

Thái Nguyên - Điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư

11:21 06/12/2020

Thái Nguyên từ lâu đã là điểm đến hấp dẫn đối với các nhà đầu tư bởi vị trí đặc địa - nằm ở trung tâm của vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và hệ thống hạ tầng kết nối tốt. Đặc biệt, khi hàng loạt dự án hạ tầng “khủng” đã và đang chính thức khởi động, chắc chắn sẽ tạo ra sức hấp dẫn mạnh mẽ đối với thị trường bất động sản Thái Nguyên thời gian tới.

Kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, chính sách đầu tư ưu đãi

Thái Nguyên là địa phương có nhiều tiềm năng với vị trí địa lý quan trọng, tiếp giáp với thủ đô Hà Nội và các tỉnh Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Bắc Giang, Phú Thọ, Lạng Sơn, Tuyên Quang và Bắc Cạn. Nằm cách Sân bay Quốc tế Nội Bài chỉ khoảng 50km với 45 phút lái xe, chỉ cách cảng Hải Phòng khoảng 160 km, Tỉnh Thái Nguyên là điểm nút giao thông quan trọng, có hệ thống đường bộ, đường sắt, đường sông hình rẽ quạt kết nối với các tỉnh thành trong khu vực. Đơn cử là quốc lộ 3 nối Hà Nội đi Bắc Cạn, Cao Bằng và cửa khẩu Việt Nam - Trung Quốc, quốc lộ 1B đi Lạng Sơn; quốc lộ 37 đi Bắc Giang; hệ thống đường sông Đa Phúc - Hải Phòng; đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên. Theo giới chuyên gia, việc sở hữu hệ thống giao thông, kết nối hạ tầng đồng bộ là nền tảng và đòn bẩy giúp Thái Nguyên trở thành một trong những vùng kinh tế phát triển nhất trong nước.



Thái

Nguyên có hệ thống giao thông đồng bộ và thông suốt với rất nhiều trục giao thông lớn kết nối với các tỉnh thành

Nhờ tích cực cải cách hành chính, chính sách đầu tư ưu đãi, cùng cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư, Thái Nguyên đã thu hút được nguồn vốn đầu tư lớn ngoài ngân sách. Nhiều dự án có vốn đầu tư lớn, như Samsung Thái Nguyên có tổng mức đầu tư gần 7 tỷ USD, dự án khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo có tổng mức đầu tư 1 tỷ USD đi vào hoạt động, đưa Thái Nguyên trở thành tỉnh xuất khẩu lớn thứ tư cả nước. Hệ thống hạ tầng giao thông được cải thiện. Đường Bắc Sơn kéo dài là dự án giao thông trọng điểm của tỉnh được đầu tư theo hình thức PPP, hợp đồng BT, dài 9,5km, rộng 61m với hệ thống hạ tầng đồng bộ có số vốn hơn 2.000 tỷ đồng kết nối với cao tốc Thái Nguyên - Hà Nội và TP Thái Nguyên với hồ Núi Cốc, dự kiến hoàn thành trong năm nay, góp phần rút ngắn thời gian, cũng như đánh thức tiềm năng du lịch của Tỉnh.

Tăng sức hấp dẫn cho thị trường bất động sản

Các dự án FDI đi vào hoạt động giúp Thái Nguyên không chỉ tăng trưởng về xuất khẩu, tạo công ăn việc làm thu nhập cao cho nhiều lao động, mà còn tạo hiệu ứng, lan tỏa tới các nhà đầu tư khác tìm đến Thái Nguyên như một địa chỉ đầu tư tin cậy.

Hiện Thái Nguyên đã có 6 khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung với diện tích là 1.420ha. Khu công nghiệp (KCN) Sông Công I (195ha), Sông Công II (250ha), Nam Phổ Yên (120ha), Yên Bình (400ha),

Điểm Thụy (350ha), Quyết Thắng (105ha). Các khu công nghiệp này đã thu hút được 211 dự án, trong đó có 109 dự án trong nước với số vốn đăng ký trên 15.000 tỷ đồng; 102 dự án nước ngoài với số vốn đăng ký 8,16 tỷ USD. Hiện cũng đã có khoảng 150 dự án đi vào hoạt động, số dự án còn lại đang đầu tư xây dựng hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất điện, điện tử, công nghiệp phụ trợ cho ngành sản xuất điện, điện tử, cơ khí chế tạo, dệt may và các lĩnh vực đầu tư khác thu hút hàng ngàn chuyên gia, quản lý trong và ngoài nước, cùng hơn 100 ngàn công nhân từ các địa phương khác đến làm việc, kéo theo nhu cầu lớn về nhà ở.

Thời gian tới, nhiều khu công nghiệp mới cũng sẽ được triển khai đầu tư. Với hàng chục ngàn chuyên gia nước ngoài đang làm việc tại các Khu công nghiệp trong tỉnh, nhu cầu nơi ở chất lượng cao đang là bài toán đang được chính quyền địa phương và nhiều doanh nghiệp bất động sản có tiềm lực quan tâm.

Điều này cũng khiến giá đất tại Thái Nguyên liên tục tăng cao trong những năm qua, đặc biệt là tại các khu vực có vị trí chiến lược trong phát triển kinh tế như: Thành phố Thái Nguyên, Thành phố Sông Công, Phổ Yên... Giá đất ở các khu vực trên đã không ngừng tăng cao, gấp 2 - 3 lần so với vài năm trước.

Hiện nay, lựa chọn hấp dẫn đối với nhiều khách hàng trên thị trường bất động sản Thái Nguyên là Dự án xây dựng khu dân cư Quang Trung, Quang Vinh TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên mang tên Mỏ Bạch Central Hill và Dự án khu đô thị Thiên Lộc, Thành phố Sông Công do Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thiên Lộc làm chủ đầu tư.

Dự án Mỏ Bạch Central Hills có vị trí hoàn hảo tọa lạc Trung tâm TP. Thái Nguyên nằm tại phường Quang Trung và phường Quang Vinh. Dự án sở hữu vị trí đắc địa nhất cận thị, nhị cận giang, tam cận lộ có quy mô 7,1 ha với 142 lô liền kề, 92 lô biệt thự diện tích từ 90 - 440 m². Xung quanh dự án là khu dân cư hiện hữu, trong bán kính 1km tập hợp tất nhiên các tiện ích về giáo dục, bệnh viện, trường học, nằm trong khu vực kết nối giao thông thuận tiện qua các tuyến đường lớn như QL37, đường Việt Bắc... và đặc biệt là con suối Mỏ Bạch chạy ngang qua dự án.



Phối



Cổng

chào Dự án



Cảnh

quan bên trong khu Dự án Mỏ Bạch Central Hill

Các dự án này được giới chuyên gia đánh giá cao bởi tính pháp lý, được quy hoạch đồng bộ, trong đó, phân bổ hài hòa cảnh quan xanh, hạ tầng giao thông và các tiện ích nội khu hiện đại, đẳng cấp như công viên ven sông, quảng trường, khu cắm trại, trường học, bệnh viện theo tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm thể thao đa năng... đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân. Hiện nay, chủ đầu tư đang tiến hành cấp sổ đỏ sở hữu lâu dài cho khách hàng và đã hoàn thiện tới 90% cơ sở hạ tầng. Chủ sở hữu có thể linh hoạt khai thác các công năng đa dạng bất động sản như an cư lâu dài, kinh doanh, cho thuê nhà dài hạn hoặc cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn hạn cho lực lượng chuyên gia và lao động đang công tác tại các khu công nghiệp. Đơn vị phân phối chính thức là Công ty Đất Xanh miền Bắc.

Anh Minh