

Thẩm quyền quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất

09:46 05/04/2024

Ông Hồ Ngọc Sung (TP. HCM) có 1.169 m² đất, đã được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch đất ở nông thôn cho toàn bộ diện tích. Ông Sung lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo đúng quy hoạch cho thửa đất này.



Ảnh minh họa

Tuy nhiên UBND huyện không giải quyết với lý do, ông Sung xin chuyển mục đích sử dụng hơn 1.000 m² là không đúng với quy định của UBND huyện.

Ông Sung hỏi, việc UBND huyện chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ 1.000 m² trở xuống có đúng quy định của pháp luật không?

Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Điểm d khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc

trường hợp phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 quy định UBND cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của UBND cấp tỉnh trước khi quyết định.

Trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 69 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, đề nghị ông liên hệ với địa phương để được hướng dẫn theo quy định.

TheoChinhphu.vn