

Tập đoàn Sao Mai đề xuất đầu tư khách sạn 5 sao tại Đồng Tháp

02:19 02/09/2015



THCL Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp vừa có văn bản gửi UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Tập đoàn Sao Mai (An Giang - ASM) khảo sát, lập dự án đầu tư Khách sạn Quốc tế Sao Mai tại thành phố Sa Đéc.

Dự án có diện tích sử dụng đất là 12.508 m², quy mô xây dựng dự kiến 17 tầng cao và 1 tầng bán hầm với tổng diện tích sàn khoảng 43.665 m². Khách sạn có 224 phòng ngủ các loại, nhà hàng tiệc cưới, trung tâm dịch vụ...

Theo đó, tổng vốn đầu tư dự án khoảng 600 tỷ đồng, trong đó, vốn tự có của ASM là 120 tỷ đồng, vốn vay và huy động khoảng 480 tỷ đồng. Thời gian hoạt động dự án là 50 năm. ASM cho biết, dự án dự kiến được triển khai đầu tư trong 3 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Từ nay đến cuối năm 2015, sẽ hoàn thành hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư. Từ quý I - II/2016, ASM sẽ hoàn thành các thủ tục về đất đai và hồ sơ cấp phép xây dựng. Quý III - IV/2017, chủ đầu tư sẽ khởi công xây dựng, hoàn thành và đưa vào khai thác vào cuối năm 2017.

Các sở, ngành của tỉnh Đồng Tháp đã yêu cầu chủ đầu tư làm rõ thời hạn thu hồi vốn để đánh giá hiệu quả đầu tư và tính khả thi của dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư cho biết, trong phần đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án, có 1.300 m² đất của các hộ dân hiện hữu. Công ty Sao Mai đang thực hiện thỏa thuận quyền sử dụng đất đối với người dân ở đây. Phần diện tích đất còn lại là đất sạch, do Trung tâm Phát triển Quỹ nhà đất tỉnh Đồng Tháp quản lý.

Ngọc Trâm (Thương hiệu & Công luận)

