

"Tết Nguyên đán tạo tác động theo mùa đến thị trường BĐS Việt Nam"

00:46 31/01/2017

Theo ông Matthew Powell, Giám đốc Savills Hà Nội Tết Nguyên đán tạo nên một tác động theo mùa đến thị trường bất động sản Việt Nam.

THCL Theo ông Matthew Powell, Giám đốc Savills Hà Nội, Tết Nguyên đán tạo nên một tác động theo mùa đến thị trường bất động sản Việt Nam.



Những người mua và nhà đầu tư có xu hướng chậm lại và tránh tham gia vào bất kỳ khoản đầu tư hay giao dịch lớn nào, vì vậy số lượng giao dịch có thể bị ảnh hưởng.

Tết Nguyên đán thường ảnh hưởng đến Hà Nội nhiều hơn so với TP.HCM. Nhưng ảnh hưởng của Tết dường như đang giảm dần theo thời gian. Vài năm trước đây, tết thường được xem như một dịp để tổng kết và đóng lại mọi hoạt động của thị trường và các doanh nghiệp ở Hà Nội, nhưng trong những năm gần đây, tình hình đã bắt đầu thay đổi nhẹ với nhiều hoạt động hơn so với trước đây. Có người

nói rằng, tết không phải là một khoảng thời gian dài và mọi thứ sẽ trở lại bình thường trong một vài tuần.

Cũng theo ông Matthew Powell, 2016 là một năm đáng chú ý với nền kinh tế được cải thiện mạnh mẽ, tác động tích cực đến thị trường bất động sản. Mặc dù nguồn cung lớn, nhưng phân khúc bán lẻ vẫn hoạt động tốt. Riêng tại Hà Nội, tỷ lệ hấp thụ căn hộ cao cấp đạt mức cao kỷ lục và hiệu suất của thị trường nhà ở cũng liên tục tăng mạnh.

Với hơn 10 triệu lượt khách quốc tế đến Việt Nam trong năm 2016, mức cao kỷ lục từ trước đến nay (tăng 26% so với năm ngoái), ngành du lịch của Việt Nam đã có một năm tuyệt vời. Điều này cũng đã tác động mạnh mẽ đến hoạt động của phân khúc biệt thự, bất động sản nghỉ dưỡng ven biển cũng như thị trường khách sạn.

Thị trường văn phòng tại Hà Nội cũng bắt đầu nóng lên. Một số tòa nhà văn phòng gần như hoạt động hết công suất với tỷ lệ lấp kín lên tới 98%.

Nhìn chung, hầu hết các phân khúc đều hoạt động rất tốt. Chúng tôi nhận thấy thị trường bất động sản Việt Nam đang trong chu kỳ tốt nhất của giai đoạn thịnh vượng và sẽ tiếp tục có những diễn biến tích cực trong năm 2017.

Khánh Yên