TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tây Ninh đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

13:17 28/09/2025

Sở Công Thương tỉnh Tây Ninh đã công bố công khai điều kiện, tiêu chí và thang điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn.



Đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Ảnh: KT)

Trong đó, về điều kiện tiên quyết đối với nhà đầu tư đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, gồm: Được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, có ngành nghề đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; hạch toán độc lập. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha, không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên; trường hợp nhà đầu tư đồng thời thực hiện nhiều dự án thì phải có vốn chủ sở hữu đủ phân bổ để bảo đảm tỷ lệ nêu trên của từng dự án để thực hiện toàn bộ các dự án. Không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại thời điểm xét chọn; không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm xét chọn.

Đồng thời, tiêu chí và thang điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp cũng gồm 5 nội dung chính, gồm:

Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quản lý vận hành dự án (chiếm 15/100 điểm), gồm: Định hướng bố trí ngành nghề trong CCN;

Phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài CCN; Phương án thực hiện thủ tục đất đai, giải phóng mặt bằng dự án; Phương án thực hiện bố trí tái định cư;

Phương án xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN; Đăng ký tiến độ đầu tư thực hiện dự án; Phương án thu hút đầu tư vào CCN; Phương án duy tu bảo dưỡng thường xuyên, cung cấp dịch vụ tiện ích của CCN; Điều hành, quản lý hoạt động CCN trong quá trình vận hành dự án).

Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (chiếm 15/100 điểm), gồm: Đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án; Giải pháp, đề xuất công trình, phương án ứng phó giảm thiểu tác động môi trường; Vận hành, quản lý các công trình bảo vệ môi trường; Nhân sự quản lý về môi trường dự án. Năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đề nghị làm chủ đầu tư (chiếm 30/100 điểm), gồm: Năng lực, kinh nghiệm đầu tư; Năng lực, kinh nghiệm thu hút đầu tư; Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư; Hiệu quả kinh doanh (Kết quả báo cáo tài chính 2 năm gần nhất). Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (chiếm 40/100 điểm), gồm: Tổng mức đầu tư dự án; Cơ cấu nguồn vốn để thực hiện dự

án; Kế hoạch huy động vốn thực hiện dự án; Cam kết hỗ trợ tài chính; Tỷ lệ dư nợ tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp trên số vốn chủ sở hữu; Nguồn vốn dự phòng thực hiện dự án.

Việc đánh giá, chấm điểm các tiêu chí và thang điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được căn cứ vào Báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng cụm công nghiệp và các tài liệu hợp lệ minh chứng về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư và các tài liệu khác có liên quan.

Do đó, Sở Công thương cũng thông báo các nhà đầu tư có quan tâm, đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN được quy hoạch tại Phương án phát triển CCN trên địa bàn tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, lập hồ sơ và thực hiện trình tự, thủ tục theo thủ tục hành chính được Chủ tịch UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của ngành Công Thương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thuận Yến (t/h)