình.

Đối với các đồ án này, UBND tỉnh yêu cầu cơ quan, đơn vị được giao tổ chức lập quy hoạch rà soát, nghiệm thu, thanh toán và quyết toán đối với khối lượng công việc đã thực hiện đủ điều kiện theo quy định. Những nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền phải được chủ động xử lý, bảo đảm không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tranh chấp và khiếu kiện.

Đồng thời, các đơn vị có trách nhiệm quản lý, bảo quản và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả khảo sát cùng các sản phẩm đã thực hiện. Việc bàn giao được thực hiện theo yêu cầu và hướng dẫn của Sở Xây dựng để phục vụ công tác rà soát, tổng hợp, kế thừa và sử dụng theo quy định.

Cùng với việc tạm dừng 77 đồ án, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tập trung đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

Quy hoạch này được xác định là cơ sở để hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại I, thực hiện mục tiêu xây dựng Ninh Bình trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc rà soát, quản lý, lưu trữ và bàn giao hồ sơ của 77 đồ án. Sau khi tiếp nhận, sở tổ chức rà soát, tổng hợp, quản lý và khai thác các tài liệu, kết quả khảo sát, sản phẩm được bàn giao để phục vụ lập Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình và các quy hoạch có liên quan.

UBND tỉnh yêu cầu quá trình này phải bảo đảm kế thừa, sử dụng hiệu quả những kết quả đã thực hiện, hạn chế trùng lặp, thất thoát và lãng phí nguồn

lực.

Sau khi Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình được phê duyệt, Sở Xây dựng tiếp tục rà soát căn cứ vào quy mô, tính chất từng vùng trong quy hoạch để tham mưu UBND tỉnh tổ chức lập các quy hoạch phù hợp với yêu cầu quản lý và định hướng phát triển của từng khu vực. Phạm vi, nội dung và thứ tự ưu tiên lập quy hoạch phải được xác định cụ thể theo quy định.

Trong thời gian Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình chưa được phê duyệt, UBND các xã, phường tiếp tục quản lý và thực hiện theo các quy hoạch đã được phê duyệt cùng những quy định pháp luật có liên quan.

Đối với các công trình, dự án cấp thiết phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, thu ngân sách và yêu cầu quản lý tại địa phương, các xã, phường được nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch hiện hành khi bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định và phù hợp với định hướng phát triển chung của tỉnh.

UBND tỉnh cũng yêu cầu Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, rà soát và kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền phải tham mưu, đề xuất phương án xử lý theo quy định.

Việc tạm dừng 77 đồ án gắn với yêu cầu kế thừa các kết quả đã thực hiện, đồng thời tập trung nguồn lực lập quy hoạch chung đô thị Ninh Bình. Sau khi quy hoạch chung được phê duyệt, các quy hoạch tiếp theo sẽ được xem xét trên cơ sở quy mô, tính chất và yêu cầu quản lý của từng khu vực.

Thiên Trường