

Thái Nguyên tạo quỹ đất phát triển Khu đô thị số 6 tại đô thị mới Diềm Thụy

15:15 09/01/2026

Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên vừa ký ban hành quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green để thực hiện Dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy, xã Diềm Thụy (đợt 2).



Một góc đô thị của xã Diềm Thụy

Theo Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green diện tích 648,2 m² đất tại xã Diềm Thụy để triển khai dự án, trong đó gồm 151,2 m² đất tái định cư và 497 m² đất giao thông. Hình thức giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 2 dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập và xác nhận theo quy định.

Quyết định nêu rõ, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Thuế tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm xác định, thông báo và tổ chức thu các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích được giao; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và nghĩa vụ của người sử dụng đất; đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

Dự án được triển khai góp phần cụ thể hóa quy hoạch đô thị mới Diêm Thụy theo hướng đồng bộ, hiện đại, gắn phát triển khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững trên địa bàn.

Việt Anh