

Tây Ninh thu hồi gần 6.000 m² đất do doanh nghiệp chậm triển khai dự án

07:47 19/02/2026

UBND tỉnh Tây Ninh vừa ban hành quyết định thu hồi gần 6.000 m² đất đã giao cho doanh nghiệp thực hiện dự án do chậm triển khai, không bảo đảm tiến độ theo cam kết. Việc xử lý nhằm chấn chỉnh tình trạng dự án “treo”, sử dụng đất kém hiệu quả trên địa bàn.

Diện tích đất bị thu hồi thuộc các thửa số 212 và 2228, tờ bản đồ số 2 tại phường Long An (trước đây là phường 4, TP. Tân An, tỉnh Long An). Khu đất này được giao để thực hiện dự án nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng chai và nước khoáng đóng chai.

Theo quyết định của UBND tỉnh Tây Ninh, trước đó dự án đã được cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 29/7/2022. Khi được gia hạn, doanh nghiệp phải nộp khoản tiền tương ứng với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong thời gian được kéo dài, với số tiền hơn 735 triệu đồng. Thời hạn hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế là ngày 27/8/2022.



Ảnh minh họa. (Ảnh: Tuấn Nguyễn)

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, doanh nghiệp vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ nêu trên. Qua kiểm tra thực địa ngày 6/11/2024 của cơ quan chuyên môn, khu đất vẫn để trống, chưa triển khai xây dựng nhà máy theo dự án đã được chấp thuận.

Căn cứ khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024, UBND tỉnh Tây Ninh quyết định thu hồi toàn bộ diện tích 5.846 m² đất và không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất cũng như chi phí đầu tư còn lại. Quy định này áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính và không đưa đất vào sử dụng sau khi đã được gia hạn theo quy định.

Sau khi thu hồi, toàn bộ diện tích đất được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo đúng quy định. Trung tâm có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao trên thực địa và xây dựng phương án sử dụng hiệu quả quỹ đất, tránh tình trạng lãng phí tài nguyên.

UBND tỉnh Tây Ninh giao UBND phường Long An thông báo và trao quyết định thu hồi đất cho doanh nghiệp; đăng tải quyết định trên Cổng thông tin điện tử của địa phương; đồng thời tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi nếu doanh nghiệp không chấp hành bàn giao.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý biến động đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Hoàng Bách (t/h)