

Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

18:04 06/01/2026

UBND tỉnh Lào Cai vừa ban hành văn bản yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.



Ảnh: minh họa

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường xác định rõ trách nhiệm, chủ động thực hiện theo thẩm quyền; đồng thời tham mưu UBND tỉnh triển khai hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tập trung quản lý chặt chẽ việc thực hiện các quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định, nhất là đối với các dự án trọng điểm mà tỉnh đã có chủ trương đầu tư, ý tưởng quy hoạch, như: Ý tưởng tuyến đường kết nối Khu du lịch Y Tý với cao tốc Nội Bài - Lào Cai; Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (bao gồm phạm vi quy hoạch phát triển đô thị TOD tại các nhà ga); các dự án phát triển không gian đô thị, du lịch và hạ tầng kinh tế - xã hội quan trọng.

Các địa phương chủ động phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định, xây dựng trái phép gây phá vỡ quy hoạch, ảnh hưởng đến công tác quản lý và triển khai dự án.

UBND tỉnh Lào Cai cũng yêu cầu rà soát, phân loại các dự án đã được giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo lĩnh vực, địa bàn và chủ thể đầu tư; làm rõ các dự án triển khai đúng tiến độ, sử dụng đất hiệu quả và các dự án chậm tiến độ, kéo dài. Trên cơ sở đó, đề xuất biện pháp xử lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật, hoàn thành trong tháng 2/2026; đồng thời làm căn cứ rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch phù hợp, nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác nguồn lực đất đai.

Cùng với đó, tăng cường công bố, công khai quy hoạch, bảo đảm thông tin đầy đủ, minh bạch để người dân, doanh nghiệp tiếp cận, giám sát; kiểm soát chặt chẽ việc đề xuất, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án có sử dụng đất và việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là đất trồng lúa, đất rừng tự nhiên. Đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra chuyên đề đối với công tác quản lý quy hoạch, triển khai các dự án sử dụng đất, tập trung vào các lĩnh vực, địa bàn nhạy cảm; kiên quyết thu hồi đất, hủy bỏ các quyết định trái pháp luật và xem xét trách nhiệm người đứng đầu nếu để xảy ra vi phạm, tồn tại kéo dài.

UBND các xã, phường được yêu cầu tăng cường quản lý địa bàn, nhất là quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý kịp thời tình trạng “đón đền bù” và các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

Công an tỉnh chủ động triển khai các nội dung đã được Thường trực Tỉnh ủy giao; UBND các xã, phường thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Về chế độ báo cáo, UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu các sở, ngành, địa phương định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường vào ngày 15 của tháng cuối các quý. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, hoàn thiện dự thảo báo cáo của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh trước ngày 25 của tháng cuối các quý.

Đức Diện