TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tây Ninh tăng cường quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

09:55 08/09/2025

Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh đã ban hành Công văn số 1714/SXD-QHPTĐT về tăng cường thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn.



Đảm bảo thực hiện đồng bộ, thống nhất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội (Ảnh: KT)

Theo Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, sau hợp nhất, có khoảng trên 800 quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (gọi chung là quy hoạch xây dựng) được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Căn cứ các quy định quản lý nhà nước về xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng hiện hành; để đảm bảo thực hiện đồng bộ, thống nhất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội sau sắp xếp, vận hành chính quyền địa phương hai cấp, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các phường, xã thực hiện gồm:

Về quản lý phát triển đô thị: Quản lý triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 1/7/2025: Ban Quản lý Khu kinh tế tinh và UBND cấp xã, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, tập trung, tăng cường công tác quản lý nhà nước và quản lý; triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt tại phạm vi địa giới hành chính được giao quản lý căn cứ các quy hoạch xây dựng; quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị riêng được phê duyệt trước ngày Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có hiệu lực thi hành cho đến khi quy hoạch đó được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, thay thế theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Về triển khai công tác lập: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: UBND xã (có trong danh mục tại Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh) khẩn trương tổ chức lập quy hoạch chung trên địa bàn mình quản lý. Bố trí kinh phí, quản lý, sử dụng kinh phí để tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xã theo quy định pháp luật về ngân sách và quy định hiện hành.

Đảm bảo mọi hoạt động xây dựng trên địa bàn tuân thủ quy hoạch đã được phê duyệt, công khai, minh bạch, đảm bảo sự tham gia giám sát của người dân; thực hiện nghiêm quy định pháp luật và quy định của địa phương về lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập quy hoạch; ban hành, kiểm soát quy định quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng.

Xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm tại địa phương; thực hiện tuân thủ việc công bố quy hoạch đô thị và nông thôn và kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn sau khi được duyệt; tổ chức quản lý theo nội dung quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định; lưu trữ, lưu giữ hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo đúng quy định; cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn theo đúng quy định.

Về quản lý trật tự xây dựng: UBND cấp xã thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn, theo thẩm quyền được quy định tại Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và các quy định pháp luật hiện hành; thực hiện thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND cấp huyện theo quy định Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các quy định tại Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung.

Ngoài ra, việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công, khởi công xây dựng công trình cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Khi phát hiện vi phạm, yêu cầu dừng thi công, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

Thuận Yến (t/h)