TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tập đoàn Đất Xanh đầu tư khu đô thị hơn 4.300 tỷ đồng tại Hậu Giang

09:24 11/11/2024

UBND tỉnh Hậu Giang vừa quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu đô thị mới Mái Dầm, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành.



Tập đoàn Đất Xanh là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mái Dầm.

Dự án Khu đô thị mới Mái Dầm có diện tích sử dụng đất hơn 96ha. Trong đó, đất thuộc phạm vi mở rộng tuyến đường Nam Sông Hậu (Quốc lộ 91C) hơn 3,5ha, đất thuộc Khu đô thị mới Mái Dầm hơn 93ha; quy mô dân số khoảng 18.500 người.

Trong cơ cấu sản phẩm nhà ở của dự án, đầu tư xây dựng hoàn thiện mặt ngoài và xây thô phần bên trong 831 căn nhà ở thương mại shophouse trên các trục đường Nam Sông Hậu, Đường tỉnh 927C, Đường số 01, Đường N7, tổng diện tích đất xây dựng hơn 96.200m2...

Tổng mức đầu tư dự án khoảng 4.356 tỷ đồng (vốn góp của nhà đầu tư 756 tỷ đồng; vốn huy động 3.600 tỷ đồng). Trong đó, chi phí thực hiện dự án 3.180 tỷ

đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 780 tỷ đồng; chi phí dự phòng 396 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch chi tiết được duyệt, bao gồm các hạng mục:

Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (với diện tích đất khoảng 96,79ha, gồm các hạng mục: San lấp mặt bằng; hệ thống giao thông - vỉa hè, cây xanh; hệ thống cấp - thoát nước; hệ thống cấp điện; hệ thống điện chiếu sáng; công viên cây xanh; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống xử lý nước thải...), sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, nhà đầu tư bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định.

Đối với đất công trình Y tế với diện tích 5.165m2: Đầu tư xây dựng công trình với tầng cao và mật độ xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Đối với đất công trình Nhà văn hóa với diện tích 2.619m2: Đầu tư xây dựng công trình với tầng cao và mật độ xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Đối với đất công trình thương mại dịch vụ với diện tích 12.251m2: Đầu tư xây dựng công trình với tầng cao và mật độ xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Đối với đất công trình Giáo dục với tổng diện tích 47.042m2, cụ thể: Đầu tư xây dựng công trình Trường mầm non với diện tích đất 13.783m2, công trình Trường tiểu học với diện tích đất 18.607m2 và công trình Trường trung học cơ sở với diện tích đất 14.652m2; tầng cao và mật độ xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, nhà đầu tư được quyền khai thác, kinh doanh hoặc bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định.

Ngoài ra, đối với các lô đất dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời phục vụ giải phóng mặt bằng dự án với diện tích khoảng 27.087m2 (khoảng 356 lô nền, số lượng nền tái định cư sẽ được điều chỉnh tương ứng với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt): Sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định.

Được biết, Dự án Khu đô thị mới Mái Dầm được Tập đoàn Đất Xanh nghiên cứu lập quy hoạch và chính thức đề xuất với UBND tỉnh Hậu Giang vào khoảng tháng 10/2018. Tại Báo cáo thường niên 2019 được Tập đoàn phát hành vào tháng 5/2019, doanh nghiệp đã đưa ra định hướng "đầu tư và phát triển các dự án bất động sản là mũi nhọn quan trọng trong chiến lược phát triển của Công ty". Và dự án Khu đô thị 96ha Mái Dầm nằm trong Danh mục dự án của báo cáo này.

An Nguyên *(t/h)*