

Thái Nguyên: Đất nông nghiệp bị biến tướng thành nơi kinh doanh, trách nhiệm thuộc về ai?

16:12 05/05/2020

Hơn 4.000m² đất nông nghiệp tại tổ 10 (tổ 13 cũ) phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên bị doanh nghiệp san lấp trái phép để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng nhằm mục đích kinh doanh. Vi phạm này tồn tại đã khá lâu nhưng chính quyền địa phương không xử lý theo quy định pháp luật.

Theo như biển đặt phía ngoài thì bãi tập kết vật liệu xây dựng này là của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Tiến. Diện tích 4.035m² đất đai này trước đây là đất chuyên trồng lúa nước của nhiều hộ. Năm 2012, mảnh đất này được gia đình ông Nguyễn Văn Dũng, một công dân tại địa phương thu mua lại với mục đích trồng cây nông nghiệp. Nhưng không hiểu vì lý do gì mà nó lại được biến thành bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng.



Bãi tập kết VLXD của công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Tiến (Ảnh: Linh Tuệ)

Nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung của thành phố, ngày 15/5/2018, UBND thành phố Thái Nguyên đã ra Thông báo số 224/TB-UBND về việc giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, trong đó có quy hoạch chi tiết khu dân cư 12, 14 phường Trung Thành (khu vực sân vận động Gang Thép).

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Số: 224 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Thái Nguyên, ngày 15 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
V/v giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v giao 08 khu đất (đợt 1) tạo nguồn vốn thực hiện giải phóng mặt bằng một số dự án Xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 1169/UBND-QHXD ngày 06/4/2018 V/v thực hiện một số nội dung tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội thành phố Thái Nguyên năm 2018, UBND thành phố Thái Nguyên thông báo giao nhiệm vụ như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị tổ chức lập các quy hoạch sau:

- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 11 phường Gia Sàng (giáp Khu dân cư Kosy);
- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 12, 13 phường Trung Thành (khu vực sân vận động Gang Thép)
- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1 xã Huống Thượng.

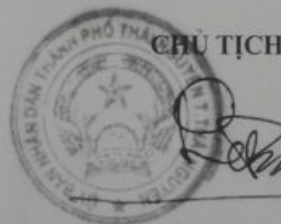
Thời gian thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường, xã: Gia Sàng, Trung Thành và Huống Thượng phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND TP;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, QLDT.



Lê Quang Tiến

UBND thành phố Thái Nguyên đã ra Thông báo số 224/TB-UBND về việc giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, trong đó có vị trí bãi tập kết VLXD của công ty Xuân Tiến

Ông V (phường Trung Thành) cho biết: Tại vị trí đang tập kết vật liệu xây dựng đó hiện đã được lập dự án làm hồ nước cảnh quan (thuộc Đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 12, 13 phường Trung Thành - PV). Do dự án chưa được triển khai nên người dân xung quanh thường đổ trộm rác thải ở khu đất đó rồi biến thành nơi tập kết vật liệu xây dựng.

Trong khi tìm hiểu vụ việc, phóng viên nhận được điện thoại của một người tự xưng là nhân viên Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hữu Huệ (Công ty Hữu Huệ) muốn trao đổi về việc liên quan đến bãi tập kết vật liệu xây dựng của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Tiến.

Phóng viên đã có buổi làm việc với lãnh đạo Công ty, ông Đào Hữu Huệ - Phó Giám đốc Công ty Hữu Huệ cho biết “chỗ đất đó chỉ là đất ông mượn hộ đưa cháu tên Tiến để bán vật liệu xây dựng cho Công ty. Công ty đó tên là gì ông cũng không rõ. Ông cũng không nhớ rõ họ tên đầy đủ của chủ đất; chỉ biết người đó tên là Dũng. Việc mượn đất cũng chỉ nói miệng, không có hợp đồng”.



Ông Huệ khẳng định “việc kinh doanh tại đây là có giấy phép kinh doanh đang hoàn. Giấy tờ liên quan ông đã gửi hết cho phường”.

Để làm rõ về vấn đề này, phóng viên THCL đã trao đổi với bà Trần Thị Thanh - Chủ tịch UBND phường Trung Thành. Bà Thanh cho biết “Sự việc san lấp là tự

phát, phường có nghe ông Đắc (Tổ trưởng tổ dân phố số 10) gọi báo cáo. Phường có xuống tận nơi để kiểm tra và được biết Công ty Hữu Huệ thuê lại đất của ông Nguyễn Văn Dũng để làm nơi kinh doanh. Tuy nhiên, không lập biên bản... Đến nay, phường không nhận được bất cứ giấy tờ gì của đơn vị đang thuê đó”. Để chứng minh, Bà Thanh đã gọi điện thoại trực tiếp cho ông Huệ thì được trả lời của ông Huệ là đã chuyển hết cho phường giấy tờ có liên quan. Bà Thanh nhấn mạnh: “Anh Huệ chuyển bằng đường nào anh nên kiểm tra lại, phường chưa nhận được giấy tờ nào của Công ty cả”.

Ông Phạm Văn Đắc, tổ trưởng tổ dân phố số 10 cho biết “người dân đã điện báo tôi về việc có người san lấp khu đất đó, tôi đã báo phường và đại diện phường đã xuống, có chị Thanh chủ tịch cũng xuống, nhưng chị Thanh đồng tình với việc đó”

Bà Thanh cũng thừa nhận: “Sử dụng đất nông nghiệp để kinh doanh thì là sai luật rồi”. Khi doanh nghiệp không có giấy phép kinh doanh, san lấp đất nông nghiệp trái phép; chính quyền địa phương lại không xử lý vi phạm thì việc hoài nghi của người dân về năng lực của lãnh đạo phường hay có sự bao che?.

Các cơ quan chức năng của thành phố Thái Nguyên cần vào cuộc xử lý nghiêm vụ việc, tránh tạo tiền lệ xấu, giữ niềm tin trong quần chúng nhân dân cũng như kỷ cương pháp luật.

Linh Tuệ - Huy Hoàng