

Tây Ninh phê duyệt nhà đầu tư dự án khu đô thị phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm

19:30 06/01/2026

UBND tỉnh Tây Ninh vừa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư đô thị phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm với tổng vốn đầu tư hơn 20.100 tỷ đồng. Theo quyết định, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB là đơn vị trúng thầu thực hiện dự án.



Tây Ninh phê duyệt nhà đầu tư dự án khu đô thị phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm hơn 20.100 tỷ đồng. (Ảnh minh họa)

Dự án có thời gian triển khai khoảng 72 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư, thời hạn hoạt động 50 năm. Đây là một trong những dự án khu đô thị có quy mô lớn được tỉnh Tây Ninh phê duyệt trong giai đoạn 2025 - 2030, góp phần hiện thực hóa định hướng phát triển đô thị công nghiệp gắn với hành lang kết nối TP. Hồ Chí Minh.

Khu đô thị phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm được quy hoạch trên diện tích hơn 259 ha, nằm trên địa bàn hai xã Bến Lức và Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh. Ranh giới dự án được xác định khá thuận lợi về kết nối giao thông và không gian phát triển: phía Bắc giáp đường An Thạnh - Tân Bửu và khu công nghiệp An Thạnh; phía Nam giáp sông Bến Lức - Chợ Đệm; phía Đông giáp tuyến Vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh; phía Tây giáp đất nông nghiệp và hệ thống rạch tự nhiên.

Tổng chi phí thực hiện dự án khoảng 20.116 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ước khoảng 5.172 tỷ đồng. Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 6/2025.

Theo quy hoạch, khu đô thị dự kiến cung cấp 9.234 sản phẩm nhà ở, gồm 1.362 căn nhà liên kế, 1.544 căn biệt thự, 4.008 căn hộ cao tầng, 1.461 căn hộ trung tầng và 859 lô tái định cư. Quy mô dân số khoảng 33.000 người. Ngoài quỹ nhà ở, dự án dành hơn 20 ha đất cho các công trình công cộng; gần 70 ha cho hạ tầng giao thông; khoảng 80 ha cho cây xanh, mặt nước; và hơn 2 ha cho bãi đỗ xe.

Mục tiêu của dự án là hình thành một khu đô thị hiện đại, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tích hợp đầy đủ các chức năng thương mại, dịch vụ, y tế, giáo dục, văn hóa và giải trí. Không gian đô thị được định hướng phát triển theo mô hình xanh - sạch - bền vững, gắn kết với cảnh quan sông nước tự nhiên và các trục giao thông chiến lược của khu vực.

UBND tỉnh Tây Ninh yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB khẩn trương đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng dự án với UBND xã Lương Hòa làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Doanh nghiệp phải tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật liên quan đến đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB được thành lập năm 2016, có trụ sở tại tỉnh Hưng Yên, hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Trong quá trình đấu thầu, doanh nghiệp đã vượt qua hai nhà đầu tư khác là CTCP Đầu tư Bất động sản Sông Hương và CTCP Đầu tư Phát triển Trí Dương để trở thành nhà đầu tư thực hiện dự án.

Thời gian qua, Tây Ninh nổi lên là một trong những địa phương thu hút đầu tư mạnh tại khu vực phía Nam, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản đô thị và khu công nghiệp. Chỉ trong bảy tháng đầu năm, tỉnh đã phê duyệt và triển khai nhiều dự án quy mô lớn như khu đô thị mới Đức Hòa - Hậu Nghĩa gần 200 ha với tổng mức đầu tư hơn 28.000 tỷ đồng; khu đô thị mới Tân Mỹ quy mô 930 ha,

tổng vốn gần 74.500 tỷ đồng (khoảng 3 tỷ USD); hay dự án khu đô thị T&T Millennium rộng 267 ha.

Việc liên tiếp phê duyệt các dự án đô thị quy mô lớn cho thấy Tây Ninh đang từng bước định hình không gian phát triển đô thị mới, đóng vai trò vùng đệm và cực tăng trưởng quan trọng trong chuỗi liên kết đô thị công nghiệp phía Tây Bắc TP. Hồ Chí Minh.

Hậu Thạch (t/h)