TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tây Ninh tăng tốc hoàn thiện hạ tầng cụm công nghiệp

06:48 23/07/2026

Tây Ninh đặt mục tiêu hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ít nhất 2 cụm công nghiệp trong năm 2026, qua đó mở rộng quỹ đất sản xuất, tạo thêm dư địa thu hút các dự án đầu tư mới.

Theo phương án phát triển cụm công nghiệp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, toàn tỉnh quy hoạch 108 cụm công nghiệp với tổng diện tích khoảng 6.228 ha. Đến nay, 24 cụm đã đi vào hoạt động, 34 cụm đang triển khai đầu tư hạ tầng và 50 cụm trong giai đoạn xúc tiến, mời gọi đầu tư.

Tây Ninh tăng tốc hoàn thiện hạ tầng cụm công nghiệp (Ảnh minh hoạ)

Các cụm công nghiệp đang hoạt động đã thu hút 533 dự án, trong đó có 92 dự án vốn đầu tư nước ngoài. Tổng diện tích đất cho thuê đạt 717,8 ha; tỷ lệ lấp

đầy đạt 84,38% theo quy hoạch và 93,77% trên diện tích đã hoàn thiện hạ tầng. Quỹ đất công nghiệp còn lại chỉ khoảng 47 ha, đặt ra yêu cầu sớm bổ sung mặt bằng sản xuất.

Phó Giám đốc Sở Công Thương Tây Ninh Ngô Văn Lê cho biết, ngành Công Thương đang tập trung tham mưu triển khai đề án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2026-2030, đồng thời rà soát tiến độ từng dự án để kịp thời tháo gỡ khó khăn về đất đai, quy hoạch và thủ tục đầu tư.

Sau khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt, UBND tỉnh quyết định thành lập thêm 7 cụm công nghiệp, nâng số cụm đang triển khai đầu tư hạ tầng lên 34. Hiện có 31 cụm được các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, trong đó có nhiều doanh nghiệp lớn như Tập đoàn Thành Thành Công, CT Group, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam và GS Holding.

Sở Công Thương đã tiếp nhận 15 hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp. Đến nay, UBND tỉnh đã quyết định thành lập 7 cụm, các hồ sơ còn lại đang được tiếp tục thẩm định.

Tuy nhiên, tiến độ một số dự án vẫn chậm do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng kéo dài, người dân chưa đồng thuận và thủ tục thu hồi, giao đất, cho thuê đất còn mất nhiều thời gian. Một số cụm mới bổ sung sau sắp xếp đơn vị hành chính cũng chưa phù hợp với quy hoạch chung cấp xã, quy hoạch đô thị nên chưa đủ điều kiện triển khai.

Toàn tỉnh hiện còn 3 cụm công nghiệp chưa có chủ đầu tư hạ tầng, chưa được đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung. Các cụm Hoàng Gia, Đức Hòa Đông và Đức Hòa Hạ cũng gặp khó khăn do hiện trạng chưa phù hợp đầy đủ với quy định hiện hành.

Tây Ninh đang yêu cầu các địa phương đẩy nhanh bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng; đồng thời rà soát, điều chỉnh quy hoạch và rút ngắn thủ tục đất đai. Việc sớm hoàn thiện thêm các cụm công nghiệp được kỳ vọng giúp tỉnh nâng cao năng lực tiếp nhận đầu tư, mở rộng sản xuất và thúc đẩy tăng trưởng công nghiệp trong giai đoạn tới.

L.T