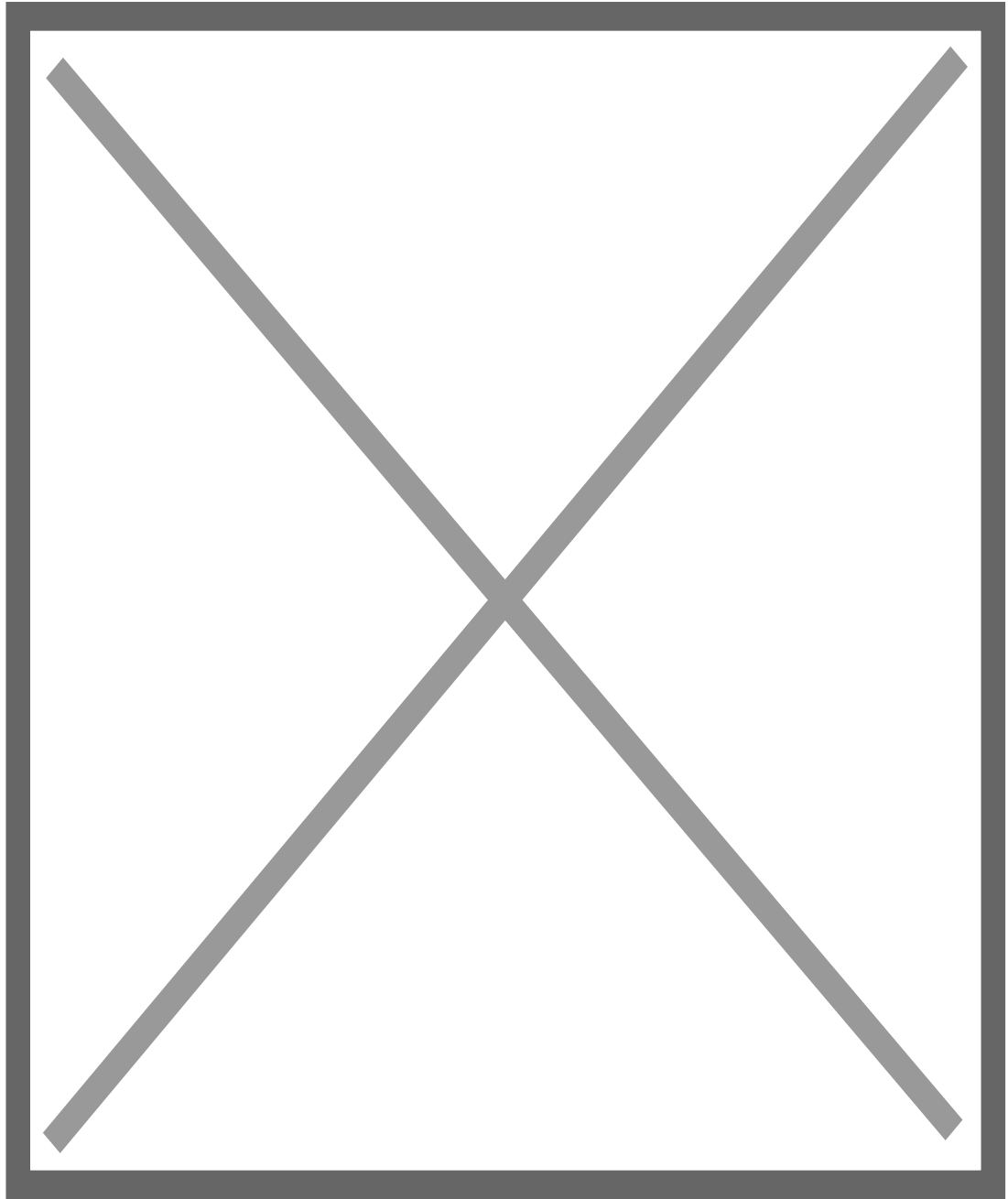


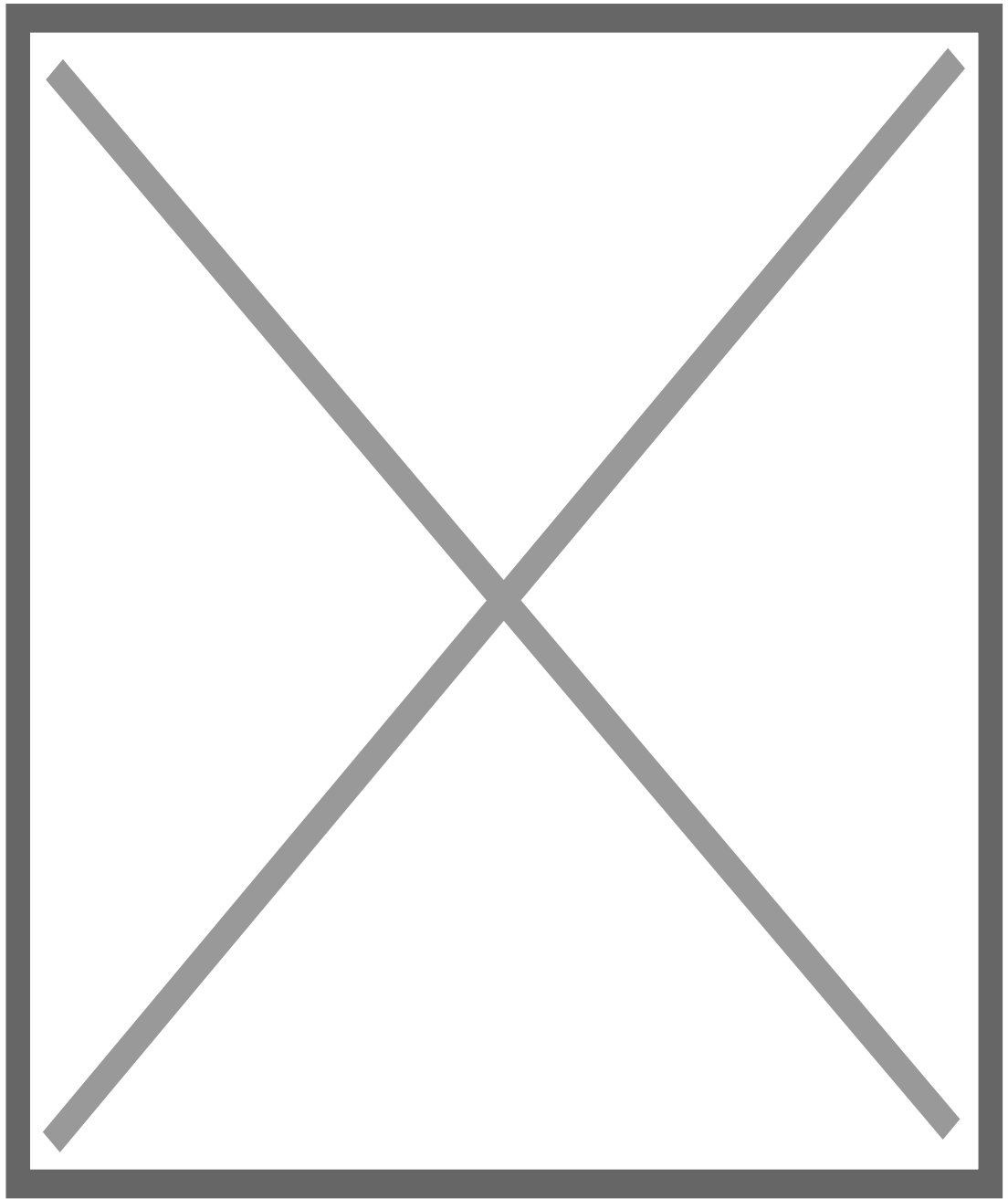
Thăm khu đất sát nghĩa trang đấu giá 262 triệu/m² ở Hà Đông

10:21 23/10/2024

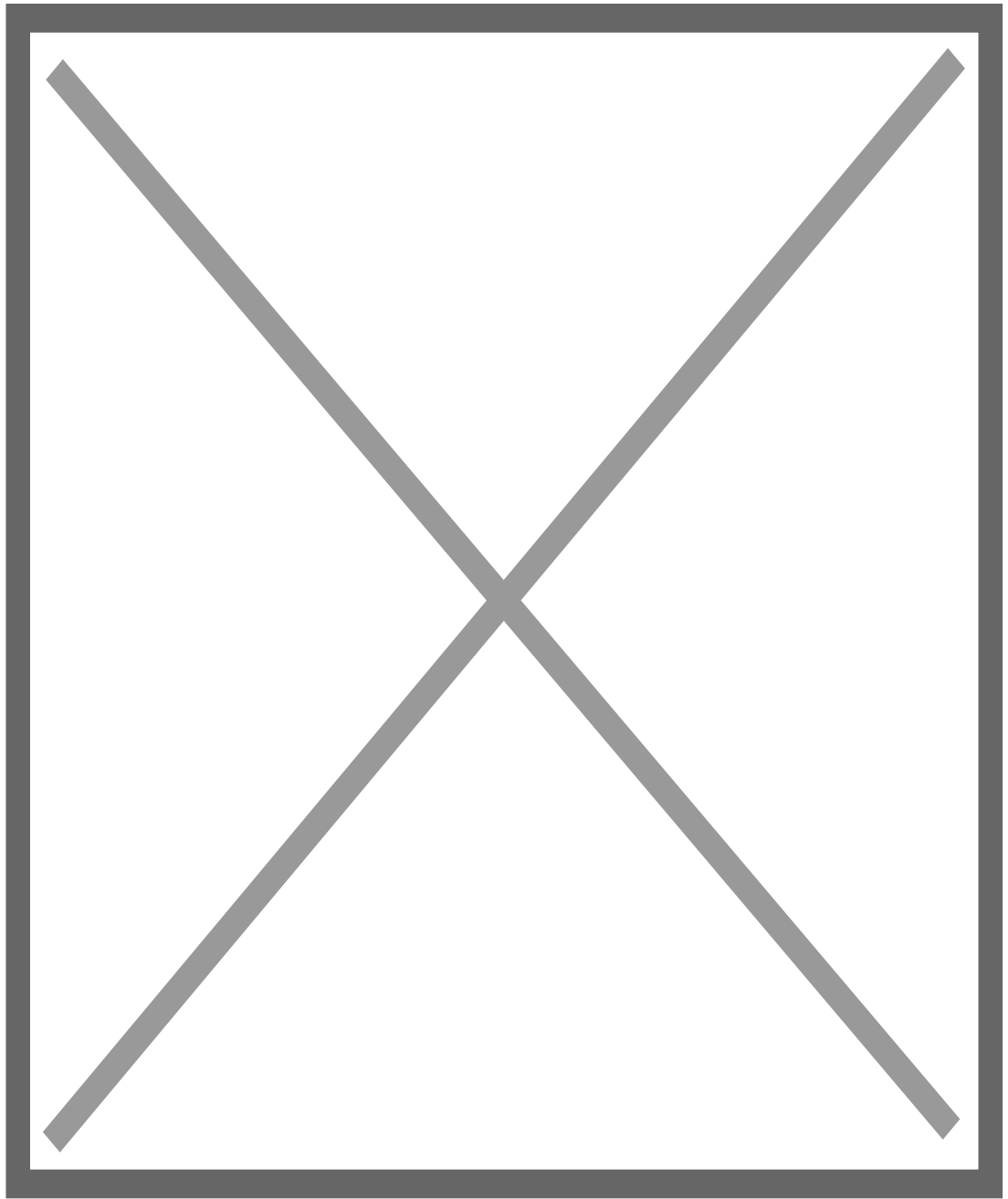
Lô đất mang ký hiệu 1A-03 tại khu Đồng Danh - Đồng Cốc (phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội), dù nằm sát nghĩa trang, nhưng vừa trúng đấu giá lên đến hơn 262 triệu đồng/m²...



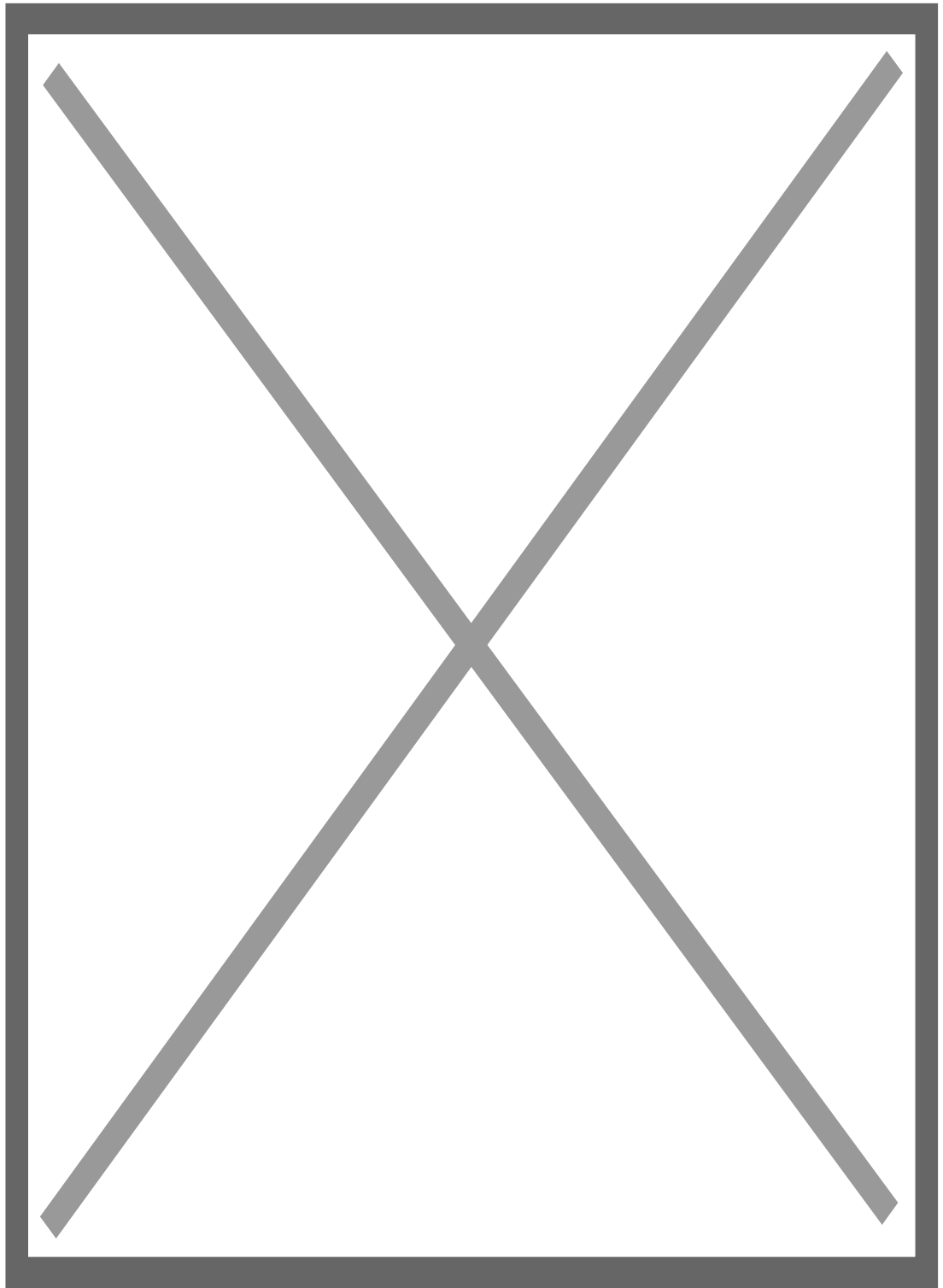
Ngày 19/10, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia đã tổ chức thành công phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu vực: Xứ đồng Hạ Khâu, khu Đống Đa - Đống Cộc, khu Đồng Bo - Đồng Chúc - Cửa Cầu - Đồng Men (phường Phú Lương); khu Sau Chùa (phường Yên Nghĩa); khu Dục (ký hiệu X7, phường Dương Nội).



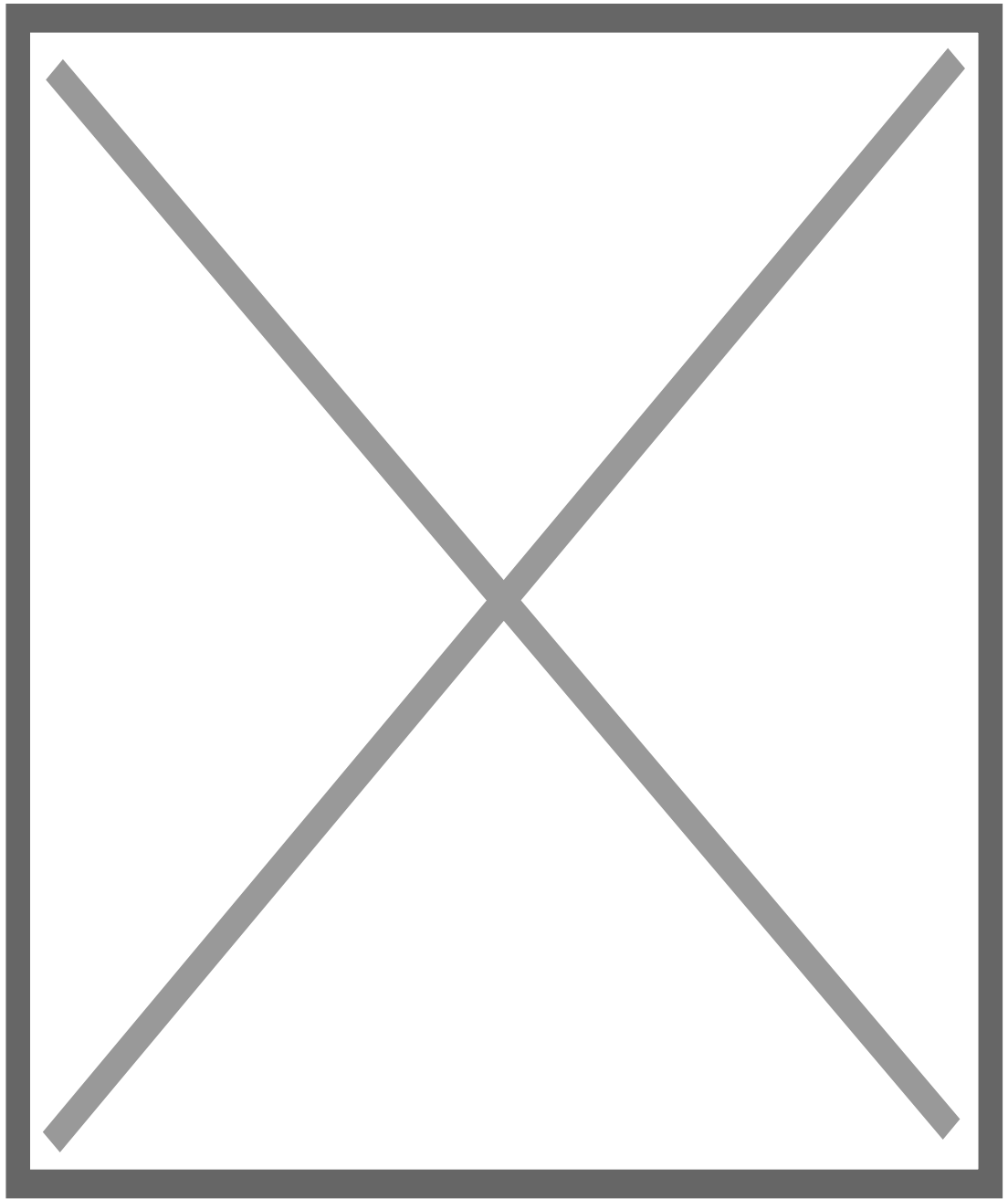
Trong lần tổ chức đấu giá này, có 27 thửa đất ở có diện tích 48-72 m², giá khởi điểm từ 22 triệu đồng đến 32,2 triệu đồng/m².



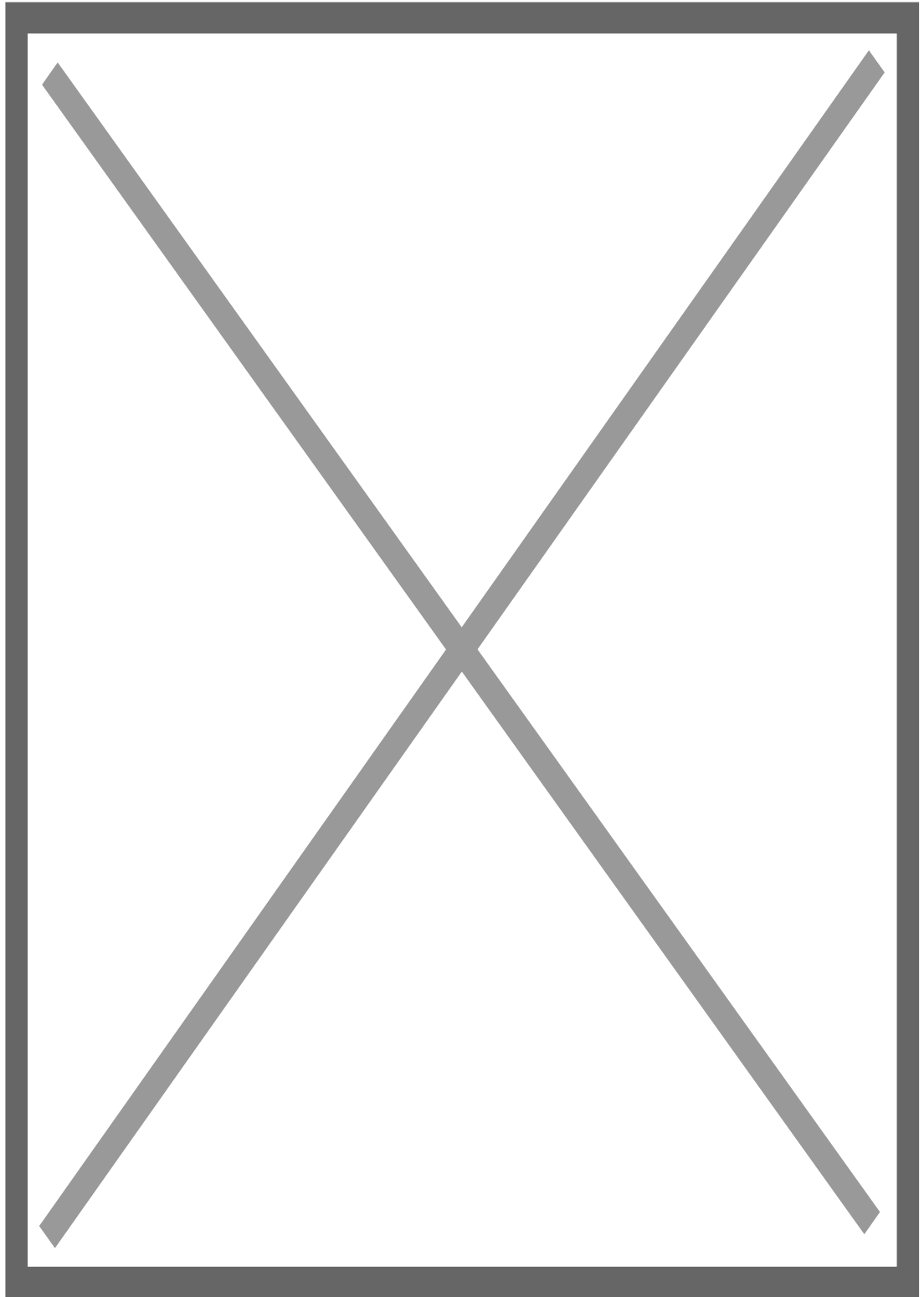
Đáng chú ý, lô đất ký hiệu 1A-03, nằm tại khu Đống Đa - Đồng Cốc (phường Phú Lương, quận Hà Đông) có giá trúng cao nhất lên tới hơn 262 triệu đồng/m².



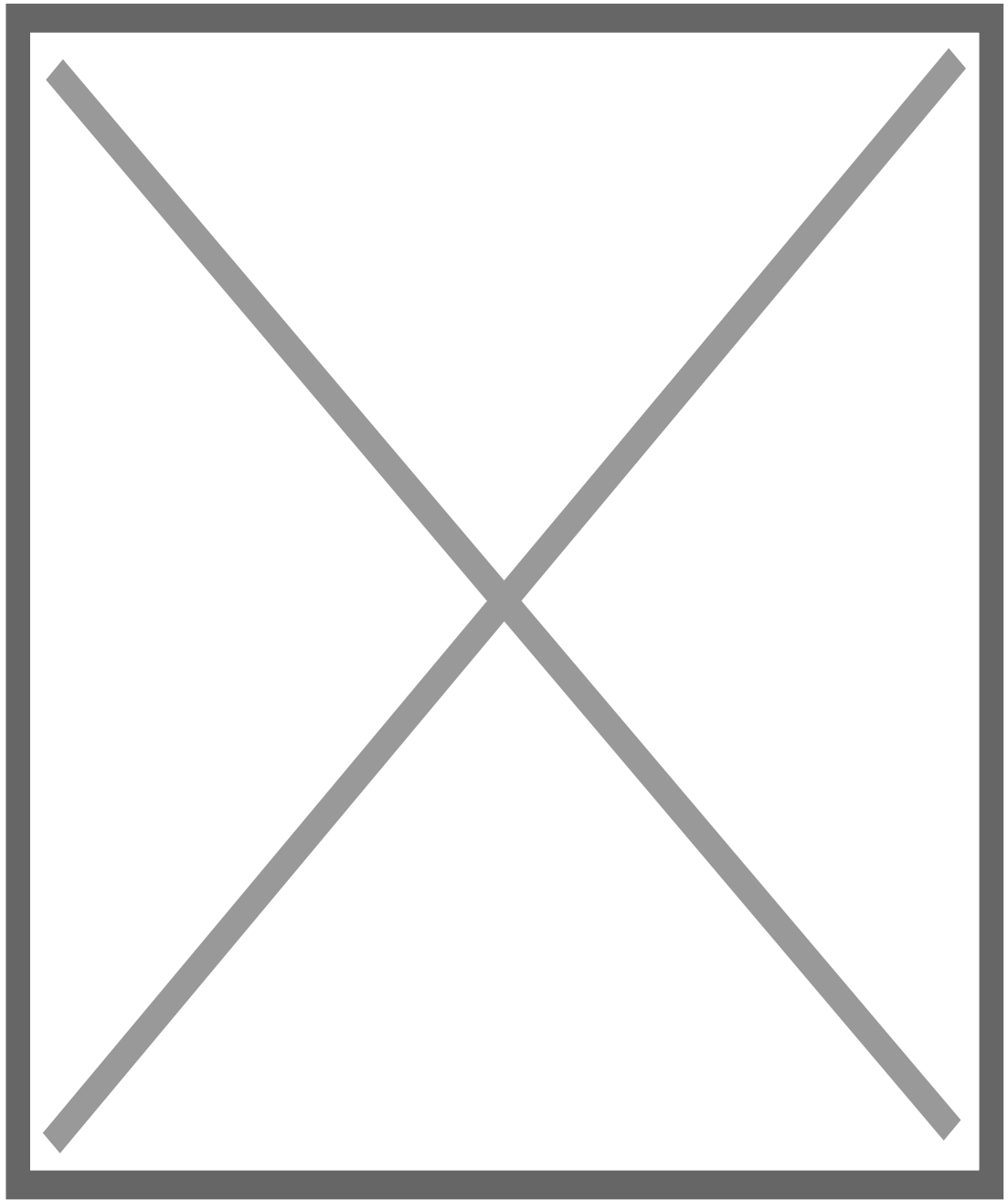
Lô đất mang ký hiệu 1A-03 nằm ở góc đường 2 mặt tiền, trong đó một bên giáp đường lớn. Có diện tích 57,5 m². Với giá trúng lên đến hơn 262 triệu đồng/m², người mua sẽ phải chi ra khoảng 15 tỷ đồng để sở hữu mảnh đất này.



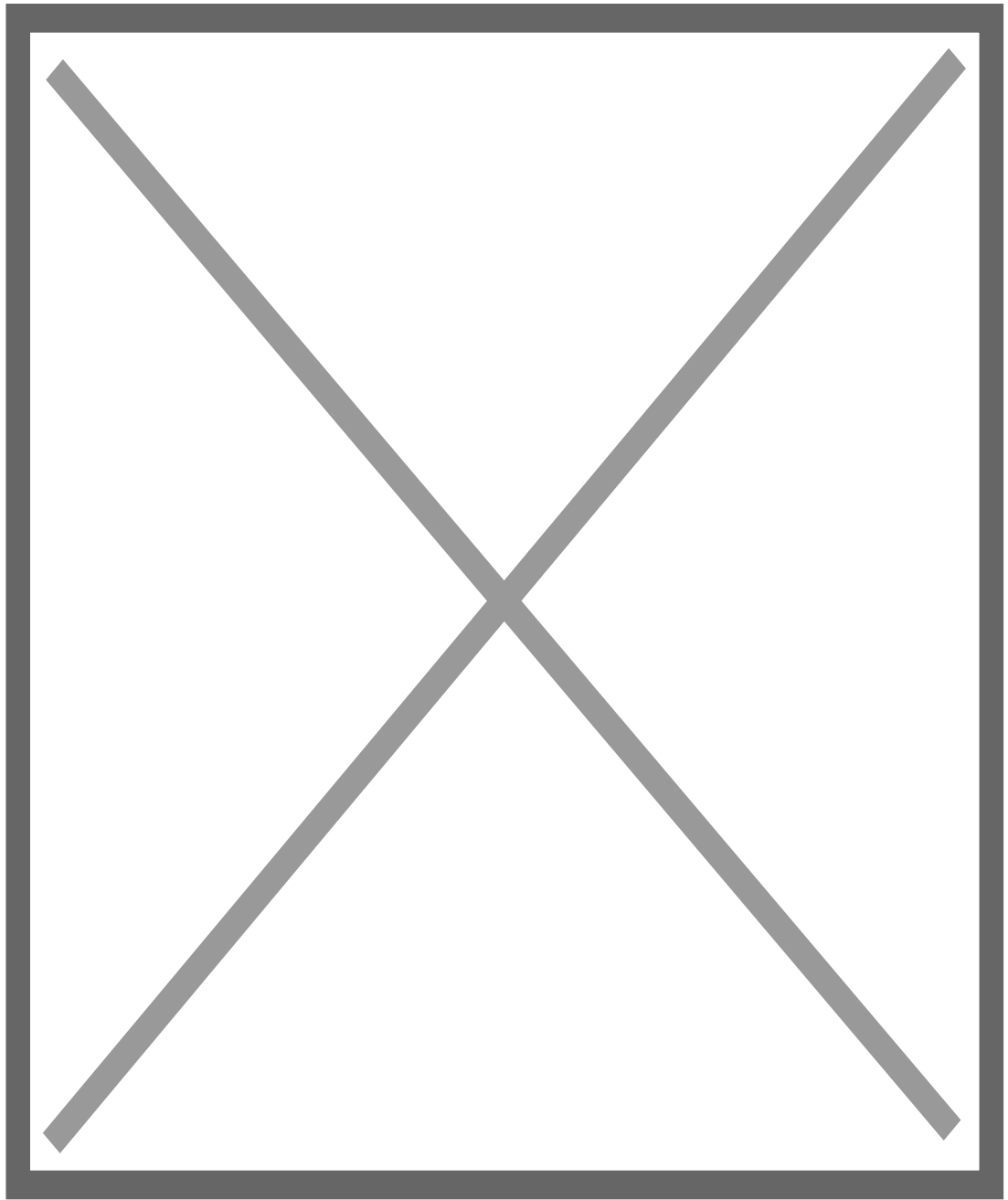
Đáng chú ý, dù có giá trúng cao nhất ngưỡng, khu đất này lại nằm đối diện nghĩa trang của nhân dân trong khu vực với hàng trăm ngôi mộ lớn nhỏ.



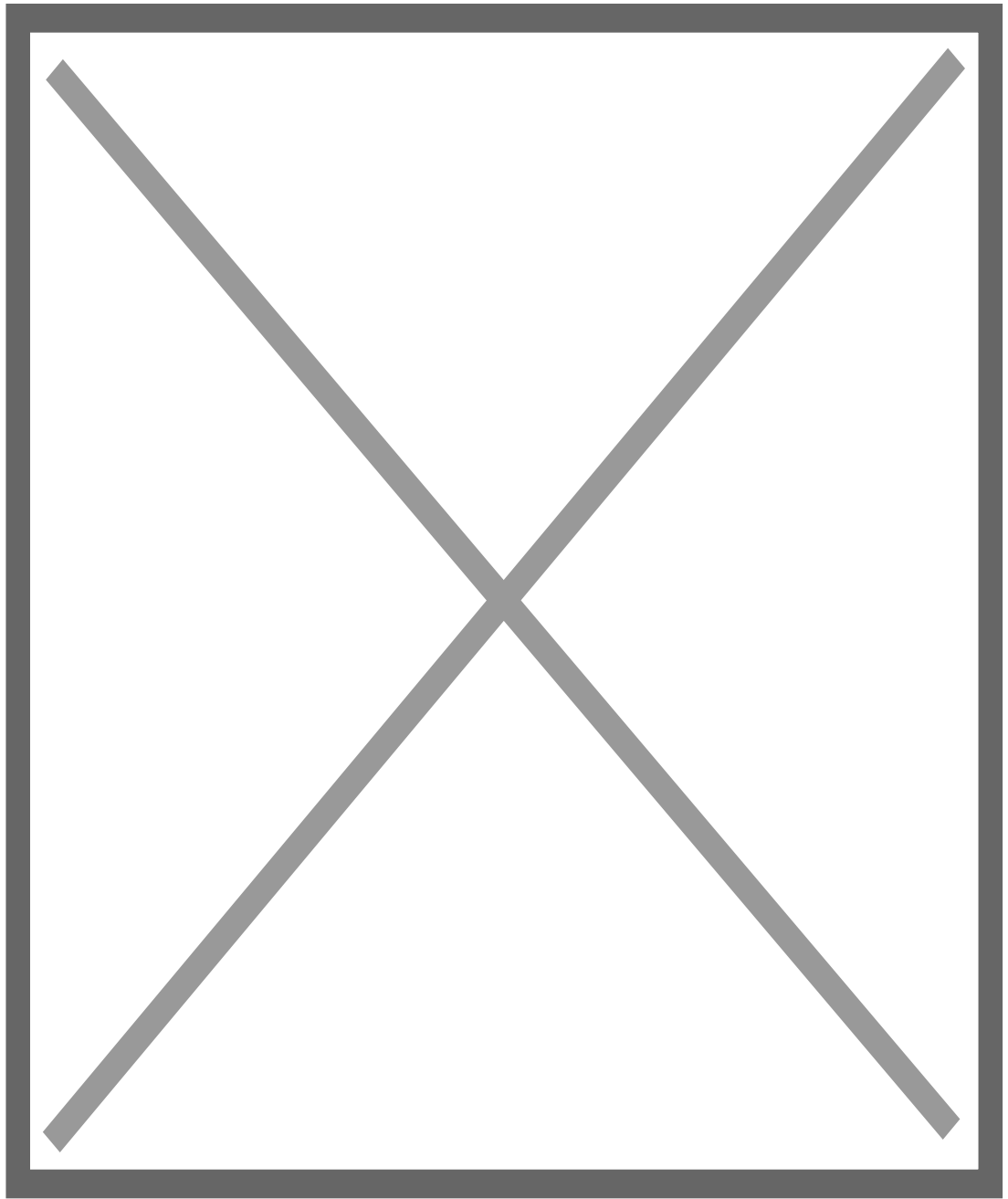
Ưu điểm của khu đất là hạ tầng kỹ thuật xung quanh đã gần như hoàn thiện với đầy đủ hệ thống đèn chiếu sáng, thoát nước, mặt đường trải thảm nhựa... Nhiều thửa đất đã xây dựng nhà ở 5-7 tầng. Qua khảo sát, giá đất khu vực này đang được rao bán trên thị trường trong khoảng 170-200 triệu đồng/m², tùy vị trí.



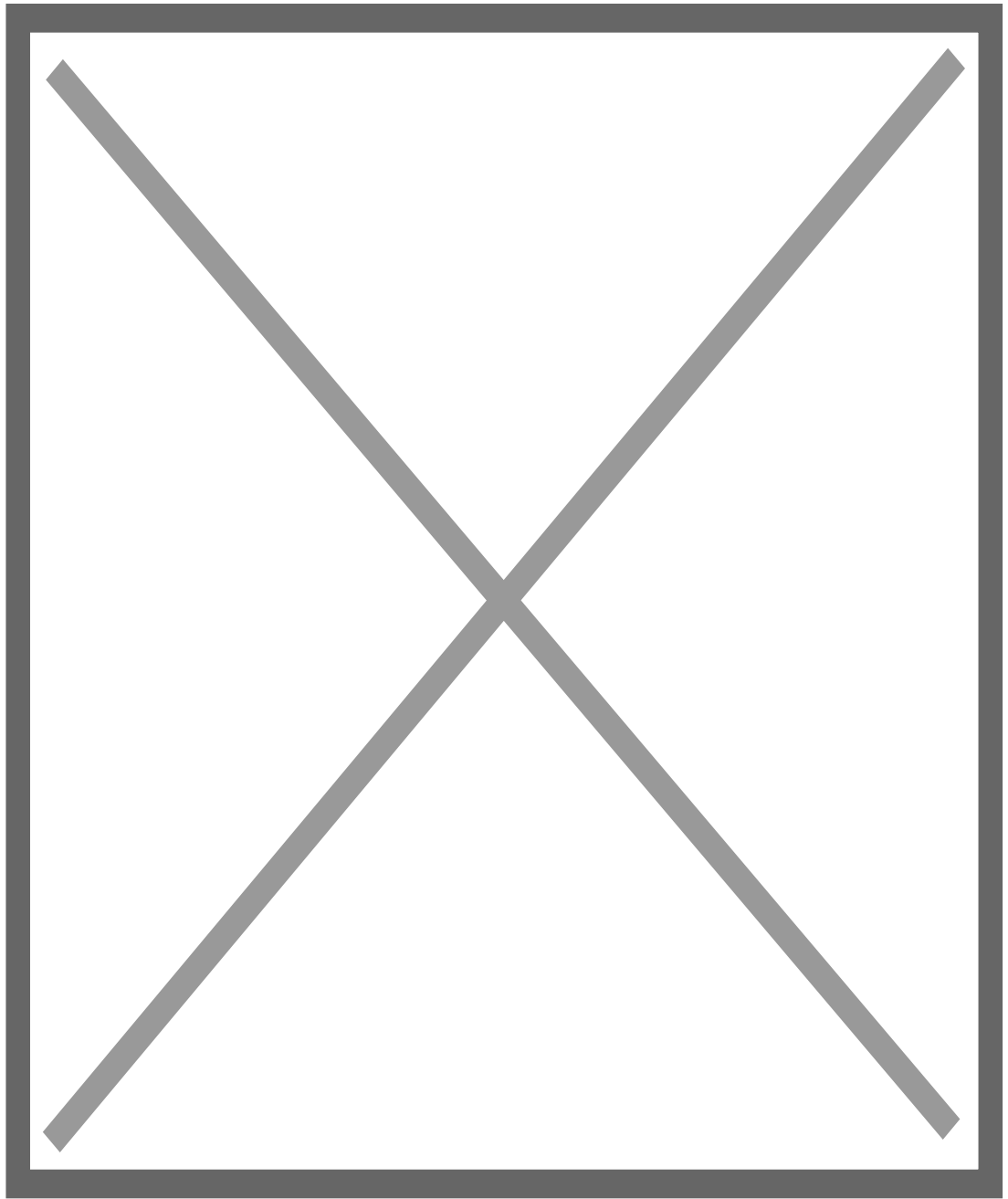
Cũng thuộc địa phận phường Phú Lương (quận Hà Đông), khu đất đấu giá Hạ Khâu và Đồng Bo - Đồng Chúc - Cửa Cầu - Đồng Men được đấu giá ngày 19/10 có giá trúng dao động từ 146,4 triệu đồng/m² đến gần 183 triệu đồng/m². Lô thấp nhất có giá gần 132,8 triệu đồng/m².



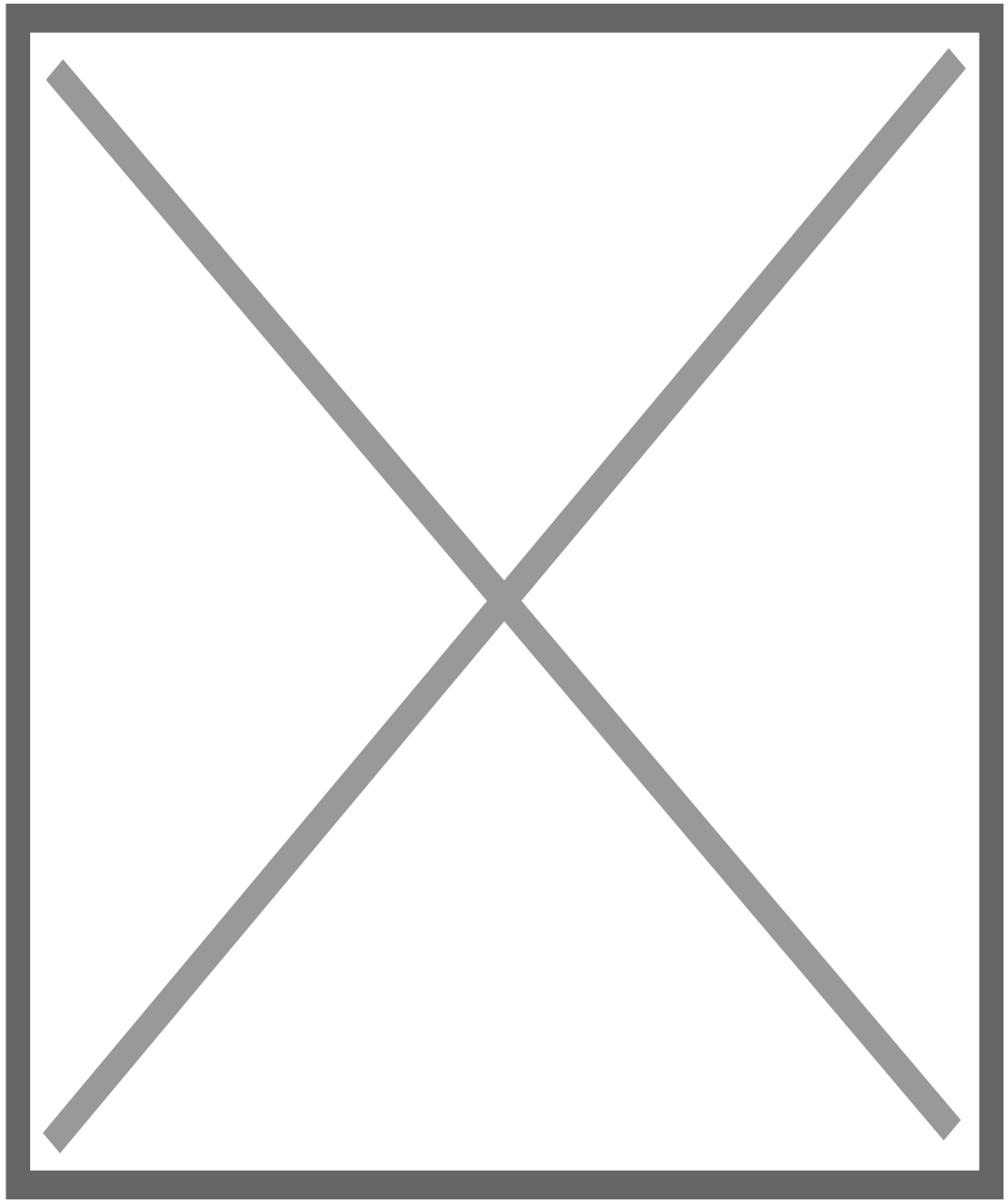
Hiện nay, hạ tầng khu vực đất đấu giá Đồng Bo - Đồng Chúc - Cửa Cầu - Đồng Men đã gần như hoàn thiện đầy đủ, các khu đất đấu giá nằm rải rác xung quanh trường tiểu học Phú Cường, cách đường 21B khoảng 500 m và gần trục đường Vành đai 4 đang được xây dựng.



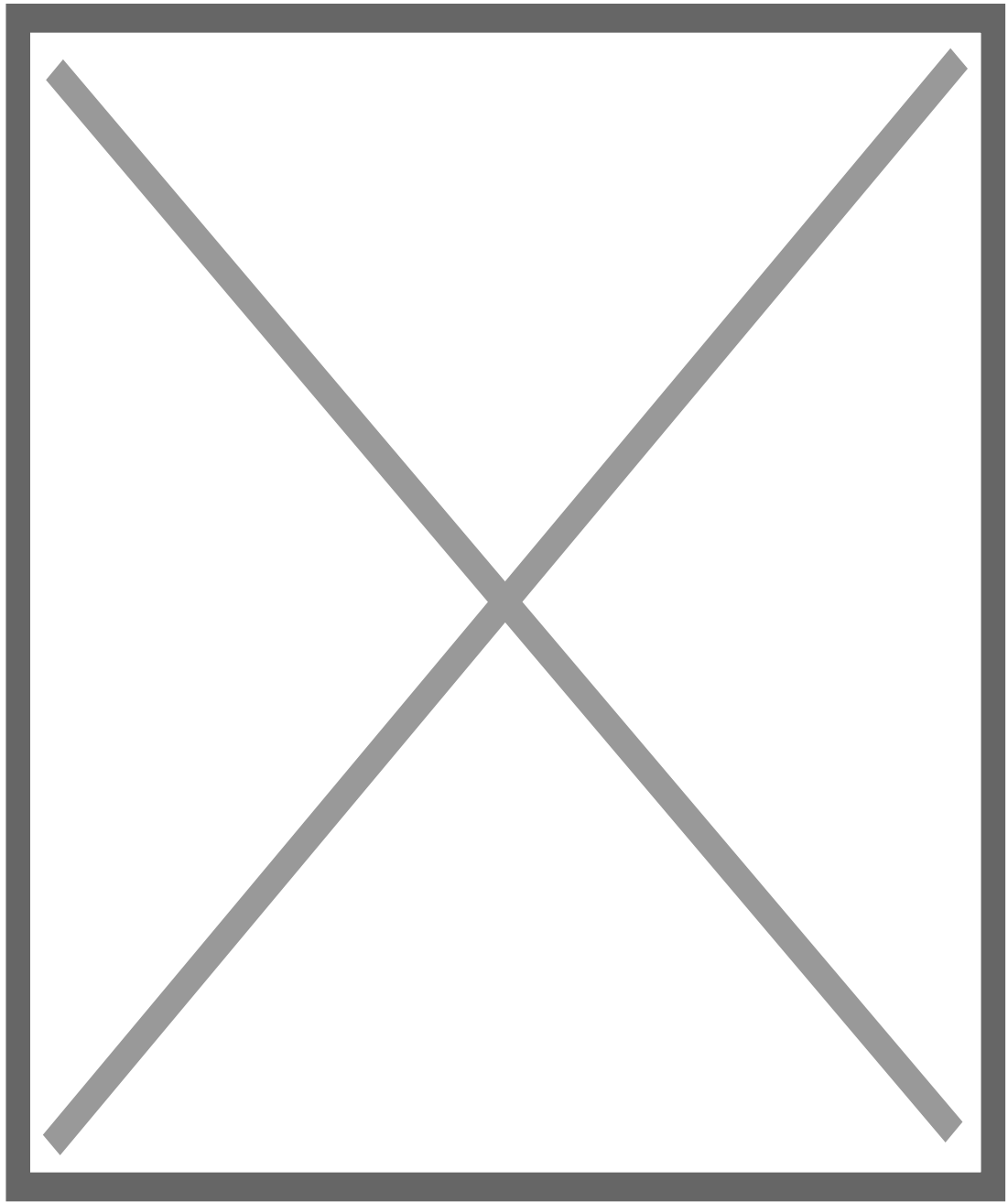
Qua khảo sát, giá rao bán trên thị trường tại khu Đồng Bo - Đồng Chúc - Cửa Cầu - Đồng Men (phường Phú Lương) dao động quanh mức 140-200 triệu đồng/m², tùy diện tích, vị trí.



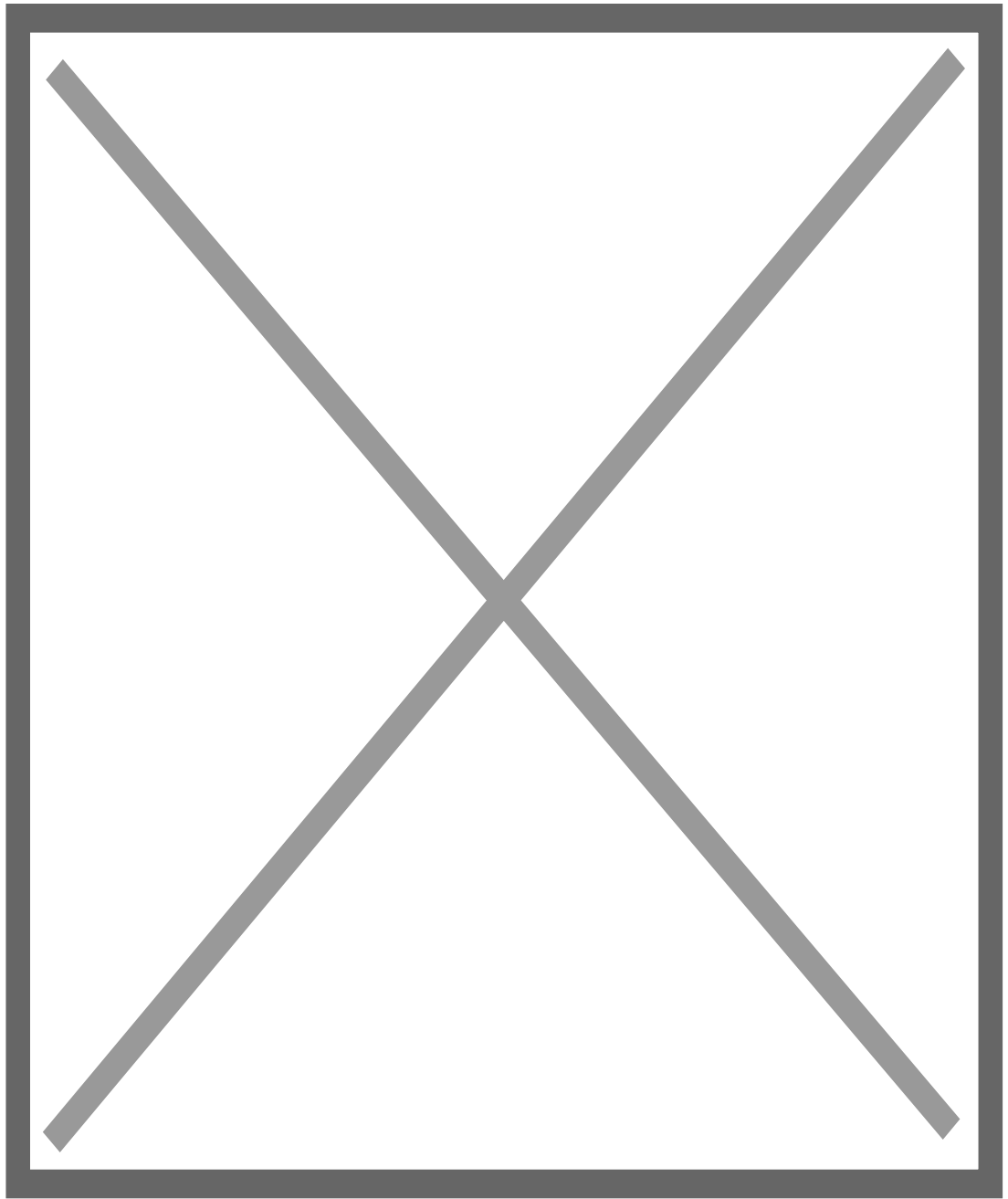
Hai thửa đất trong hình tại khu Hạ Khâu được chia thành hơn 80 lô đất có diện tích chủ yếu 62,5 m². Các lô đất được bán đấu giá hôm 19/10 nằm rải rác ở hai thửa đất này.



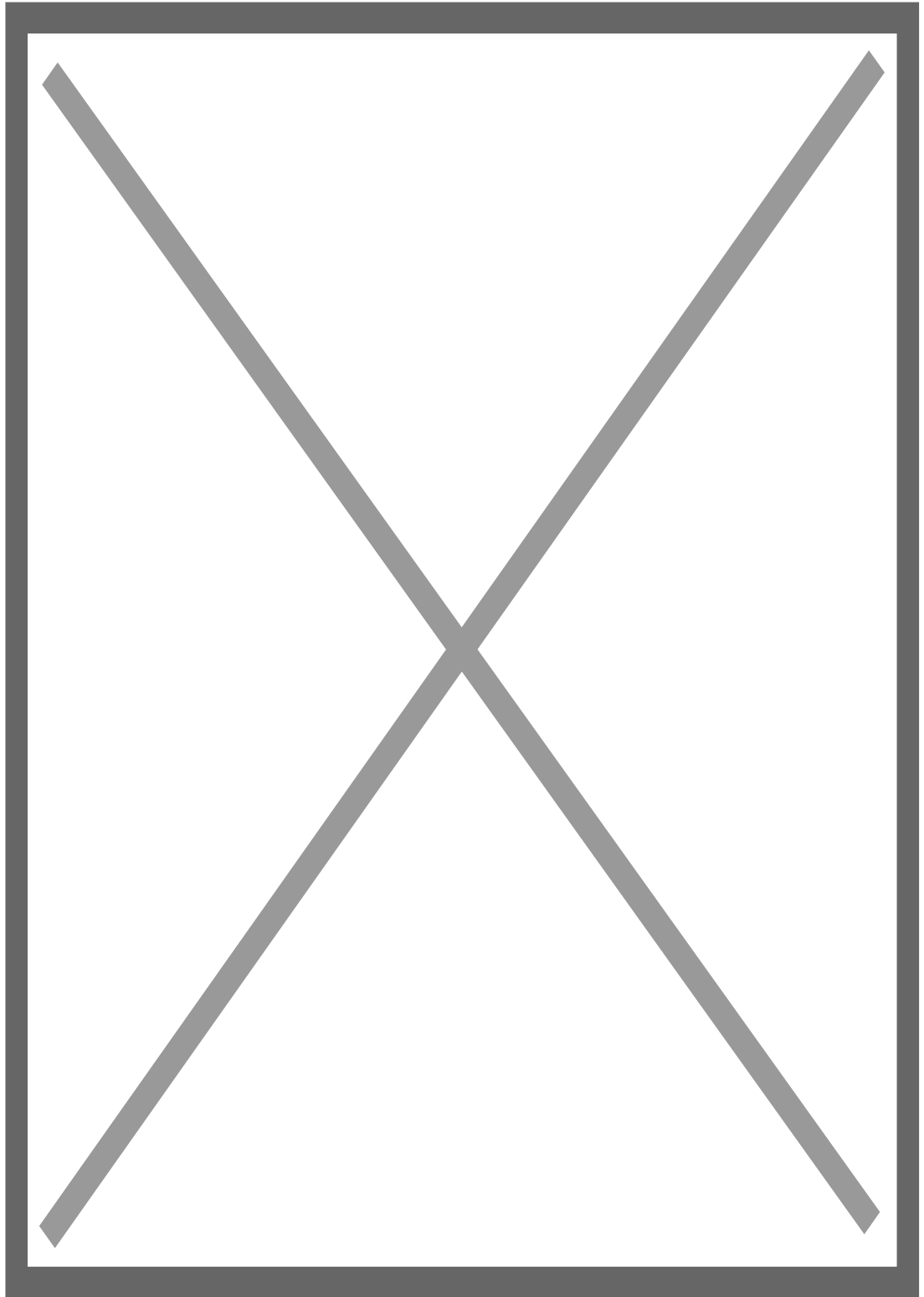
Với giá khởi điểm hơn 26 triệu đồng/m². Người trúng giá cao nhất 166 triệu đồng/m² (tổng giá trị 10,4 tỷ đồng), gấp hơn 6 lần mức khởi điểm, trong khi giá trúng thấp nhất là 146 triệu đồng/m².



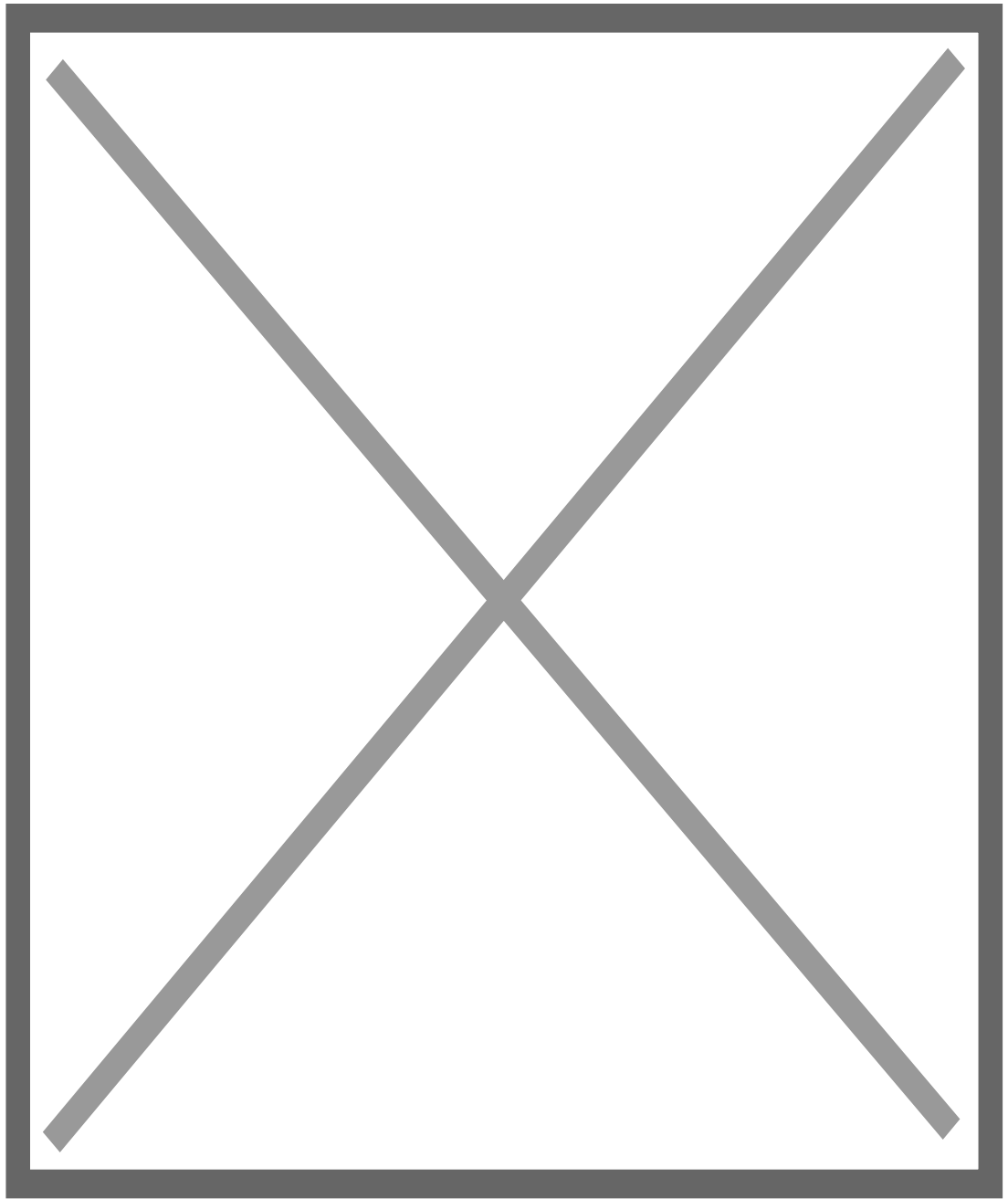
Khu Dược X7 phường Dương Nội (quận Hà Đông) có 6 lô đất được mang ra đấu giá, diện tích dao động 48,7-66,8 m², giá khởi điểm gần 23 triệu đồng/m². Kết quả, giá trúng cao nhất gần 183 triệu đồng/m², gấp 8 lần so với giá khởi điểm. Thửa đất trúng thấp nhất cũng chênh 5,8 lần khởi điểm, đạt 133 triệu đồng/m².



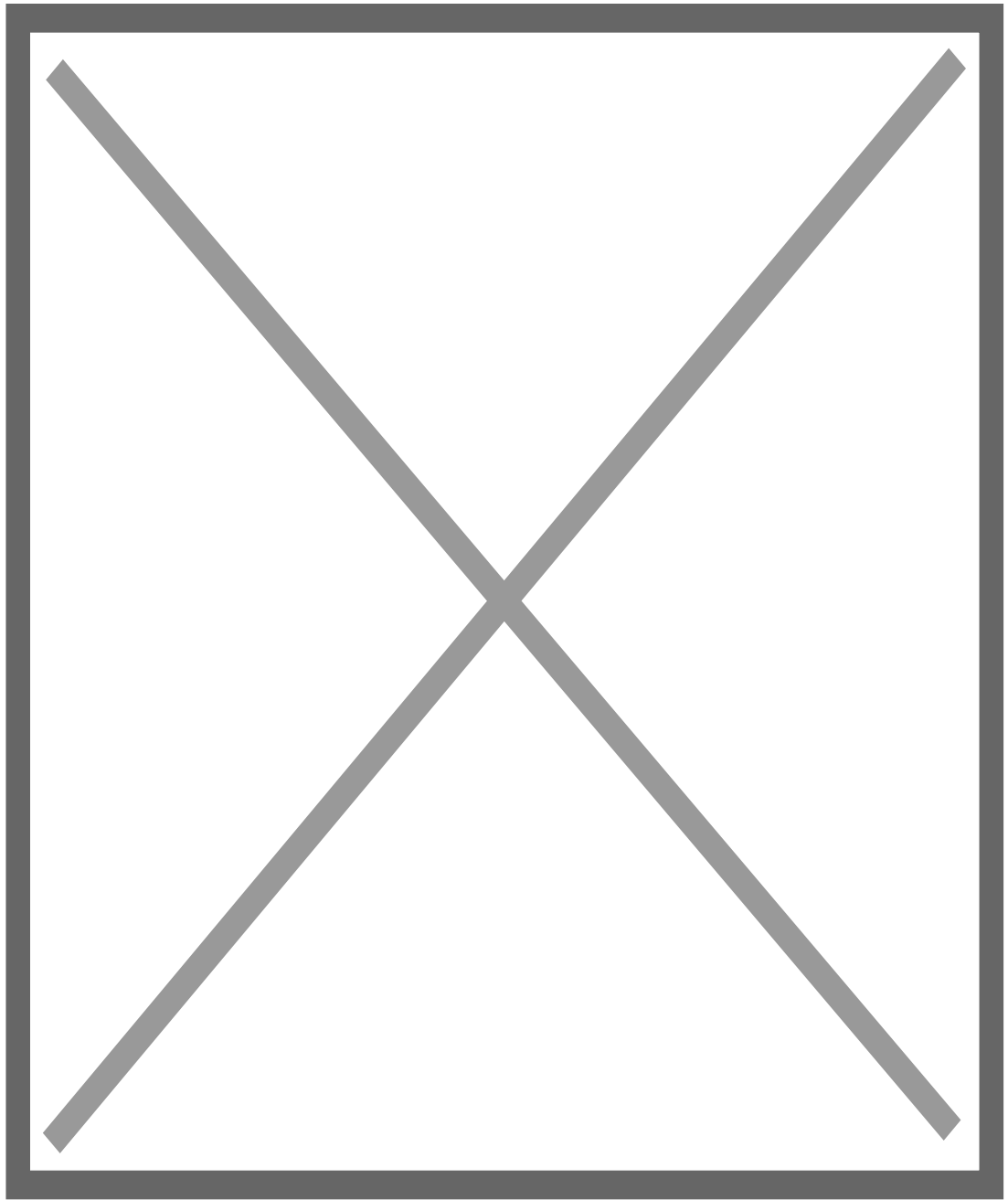
Các lô đất chủ yếu là đất xen kẹt còn sót lại trong khu dân cư. Lô đất LK2-8, trúng đấu giá cao nhất khu này với giá 182,8 triệu đồng/m². Với diện tích 66,8 m², người trúng đấu giá phải bỏ ra hơn 12 tỷ đồng để sở hữu.



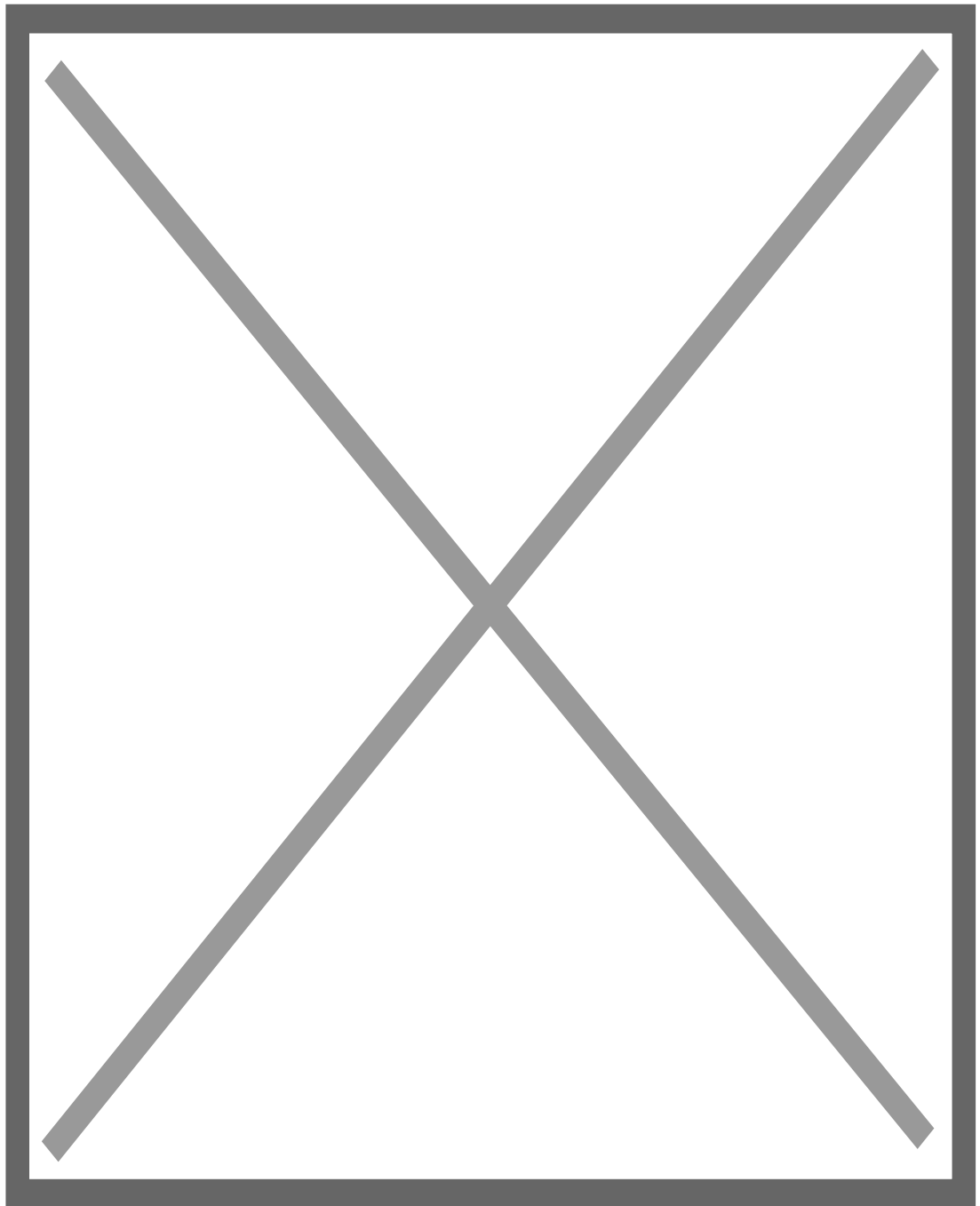
Khu đất đấu giá X7 phường Dương Nội nằm phía sau lưng Trường Đại học Kiểm Sát Hà Nội, ngõ lớn, ô tô có thể ra vào dễ dàng và nằm cách trục đường Lê Trọng Tấn (quận Hà Đông) khoảng 500 m.



Nằm tại phường Yên Nghĩa, sát trục đường QL6 và ga đường sắt trên cao Yên Nghĩa là khu đất đấu giá Sau Chùa (X8), khu này được chia khoảng 30 lô đất và đều đã có cư dân sinh sống.



Hai lô vừa trúng đấu giá nằm ở vị trí căn góc với 2 mặt tiền. Với diện tích 65,3m², đô đất LK2-2 có tổng giá trúng hơn 10,46 tỷ đồng. Lô LK3-1 diện tích 72 m² có giá trúng khoảng 11,5 tỷ đồng.



Bản đồ khu vực các lô đất vừa được đấu giá tại quận Hà Đông ngày 19/10 vừa qua. Ảnh: Google Maps.

TH (Nguồn: znews.vn)