

Thẩm tra nội dung điều chỉnh Đồ án Quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

17:42 08/12/2025

Ngày 8/12, Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh Lạng Sơn tổ chức cuộc họp thẩm tra các nội dung bổ sung trình kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Trọng tâm của cuộc họp là xem xét tờ trình của UBND tỉnh Lạng Sơn và dự thảo nghị quyết liên quan đến việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045.



Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh Lạng Sơn Hoàng Văn Tài chủ trì cuộc họp

Theo tờ trình của UBND tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đã chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị tư vấn hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch; tham mưu UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn thông qua tại Kết luận số 2745 ngày 12/7/2025. Sau đó, HĐND tỉnh Lạng Sơn đã thông qua nội dung đồ án tại Nghị quyết số 50 ngày 15/7/2025.

Tuy nhiên, trong quá trình hoàn thiện hồ sơ gửi Bộ Xây dựng thẩm định, một số yếu tố khách quan phát sinh đòi hỏi tiếp tục rà soát và điều chỉnh. Cụ thể:

Việc sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp khiến một số xã, phường có địa giới nằm trọn trong phạm vi quy hoạch không cần lập quy hoạch chung, yêu cầu rà soát lại các nội dung liên quan.

Điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV Lạng Sơn – Na Dương và tuyến 22kV kết nối với cụm điện gió Cao Lộc. Cập nhật đề xuất mở rộng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị.

Những biến động trên tác động trực tiếp đến phương án quy hoạch đã trình kỳ họp tháng 7/2025, buộc cơ quan soạn thảo phải tiếp tục cập nhật để bảo đảm tính chính xác và phù hợp thực tiễn.

Hiện đồ án đã cơ bản hoàn thành việc rà soát tổng thể, đang hoàn thiện hệ thống bản đồ và các chỉ tiêu kinh tế – kỹ thuật để trình Bộ Xây dựng thẩm định trong tháng 12/2025.

Theo báo cáo, nội dung điều chỉnh tập trung vào các hạng mục lớn:

Khu thương mại tự do, khu hợp tác kinh tế qua biên giới và khu phi thuế quan được rà soát về diện tích, ranh giới, mục tiêu phát triển.

Tượng đài và Quảng trường Bác Hồ với Nhân dân các dân tộc Lạng Sơn được điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp không gian đô thị và tổng thể kiến trúc.

Quy hoạch Trung tâm triển lãm – sự kiện văn hóa, Thư viện tỉnh Lạng Sơn, Khu phức hợp công viên địa chất gắn với Bảo tàng tỉnh Lạng Sơn được cập nhật theo định hướng phát triển văn hóa – du lịch của tỉnh.

Mở rộng ranh giới khu vực Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị tới khu trung chuyển hàng hóa ở xã Đồng Đăng nhằm đáp ứng nhu cầu giao thương ngày càng tăng.

Tại cuộc họp, đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và đơn vị tư vấn đã làm rõ các vấn đề đại biểu quan tâm, gồm: điều chỉnh quy mô dân số, phạm vi ranh giới khu kinh tế; các chỉ tiêu sử dụng đất; sự cần thiết điều chỉnh các hạng mục; cân đối diện tích các khu chức năng; cũng như cơ sở pháp lý và căn cứ để ban hành nghị quyết.

Kết luận cuộc họp, Trưởng Ban Kinh tế – Ngân sách, HĐND tỉnh Lạng Sơn Hoàng Văn Tài khẳng định Ban cơ bản thống nhất với nội dung UBND tỉnh Lạng Sơn trình. Đồng chí đề nghị cơ quan chủ trì: Tiếp thu đầy đủ các ý kiến của đại biểu. Rà soát, bổ sung quy trình xây dựng nghị quyết và hoàn thiện căn cứ pháp lý,

cơ sở chính trị.

Điều chỉnh tên dự thảo thành: “Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn đến năm 2045”.

Kiểm tra kỹ tính chính xác của tên gọi địa danh, số liệu; chỉnh sửa câu từ, văn phong để bảo đảm tính chặt chẽ, rõ ràng.

Việc hoàn thiện hồ sơ đúng quy định được đánh giá là bước chuẩn bị quan trọng, bảo đảm chất lượng nội dung trình tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn khóa XVII, tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai quy hoạch và phát huy vai trò động lực của Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn trong giai đoạn mới.

Nguyễn Kiên