TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tháo gỡ vướng mắc, tăng tốc tiến độ các dự án nhà ở tại TP. Vinh và Hưng Nguyên

14:14 28/05/2025

Sáng 28/5, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Hoàng Phú Hiền đã dẫn đầu đoàn công tác đi kiểm tra thực địa một số dự án nhà ở lớn đang triển khai tại thành phố Vinh và huyện Hưng Nguyên. Tham gia cùng đoàn có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND TP. Vinh.



Đoàn công tác đi kiểm tra thực địa một số dự án nhà ở lớn đang triển khai tại TP. Vinh.

Chuyến kiểm tra nhằm đánh giá tiến độ triển khai các dự án, ghi nhận khó khăn của các chủ đầu tư và kịp thời chỉ đạo tháo gỡ, thúc đẩy các công trình hoàn thành đúng tiến độ, góp phần cải thiện hạ tầng đô thị và đáp ứng nhu cầu nhà ở trên địa bàn.

Tại TP. Vinh, đoàn công tác đã đến kiểm tra dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại do liên danh Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An - Công ty CP Hóa dầu Quân đội làm chủ đầu tư. Cũng tại phường Vinh Tân, đoàn tiếp tục khảo sát dự án Khu đô thị ven sông Vinh và dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân với các chủ đầu tư là các liên danh và doanh nghiệp có năng lực trong lĩnh vực bất động sản.

Tại địa bàn huyện Hưng Nguyên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đoàn công tác đã khảo sát tình hình triển khai dự án Khu đô thị Nidco Thịnh Lợi tại xã Thịnh Mỹ và dự án Khu biệt thự cao cấp, khách sạn, nhà hàng, khu vui chơi giải trí tại phường Trung Đô và Bến Thủy (TP. Vinh).

Qua kiểm tra, một trong những tồn tại nổi bật được các nhà đầu tư phản ánh là khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng. Cụ thể, với dự án Khu đô thị ven sông Vinh, phần đất còn lại chưa được bàn giao do chờ bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Tân An. Các chủ đầu tư đề nghị đẩy nhanh tiến độ tái định cư để có mặt bằng hoàn chỉnh phục vụ thi công đồng bộ.

Đối với dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, phần lớn các hạng mục nhà ở đã cơ bản hoàn thành. Chủ đầu tư đề xuất được điều chỉnh quy hoạch một phần khu thương mại sang xây dựng nhà ở xã hội, nhằm đáp ứng yêu cầu về tỷ lệ diện tích nhà ở xã hội trong các khu đô thị theo quy định.

Sau khi kiểm tra hiện trường và nghe báo cáo từ các đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền đánh giá cao nỗ lực triển khai của các nhà đầu tư. Nhiều dự án được thi công đúng quy hoạch, đảm bảo cảnh quan và môi trường, góp phần tích cực vào phát triển đô thị văn minh, hiện đại.

Tuy vậy, ông Hoàng Phú Hiền cũng lưu ý, các nhà đầu tư cần chủ động rà soát tổng thể dự án, đặc biệt trong trường hợp phải gia hạn thời gian đầu tư, tránh tình trạng kéo dài gây lãng phí nguồn lực.

Đặc biệt, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh yêu cầu phát triển nhà ở xã hội cần được các doanh nghiệp quan tâm hơn nữa. Đây là phân khúc có nhu cầu rất lớn, cần đẩy mạnh triển khai để đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân có thu nhập thấp.

Về phía chính quyền địa phương, ông Hoàng Phú Hiền yêu cầu UBND TP. Vinh khẩn trương hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt ưu tiên hoàn thành trong tháng 6/2025. Việc phối hợp giữa thành phố và các nhà đầu tư cần được tăng cường để đảm bảo tiến độ chung.

Ngoài ra, các sở, ngành như Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính được giao nhiệm vụ rà soát tiến độ, giải quyết các đề xuất về quy hoạch, đất đai và giá đất. Đồng thời, cần chủ động phối hợp với cơ quan thuế và báo cáo Bộ, ngành Trung ương khi cần thiết để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc pháp lý.

Chuyến kiểm tra lần này thể hiện sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo tỉnh trong công tác quản lý, điều hành phát triển đô thị. Đây là cơ sở quan trọng giúp các dự án nhà ở trên địa bàn TP. Vinh và huyện Hưng Nguyên được đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành, phục vụ đời sống nhân dân.

Lê Quyết