

Ngân hàng đồng loạt giảm lãi suất mua nhà

15:15 31/10/2020

Gần đây, nhiều ngân hàng giảm lãi suất cho vay với nhiều đối tượng khách hàng nhằm đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong các tháng cao điểm cuối năm.

Bên cạnh việc giảm lãi cho vay kinh doanh và mua ô tô, nhiều ngân hàng cũng hạ lãi suất cho vay mua nhà. Các ngân hàng giảm lãi suất cố định năm đầu tiên cho khách hàng vay tiền mua nhà so với thời điểm đầu năm từ 1-2 điểm %/năm.

Các ngân hàng thương mại trong nước đưa ra mức lãi suất mua nhà phổ biến từ 7-11,5%/năm trong vòng 1-3 năm đầu tiên.

Còn các ngân hàng nước ngoài có mức lãi suất cho vay mua nhà từ 6,49-8,8%/năm áp dụng cố định cho khoản vay từ 1-3 năm. Sau thời gian ưu đãi, lãi



Lãi

vay mua nhà thấp nhất trong vòng 10 năm

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) vừa tung gói tín dụng ưu đãi 1.000 tỷ đồng dành cho khách hàng vay mua nhà, bao gồm cả bất động sản dự án với lãi suất khá thấp. Mức lãi vay mua nhà dự án 4,99%/năm được OCB áp dụng trong 3 tháng đầu với khoản vay từ 48 tháng trở lên. Khách hàng vay mua nhà đất

riêng lẻ được hưởng lãi suất 12 tháng đầu là 8,99%/năm.

Tại BIDV, mức lãi suất mua nhà từ 7,6%/năm trong 12 tháng đầu tiên hoặc 9,2%/năm trong 36 tháng đầu tiên.

VPBank cũng triển khai chương trình ưu đãi cho khách hàng có nhu cầu vay mua nhà chung cư có giấy chủ quyền với mức lãi suất từ 5,9%/năm trong 3 tháng đầu tiên, 7,9%/năm trong 6 tháng hoặc 8,9%/năm trong 12 tháng đầu tiên.

Ngân hàng Shinhan giảm lãi mua nhà từ 7,5%/năm xuống 6,5%/năm cố định 12 tháng; giảm từ 8,3%/năm xuống 7,4%/năm cố định 24 tháng và giảm từ 9,4%/năm xuống 8,0%/năm cố định 36 tháng. Lần đầu tiên, Shinhan cũng triển khai gói vay mua nhà cố định lãi suất lên đến 48 tháng với lãi suất chỉ 8,7%/năm.

Hai ngân hàng Standard Chartered và UOB đưa mức lãi suất cho vay mua nhà trong thời gian ưu đãi 6,48%/năm. Hong Leong Bank áp dụng mức lãi suất cho vay mua nhà 6,75%/năm, tỉ lệ cho vay tối đa lên đến 80% giá trị bất động sản.

Các chuyên gia tài chính - ngân hàng nhận định, đây là mức lãi suất cho vay mua nhà thấp nhất trong vòng 10 năm trở lại đây.

Linh Tuệ