

Tập trung phát triển nhà giá rẻ để rã băng tín dụng

08:46 08/11/2023

Tín dụng tăng chậm, vốn tắc trong ngân hàng là tâm điểm chất vấn Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại nghị trường đầu tuần này.

Chuyên gia kinh tế cho rằng, cần nhiều giải pháp “rã băng” tín dụng, trong đó nên tập trung vào phân khúc nhà giá rẻ để thúc đẩy thanh khoản.



Chỉ còn 2 tháng nữa là hết năm 2023, song tín dụng toàn hệ thống mới tăng 7,1%, đạt nửa chỉ tiêu định hướng cho cả năm

Lòng tin suy giảm, tín dụng năm nay chỉ tăng 9 - 10%

Tính tới ngày 27/10/2023, tín dụng toàn hệ thống mới tăng 7,1%, tức là mới đạt nửa chỉ tiêu định hướng cho cả năm. Chủ tịch Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Nguyễn Thị Hồng tuần này, nhiều ý kiến Quốc hội đã đặt ra sự lo ngại khi tín dụng tăng trưởng rất chậm và Ngân hàng Nhà nước cho biết nguyên nhân, giải pháp của Ngân hàng Nhà nước tăng trưởng tín dụng tới 14% như mục tiêu đề ra, trong khi chỉ còn 2 tháng nữa là hết năm 2023.

Không có gì lạ, trong phần trả lời, Thống đốc Nguyễn Thị Hồng vẫn đưa ra lý do chính khiến tín dụng tăng chậm là do tín dụng suy giảm, ngành công nghiệp giảm sút, khó khăn khai thác dự án nhà ở do

ngi dân gp khó sau i dch Covid-19...

Trao i vi phóng viên Báo u t, TS. Lê Xuân Ngha, thành viên Hi ng T vn chính sách tài chính, tin t quc gia cho rng, tín dng ang “óng bng” ứng ngha.

“Doanh nghiệp a phn không còn iu kin vay vn, và thc s không bit vay làm gì. Vay ngn hn thì không có hp ng, vay u t trung - dài hn cng rt ri ro. Do kh nng tr n sút gim, lòng tin ca ngân hàng vì doanh nghiệp cng yu i, ngân hàng có tin cng không dám cho vay khi doanh nghiệp không có n hàng, không chng minh c kh nng tr n. Chng nào Ch s Nhà qun tr mua hàng (PMI) còn cha vt quá 50 im, thì tín dng s còn óng bng”, TS. Lê Xuân Ngha nhn nh.

Thông thng, tín dng s tng mn timer trong na cui nm, song theo TS. Lê Xuân Ngha, trong vài tháng ti, tín dng khó tng t bin và c nm nay, kh nng ch tng ti a 9 - 10%.

Mc dù ánh giá cao chính sách tin t t u nm n nay, c bit là n lc n nh t giá, gim lãi sut huy ng và cho vay, song các chuyên gia cho rng, ch riêng h tr v mt “cung” cha th “by” tín dng tng trng. Vic “rã ông” tín dng ph thuc nhieu vào kích thích sc cu.

Chuyên gia kinh t Ngô Trí Long cho rng, bên cnh vic h lãi sut, g iu kin vay vn, cn có các gii pháp kích cu u t, tiêu dùng thúc y các ng lc tng trng kinh t; ng thi, phi g khó cho th trng bt ng sn, trái phiu doanh nghiệp...

y mn timer nhà giá r “rã bng” tín dng

TS. Lê Xuân Ngha nhn mn timer, khó khn ca nn kinh t hin nay không ch là vn ngn hn, mà còn là câu chuy n trung hn, dài hn. Cho nên, “phá bng” tín dng là vn rt khó khn, không th ch ngày mt, ngày hai. Trong bi cnh hin nay, chính sách tài khóa còn nhieu d a hn chính sách tin t.

“ phc hi cu tín dng trong nc, u tiên, phi y mn timer gii ngân u t công. Song, nu ch da vào u t công, thì ging nh ngi ch i bng mt chân. Tôi cho rng, tín dng phc hi, cn phi phc hi th trng bt ng sn trên nn tng nhà giá r”, TS. Lê Xuân Ngha nhn nh.

Theo chuyên gia này, chúng ta phi thay i quan im y mn timer nhà xã hi vì vng quá nhieu iu kin, th tc, thay vào ó, tp trung y mn timer nhà giá r. Mun vy, không nên khng ch giá, khng ch t l li nhun vì nhà giá r, không bt doanh nghiệp phi chu trách nhim v i tng mua nhà.

Nu làm c nh vy, gói 120.000 t ng, thm chí 200.000 t ng cng s gii ngân rt nhanh, có th to sc lan ta cho nhieu ngành nh xây dng, vt liu xây dng, ni tht..., to sc bt cho tín dng toàn th trng. Nu ch gói gn trong nhà xã hi nh hin nay s dn ti tình trng b tc, vì ngi có kh nng mua nhà thì không mua c nhà, còn ngi nm trong i tng mua nhà xã hi li không có kh nng thanh toán.

Theo Thng c Ngân hàng Nhà nc Nguy n Th Hng, gói 120.000 t ng n nay mi gii ngân c hn 100 t ng. Hin có 18/63 tnh, thành ph ã gi vn bn công b d án tham gia chng trình, tng cng có 53 d án vì nhu cu vay là 27.000 t ng.

Nguyên nhân khin gii ngân gói tín dng này còn hn ch, theo Thng c, trc ht là do c cu ln cung còn hn ch (ngun cung v nhà xã hi còn ít; ngi dân có nhu cu v nhà ln, nhng khi vay mua nhà thì h cân nhc rt k).

Th hai, iu kin c hng chính sách nhà xã hi còn bt cp, nh quy nh v thu nhp không chu thu thu nhp cá nhân, cha có nhà ...

Th ba, gói 120.000 t ng thc hin 10 nm, trong khi cho vay bt ng sn thng kéo dài và gii ngân theo thi gian, nên t thp. Thng c Nguyn Th Hng cho bit, Ngân hàng Nhà nc ã kin ngh, mong UBND các tnh, thành ph sm công b các d án thuc chng trình này các ngân hàng trin khai và phi hp vi các b, ngành y nhanh thc hin.

Theo u T