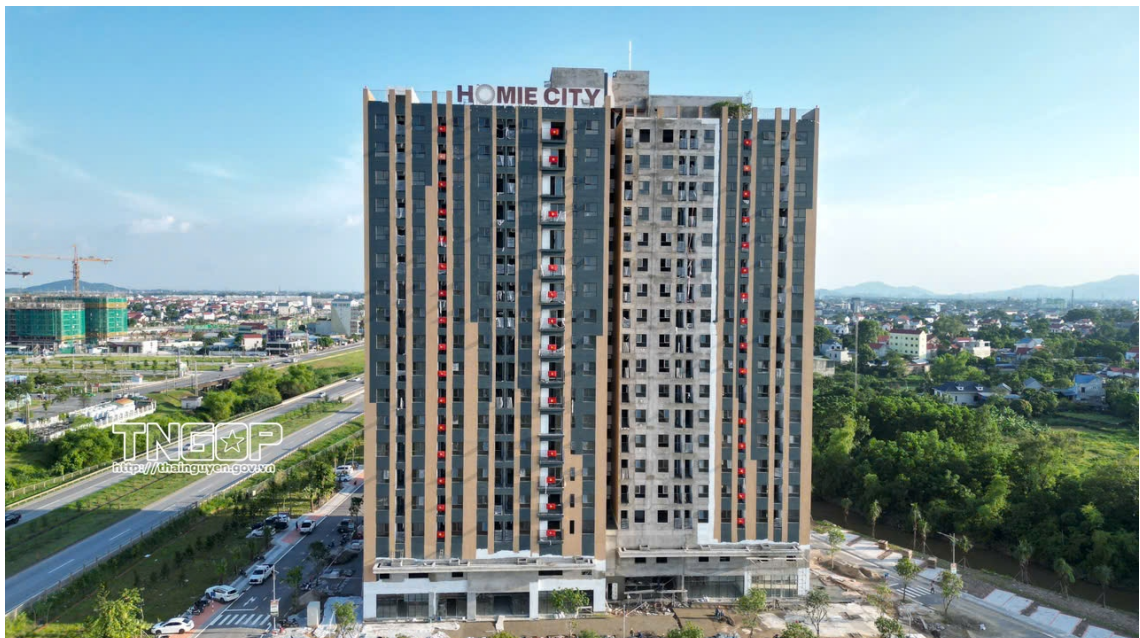


Thái Nguyên tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong nhà ở xã hội

15:49 02/01/2026

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên Nguyễn Thị Loan đã ký ban hành Công văn số 7569/UBND-CNN&XD về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua, bán, cho thuê nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.



UBND tỉnh yêu cầu các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục mua bán theo quy định pháp luật (Ảnh: thainguyen.gov.vn)

Theo đó, nhằm bảo đảm công tác xét duyệt, mua, bán, cho thuê nhà ở xã hội được thực hiện đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và ngăn ngừa các hành vi trục lợi chính sách, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tổ chức triển khai nghiêm túc, đồng bộ các nội dung của Chỉ thị.

Sở Xây dựng được giao chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị trên địa bàn tỉnh; đồng thời thực hiện công khai đầy

đủ thông tin các dự án nhà ở xã hội sau khi khởi công, bao gồm: Tên dự án, chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, quy mô, số lượng căn hộ, giá bán (tạm tính), thời gian tiếp nhận hồ sơ và các nội dung liên quan. Việc công khai thông tin được thực hiện trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND cấp xã nơi có dự án và đăng tải ít nhất một lần trên báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương.

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, xác minh đối tượng đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội; công bố công khai danh sách đối tượng đủ điều kiện và danh sách người được mua, thuê mua sau khi ký hợp đồng để phục vụ công tác hậu kiểm, tránh trùng lặp đối tượng; phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, giám sát việc tính giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, môi giới trái phép, trục lợi chính sách và thiết lập đường dây nóng tiếp nhận phản ánh của người dân.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với UBND cấp xã thực hiện xác nhận điều kiện nhà ở, cung cấp thông tin, dữ liệu về đất đai, nhà ở nhằm phục vụ công tác xác minh đối tượng; tham gia hậu kiểm việc chuyển nhượng, sử dụng nhà ở xã hội sau khi ký hợp đồng, bảo đảm không xảy ra tình trạng đầu cơ, trục lợi.

Thanh tra tỉnh xây dựng kế hoạch và tổ chức thanh tra các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, tập trung vào trình tự, thủ tục, điều kiện bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

Công an tỉnh được giao chỉ đạo Công an cấp xã phối hợp xác nhận điều kiện thu nhập đối với các đối tượng theo quy định; đồng thời điều tra, xử lý nghiêm các hành vi môi giới trái phép, lừa đảo, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội.

UBND các phường, xã có trách nhiệm thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện nhà ở; công khai thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của địa phương; phối hợp hỗ trợ chủ đầu tư trong việc tiếp nhận hồ sơ, tổ chức bốc thăm công khai khi cần thiết và thiết lập đường dây nóng tiếp nhận phản ánh.

Đối với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, UBND tỉnh yêu cầu thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán theo quy định pháp luật; công khai thông tin dự án; không thu tiền đặt cọc trái quy định; áp dụng các giải pháp công nghệ số để tạo thuận lợi cho người dân và tổ chức bốc thăm công khai trong trường hợp số lượng hồ sơ đăng ký vượt quá số căn hộ.

UBND tỉnh cũng đề nghị người dân có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội chủ động tìm hiểu thông tin từ các kênh chính thống; trực tiếp thực hiện thủ tục với chủ đầu tư; kê khai trung thực hồ sơ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin đã cung cấp.

Các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) kết quả thực hiện trước ngày 31/3/2026 và định kỳ hàng quý sau đó.

PV