

Tây Ninh tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công

15:14 23/12/2025

UBND tỉnh Tây Ninh vừa ban hành văn bản về việc chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất do Nhà nước quản lý (đất công) trên địa bàn tỉnh.

Theo UBND tỉnh, trong thời gian qua, công tác quản lý đất công trên địa bàn có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nền nếp, góp phần quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, việc phân cấp quản lý đất công tại UBND cấp xã còn gặp nhiều lúng túng, đặc biệt đối với các diện tích đất trước đây do UBND tỉnh thu hồi và giao UBND cấp huyện quản lý; đồng thời vẫn còn xảy ra tình trạng cho thuê, cho mượn đất công chưa đúng quy định.



(Ảnh: minh họa)

Để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh chỉ đạo UBND các xã, phường và các sở, ngành liên quan khẩn trương triển khai một số nội dung trọng tâm, gồm.

Về trách nhiệm quản lý đất công ở cấp xã, UBND tỉnh yêu cầu UBND cấp xã sau sắp xếp tổ chức hành chính rà soát, xác định tổng diện tích đất công đang quản lý, sử dụng; chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ diện tích đất công thuộc ranh giới hành chính cấp xã (trừ cơ sở nhà, đất đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý).

Đồng thời, lập danh sách thống kê, rà soát hồ sơ pháp lý, theo dõi, quản lý, sử dụng đất công theo đúng quy định pháp luật và khẩn trương ban hành kế hoạch quản lý, sử dụng đất công.

Trong công tác quản lý, sử dụng đất công, UBND cấp xã có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, đánh giá toàn diện tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất do Nhà nước quản lý; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Bên cạnh đó, triển khai đo đạc, cắm mốc, cắm biển báo các thửa đất công; thực hiện kê khai, đăng ký và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh mục quỹ đất công để theo dõi, quản lý và công khai theo quy định.

UBND cấp xã cần xác định rõ nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, chủ động đưa toàn bộ quỹ đất công vào quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; ưu tiên quỹ đất cho các công trình công cộng và quỹ đất dự trữ theo quy hoạch. Đối với phần diện tích chưa có nhu cầu sử dụng lâu dài, thực hiện rà soát, phân loại để xây dựng kế hoạch đấu giá hoặc giao, cho thuê theo quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát, giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu kiện, phản ánh của người dân; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công.

UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành và địa phương rà soát, tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng đất công; phối hợp đưa các khu đất có diện tích lớn vào quy hoạch sử dụng đất để kêu gọi, thu hút đầu tư, nâng cao hiệu quả quản lý đất đai.

Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với việc triển khai các dự án có sử dụng đất do Nhà nước quản lý; phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Sở Tài chính và Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các sở, ngành và UBND cấp xã đưa các khu đất công có diện tích lớn vào quy hoạch

tỉnh nhằm kêu gọi, thu hút đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội của tỉnh.

Thuận Yến (t/h)