

Tây Ninh công bố danh mục các dự án thu hút đầu tư năm 2024

13:06 06/05/2024

UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 857/QĐ-UBND về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2024.



DANH MỤC
DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH NĂM 2024
(Ban hành kèm theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh)

I. Lĩnh vực đầu tư xây dựng khu đô thị (06 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu đô thị dịch vụ Trảng Bàng	Xây dựng khu phức hợp đô thị, thương mại, dịch vụ	Phường Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	175 ha
2	Khu đô thị phụ cận KDLQG núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Là khu trung tâm đô thị thuộc Khu đô thị phụ cận KDLQG Núi Bà Đen, là khu ở phát triển mới được đầu tư xây dựng các loại hình nhà ở, được quy hoạch, bố trí đồng bộ hệ thống HTKT theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng	Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	266 ha
3	Khu đô thị mới phường Long Thành Trung	Đầu tư khu đô thị mới, có các công trình dịch vụ công cộng cấp đô thị, cấp đơn vị ở và nhà ở xã hội được xây dựng hiện đại, đồng bộ.	Phường Long Thành Trung (giáp kênh Ao hồ), Phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	73,03 ha
4	Khu đô thị mới phường Long thành Bắc	Đầu tư Khu đô thị phục vụ phát triển KT - XH kết hợp du lịch tâm linh khu vực Tòa thánh Cao đài	Khu vực Sân cu - phường Long Thành Bắc, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	32 ha
5	Khu đô thị Rạch Sơn	Xây dựng khu đô thị có nhà ở	Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	6,19 ha
6	Khu đô thị tái định cư xã Bầu Nang	Khu đô thị tái định cư kết hợp với phát triển nhà ở thương mại dịch vụ	Xã Bầu Nang, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	53,81 ha

2

II. Lĩnh vực đầu tư xây dựng nhà ở (15 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu nhà ở thương mại đường Hồ Văn Lâm phường 2, TPTN, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư nhà ở	Đường Hồ Văn Lâm, Phường 2, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	3,12 ha
2	Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ kết hợp ở	Thương mại dịch vụ kết hợp ở	Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	2,523
3	Dự án nhà ở thương mại	Đầu tư khu phức hợp nhà ở, thương mại	Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (trụ sở cũ UBND huyện Hoà Thành)	2,488
4	Dự án Khu phố thương mại dịch vụ Trảng Bàng	Xây dựng khu phố thương mại, nhà ở liền kề, mua sắm, dịch vụ vui chơi giải trí	Phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	4,2 ha
5	Nhà ở thương mại khu phố Thanh Hà	Đầu tư nhà ở	Khu phố Thanh Hà, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	1,157 ha
6	Chợ Suối Ngõ và nhà ở TMDV	Đầu tư chợ và nhà ở TMDV	Xã Suối Ngõ, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	0,85 ha
7	Chợ Tân Hội và nhà phố chợ	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ	Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	2,24 ha
8	Khu ở phát triển mới thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	2,528ha
9	Khu ở phát triển mới đường Nguyễn Minh Châu, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	1,182 ha

3

10	Khu ở phát triển mới phía đông thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	16,195ha
11	Khu phố thương mại Tân Biên, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	0,405ha
12	Khu nhà ở và TMDV	Đầu tư nhà ở và khách sạn	Khu phố Nội ô, thị trấn Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	0,9 ha
13	Khu nhà ở thương mại phía bắc công viên trung tâm Thị trấn DMC	Phát triển đô thị loại IV	Khu phố 3, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	13,63 ha
14	Khu nhà ở thương mại	Khu dân cư thương mại dịch vụ	Xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	16,99 ha

Trong Danh sách các dự án tỉnh Tây Ninh thu hút đầu tư năm 2024, có nhiều dự án có quy mô lớn về lĩnh vực bất động sản.

Cụ thể, trong lĩnh vực đầu tư xây dựng khu đô thị có 06 dự án, gồm: Khu đô thị dịch vụ Trảng Bàng tại phường Trảng Bàng, phường An Tịnh, Thị xã Trảng Bàng quy mô 175 ha; Khu đô thị phụ cận Khu Du lịch Quốc gia núi Bà Đen tại phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh quy mô 266 ha; Khu đô thị mới phường Long Thành Trung tại phường Long Thành Trung (giáp kênh Ao hồ), Phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành quy mô 73,03 ha; Khu đô thị mới phường Long Thành Bắc tại phường Long Thành Bắc, Thị xã Hòa Thành quy mô 32 ha; Khu đô thị Rạch Sơn ở Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu quy mô 6,19 ha; Khu đô thị tái định cư xã Bàu Năng kết hợp với phát triển nhà ở thương mại dịch vụ tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu quy mô 53,81 ha.

Về lĩnh vực đầu tư xây dựng nhà ở có 15 dự án gồm: Khu nhà ở thương mại đường Hồ Văn Lâm phường 2, Thành phố Tây Ninh quy mô 3,12 ha; Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ kết hợp ở tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh quy mô 2.523 m²;

Dự án nhà ở thương mại phường 4, Thành phố Tây Ninh (trụ sở cũ UBND huyện Hoà Thành) quy mô 2.488 ha; Dự án Khu phố thương mại dịch vụ Trảng Bàng tại phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng quy mô 4,2 ha;

Dự án nhà ở thương mại khu phố Thanh Hà, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu quy mô 1,157 ha; Dự án chợ Suối Ngô và nhà ở thương mại dịch vụ tại xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh quy mô 0,85 ha; Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ Tân Hội và nhà phố chợ tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu quy mô 2,24 ha;

Phát triển Khu nhà ở thương mại mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tại thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên quy mô 2,528ha; Khu nhà ở phát triển mới đường Nguyễn Minh Châu, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên quy mô 1,182 ha;

Khu ở phát triển mới phía đông thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên quy mô 16,195ha; Khu phố thương mại Tân Biên, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên quy mô 0,405ha; Khu nhà ở và thương mại, dịch vụ khách sạn tại Khu phố Nội ô, thị trấn Gò Dầu quy mô 0,9 ha;

Khu nhà ở thương mại phía bắc công viên trung tâm Thị trấn Dương Minh Châu với mục tiêu phát triển đô thị loại IV tại khu phố 3, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu quy mô 13,63 ha; Khu nhà ở thương mại Thanh Điền,

huyện Châu Thành quy mô 16,99 ha; Khu dân cư - thương mại - dịch vụ tại Khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu quy mô 0,77 ha.

Tỉnh Tây Ninh cũng kêu gọi 10 dự án thuộc lĩnh vực Khu thương mại dịch vụ và chợ: Trung tâm Thương mại Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng quy mô 0,69 ha; Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh quy mô 0,144 ha; Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ trên diện tích Khu đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Chỉnh trang đô thị) quy mô 1.207m²; Dự án Thương mại - Dịch vụ công cộng tại Phường 4, Thành phố Tây Ninh quy mô 1,07 ha;

Đầu tư Trung tâm Thương mại, dịch vụ và chợ Tân Châu tại Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu quy mô 0,72 ha; Đầu tư Khu thương mại dịch vụ, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương tại Ấp Giang Tân, xã Long Thành Nam, Thị xã Hoà Thành; Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành quy mô 1,309 ha; Dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại Khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu quy mô 0.065 ha; Xây dựng Chợ Đồng Khởi tại xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành quy mô 1,25ha; Dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã An Bình, huyện Châu Thành quy mô 0.627 ha.

Bên cạnh đó, còn có các dự án ở lĩnh vực khác như: Giao thông Vận tải, Giáo dục và Đào tạo, kho bãi xuất nhập khẩu hàng hoá, công nghiệp, nông nghiệp, du lịch, thể dục thể thao, thu gom và xử lý nước thải đô thị, cấp nước đô thị.

UBND tỉnh yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm: Đăng tải, công khai nội dung quyết định lên Công thông tin điện tử của tỉnh và của các đơn vị; tổ chức mời gọi, thu hút đầu tư các dự án theo quy định.

Ngoài ra, Quyết định này không là quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, không thay thế quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo danh mục ban hành kèm theo Quyết định này được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu giá tài sản, Đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được ban hành kèm theo Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ là bản Quy hoạch tích hợp đầu tiên được ban hành theo phương pháp

tiếp cận mới, giúp địa phương xây dựng một chiến lược phát triển kinh tế - xã hội cân bằng, bền vững cho từng giai đoạn; có sự tham gia đồng kiến tạo của các bên liên quan (nhà nước, chuyên gia, doanh nghiệp, cộng đồng) để đảm bảo chiến lược phù hợp với năng lực và động lực thực hiện của các bên, mà trong đó, nền tảng là năng lực quản trị của chính quyền địa phương; tìm ra giải pháp huy động nguồn lực để triển khai quy hoạch cho mỗi thời kỳ một cách hợp lý nhất, đảm bảo nguồn lực và tài nguyên hữu hạn của địa phương được tối ưu.

Về mục tiêu: Đến năm 2030, Tây Ninh phấn đấu trở thành địa phương phát triển năng động, văn minh, có môi trường sống tốt, thích ứng tốt với biến đổi khí hậu, trở thành địa phương đáng đến và đáng sống. Tầm nhìn đến năm 2050, Tây Ninh trở thành tỉnh có nền kinh tế phát triển dựa vào công nghiệp sạch và nông nghiệp công nghệ cao; thương mại, du lịch phát triển và là cửa ngõ thương mại quốc tế của vùng Đông Nam Bộ và cả nước. Là tỉnh có hệ thống quản trị công hiệu quả, môi trường kinh doanh thân thiện, môi trường sống hấp dẫn dựa trên một hệ sinh thái bền vững và đa dạng.

Thuận Yến