

Taseco Land bán thành công 48 triệu cổ phiếu riêng lẻ, thu về gần 1.500 tỷ đồng

15:32 26/09/2025

Theo báo cáo kết quả đợt chào bán riêng lẻ vừa được CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land - mã: TAL) công bố, từ ngày 12/9 - 22/9, Taseco Land đã phân phối thành công toàn bộ 48,15 triệu cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ cho 15 nhà đầu tư chuyên nghiệp và nâng vốn điều lệ lên 3.600 tỷ đồng.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Theo đó, với giá chào bán 31.000 đồng/CP, Taseco Land thu về gần 1.500 tỷ đồng từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Toàn bộ số tiền sẽ được Taseco Land sử dụng để tái cơ cấu các khoản vay của công ty, thời gian giải ngân dự kiến từ quý IV/2025 - 1/2026.

Trong số 15 nhà đầu tư tham gia đợt chào bán, có 7 nhà đầu tư tổ chức mua vào cổ phiếu; trong đó có 5 nhà đầu tư liên quan đến nhóm quỹ Dragon Capital, bao gồm Vietnam Enterprise Investments Limited, Hanoi Investments Holdings Limited, Amersham Industries Limited, DC Developing Markets Strategies Public Limited Company và Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust. Các

quỹ này vào tổng cộng 20 triệu cổ phiếu TAL, tương đương 5,55% vốn điều lệ Taseco Land.

Hai nhà đầu tư tổ chức còn lại là CTCP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (mã: SHS) và CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (mã: CTS) mua vào 8 triệu cổ phiếu và 2 triệu cổ phiếu TAL.

Trong khi đó, 8 nhà đầu tư cá nhân là các ông/bà: Nguyễn Bình Minh (3 triệu CP), Nguyễn Thị Trang (2 triệu CP), Bùi Thị Thùy Linh (2 triệu cp), Phạm Minh Trang (4 triệu CP), Đào Tiến Dương (1,15 triệu CP), Hồ Thế Anh (3 triệu CP), Nguyễn Đình Bách (2 triệu CP) và Vũ Thế Long (1 triệu CP).

Theo tìm hiểu, Taseco Land là công ty con của CTCP Tập đoàn Taseco (Taseco Group), do tập đoàn này sở hữu 72,49% vốn điều lệ. Sau đợt phát hành, tỷ lệ sở hữu của Taseco Group tại Taseco Land sẽ giảm xuống còn 62,79%, duy trì là cổ đông chi phối.

Trước đó, cổ phiếu TAL của Taseco Land đã được chuyển niêm yết lên sàn HoSE và có phiên giao dịch đầu tiên vào ngày 1/8 với mức giá tham chiếu là 25.500 đồng/cổ phiếu.

Về tình hình kinh doanh, trong quý II/2025, Taseco Land ghi nhận doanh thu thuần đạt 556,9 tỷ đồng, giảm 11,55% so với quý II/2024; tuy nhiên với giá vốn giảm 19%, lợi nhuận gộp của công ty tăng 15 tỷ đồng lên 185 tỷ đồng.

Trong kỳ, chi phí tài chính của Taseco Land giảm 36% về còn 51,2 tỷ đồng; bù đắp cho chi phí bán hàng tăng gấp 3 lần lên 34 tỷ đồng. Trừ đi thuế phí, Taseco Land báo lãi sau thuế đạt 37,6 tỷ đồng, cao gấp 5,4 lần so với kết quả quý 2/2024, đồng thời tăng 68,6% so với quý I/2025.

Lũy kế 6 tháng năm 2025, Taseco Land ghi nhận doanh thu thuần đạt 933 tỷ đồng, giảm nhẹ 6 tỷ đồng so với nửa đầu năm 2024. Tuy nhiên, với biên lợi nhuận gộp tăng 24,3% lên 33,7%, lợi nhuận sau thuế của TAL đạt 60 tỷ đồng, cao gấp 3,51 lần so với cùng kỳ.

Trên bảng cân đối kế toán, tính đến ngày 30/6/2025, tổng tài sản của Taseco Land đạt 12.414 tỷ đồng, tăng 33,14% so với thời điểm đầu năm và 30% so với quý I/2025.

Thuận Yến (t/h)