

## Tây Ninh sẽ có 7 dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện mở bán với 2.776 căn hộ trong năm 2026

15:53 10/01/2026

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, trong năm 2026, trên địa bàn tỉnh Tây Ninh sẽ có 7 dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện mở bán, với tổng số 2.776 căn hộ.

Trong đó, các dự án này được triển khai tại nhiều địa phương, gồm xã Lương Hòa, xã Rạch Kiến, phường Tân Ninh, xã Hậu Nghĩa, xã Mỹ Hạnh và phường Trảng Bàng, góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động và các đối tượng thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh.



Dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng

Cụ thể, dự án nhà ở xã hội trong Khu dân cư Lương Hòa do Công ty Cổ phần Prodezi Long An làm chủ đầu tư, được xây dựng trên diện tích 0,71 ha, quy mô 400 căn hộ. Dự án đã khởi công từ tháng 3/2025 và dự kiến toàn bộ 400 căn hộ sẽ được mở bán trong năm 2026.

Dự án khu nhà ở công nhân và người lao động Khu công nghiệp Cầu Tràm do Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu Trung Thành làm chủ đầu tư, có quy mô 778 căn trên diện tích 16,7 ha. Đến nay, dự án đã

hoàn thiện 46 căn và dự kiến mở bán 46 căn hộ trong năm 2026.

Bên cạnh đó, dự án chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng tại phường Tân Ninh, do Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng làm chủ đầu tư, có tổng quy mô 1.441 căn hộ. Dự án được khởi công từ năm 2016 và được gia hạn tiến độ đến năm 2026, trong đó 664 căn hộ dự kiến đủ điều kiện mở bán trong năm tới.

Một số dự án khác cũng dự kiến cung ứng số lượng lớn căn hộ nhà ở xã hội, như dự án nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa (600 căn), khu nhà ở xã hội tại xã Mỹ Hạnh (600 căn), nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thành Thành Công (300 căn) và nhà ở xã hội – Mỹ Hạnh (166 căn). Các dự án này đều đã khởi công trong năm 2025 và đang triển khai theo đúng tiến độ được phê duyệt.

Đáng chú ý, toàn bộ 2.776 căn hộ dự kiến mở bán trong năm 2026 đều được xác định đủ điều kiện vay vốn và có nhu cầu vay vốn từ Ngân hàng Chính sách xã hội. Sở Xây dựng cho biết sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và các chủ đầu tư để rà soát, xác định chính xác nhu cầu vay vốn thực tế khi các dự án được thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Việc triển khai đồng bộ các dự án nhà ở xã hội và chủ động chuẩn bị nguồn vốn tín dụng ưu đãi được kỳ vọng sẽ góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống cho người dân, đặc biệt là công nhân và người lao động đang làm việc tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh trong thời gian tới.

**Thuận Yến (t/h)**