

Dự án PPP và dự án đầu tư có sử dụng đất được tạo điều kiện ở Thông tư 09

17:00 18/11/2021

Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành Thông tư hướng dẫn chi tiết việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư vừa ban hành Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 về hướng dẫn chi tiết việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đối tác công tư (PPP) và dự án đầu tư có sử dụng đất.

Việc ban hành Thông tư nhằm mục tiêu nâng cao hiệu lực, hiệu quả và tính khả thi, đồng bộ của pháp luật về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP và dự án đầu tư có sử dụng đất; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo cơ sở pháp lý và điều kiện thuận lợi cho việc triển khai thực hiện dự án PPP và dự án đầu tư có sử dụng đất.



Ảnh minh họa. Ảnh: internet.

Thông tư được xây dựng bảo đảm phù hợp với quy định của Luật PPP, Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định quy định chi tiết thi hành các luật này và pháp luật có liên quan; bảo đảm thực hiện nguyên tắc công khai, minh bạch, công bằng, hiệu quả kinh tế trong việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP và dự án đầu tư có sử dụng đất; tiếp tục đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lựa chọn nhà đầu tư thông qua việc mẫu hóa tối đa các loại hồ sơ.

Thông tư hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 35/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Nghị định số 25/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, gồm: Quy định về việc lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời thầu dự án PPP; quy định liên quan đến lập yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu đối với dự án đầu tư có sử dụng đất; các nội dung khác liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Thông tư quy định chi tiết việc lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời thầu dự án PPP, gồm: Hồ sơ mời sơ tuyển; hồ sơ mời đàm phán; hồ sơ mời thầu đối với dự án áp dụng sơ tuyển; hồ sơ mời thầu đối với dự án không áp dụng sơ tuyển và dự án áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại khoản 1, Điều 38 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; hồ sơ mời thầu đối với dự án áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại các khoản 2 và 3 Điều 38 của Luật PPP. Các mẫu hồ sơ trên được lập theo mẫu quy định tại các Phụ lục I, II, III ban hành kèm theo Thông tư.

Đối với dự án áp dụng hình thức chỉ định nhà đầu tư theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 39 của Luật PPP, hồ sơ mời thầu được lập trên cơ sở chỉnh sửa nội dung mẫu hồ sơ quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư nhưng phải bảo đảm phù hợp với quy định của Luật PPP, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP và quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ mời thầu không được quy định nội dung so sánh, xếp hạng nhà đầu tư.

Thông tư cũng quy định chi tiết việc lập yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu dự án đầu tư có sử dụng đất; nguyên tắc áp dụng, chỉnh sửa các mẫu hồ sơ; quy định về việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất...

Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2022.

PV