

Tây Ninh chuẩn bị bổ sung gần 1.500 căn nhà ở xã hội, tăng tốc nguồn cung

06:03 20/04/2026

Tây Ninh đang đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội khi Sở Xây dựng vừa công bố dự án quy mô gần 1.500 căn hộ tại Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa. Đây được xem là bước đi đáng chú ý khi nhu cầu nhà ở giá phù hợp tại khu vực giáp ranh TP.HCM tiếp tục gia tăng.

Dự án do Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh làm chủ đầu tư, triển khai trên diện tích khoảng 7,14 ha với 8 block chung cư cao 8 tầng. Quy mô căn hộ đa dạng, từ loại một phòng ngủ diện tích 26–40 m² đến căn hai phòng ngủ 48–54 m², hướng đến phục vụ khoảng 2.300 người lao động và các hộ gia đình có thu nhập trung bình – thấp.



Dự án là một phần của Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa (tên thương mại Vinhomes Green City), có quy mô lên tới khoảng 197 ha và tổng vốn đầu tư hơn 28.000 tỷ đồng (Ảnh: MIK Group)

Theo kế hoạch, dự án sẽ được triển khai trong vòng 6 năm kể từ khi được chấp thuận chủ trương đầu tư. Hiện giá bán và thời điểm mở bán vẫn chưa được công bố. Người dân có nhu cầu sẽ đăng ký mua thông qua quy trình xét duyệt theo

quy định, bao gồm các tiêu chí về thu nhập, điều kiện nhà ở và đối tượng thụ hưởng. Trong trường hợp nhu cầu vượt nguồn cung, việc lựa chọn có thể áp dụng hình thức chấm điểm hoặc bốc thăm.

Dự án nhà ở xã hội này là một phần của Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa (tên thương mại Vinhomes Green City), có quy mô lên tới khoảng 197 ha và tổng vốn đầu tư hơn 28.000 tỷ đồng. Khu đô thị được khởi công từ tháng 3/2025, định hướng phát triển thành khu dân cư quy mô lớn với đầy đủ loại hình sản phẩm, từ nhà phố, biệt thự đến căn hộ và nhà ở xã hội, phục vụ khoảng 40.000 cư dân trong tương lai.

Theo lộ trình, các sản phẩm đầu tiên của khu đô thị có thể được bàn giao từ năm 2026, trong khi toàn bộ dự án dự kiến hoàn thiện vào giai đoạn 2027-2029.

Đáng chú ý, sau điều chỉnh địa giới và quy hoạch, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Tây Ninh tăng mạnh. Giai đoạn 2025-2030, tỉnh được giao mục tiêu hoàn thành hơn 80.000 căn, riêng năm 2025 là 3.743 căn. Để đáp ứng mục tiêu này, địa phương đã quy hoạch gần 600 ha đất và đang xúc tiến nhiều dự án quy mô lớn.

L.T (t/h)