

Thái Nguyên tìm nhà đầu tư cho dự án hơn 1200 tỷ đồng làm khu đô thị rộng 29ha ở TP Phổ Yên

07:23 27/03/2024

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên vừa công bố danh mục Dự án Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1) với tổng mức đầu tư 1.399 tỷ đồng.

Theo đó, dự án được thực hiện trên khu đất hơn 29ha ở xã Đắc Sơn, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Dự án có tổng chi phí thực hiện 1.122,2 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư 276,8 tỷ đồng. Dự án có thời gian thực hiện từ nay đến cuối năm 2027, thời gian hoạt động 50 năm. Mục tiêu của Dự án là xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai...



Thái Nguyên tìm nhà đầu tư cho dự án hơn 1200 tỷ đồng làm khu đô thị rộng 29ha ở TP Phổ Yên (Ảnh minh họa)

Nhà đầu tư quan tâm thực hiện dự án nộp hồ sơ về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trước 15h ngày 26/4/2024.

Dự án Khu đô thị Đắc Sơn được chấp thuận chủ trương đầu tư với quy mô sử dụng đất 29,2 ha với sơ bộ cơ cấu sản phẩm gồm: nhà ở liền kề, biệt thự xây thô, hoàn thiện mặt ngoài; đất ở đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thực hiện

chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản; đất thương mại dịch vụ; quỹ đất tái định cư diện tích 1,65 ha; quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội diện tích 2,45 ha.

TP.Phổ Yên là cửa ngõ phía Nam của tỉnh Thái Nguyên, tiếp giáp với Thủ đô Hà Nội. Hiện nay, Phổ Yên được xem là trung tâm tổng hợp về công nghiệp, thương mại và dịch vụ, đầu mối giao thông của tỉnh và là cửa ngõ giao lưu kinh tế - văn hóa của Thái Nguyên với Hà Nội và các tỉnh đồng bằng sông Hồng và cũng là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước...

Tỉnh Thái Nguyên đang tập trung nguồn lực xây dựng TP. Phổ Yên trở thành thành phố đô thị loại II trước năm 2025 và trở thành đô thị loại I trước năm 2030.

Ở lĩnh vực phát triển đô thị, ngoài việc kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Đắc Sơn trên thì thời gian vừa qua TP. Phổ Yên đã và đang đầu tư loạt dự án đô thị như: Dự án Yên Thứ City với quy mô 17,2 ha; Dự án Khu đô thị Tấn Đức Central Park với quy mô 16,4 ha; dự án Khu đô thị Hồng Diện, quy mô 5,5 ha; dự án Khu đô thị Viko Cty với quy mô diện tích 38 ha...

Phương Thảo (t/h)