

Thanh Hóa: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án 311 tỷ đồng tại huyện Cẩm Thủy

10:06 05/11/2021

Ngày 4/11, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư phía đông nam thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy.



Thanh Hóa chấp thuận đầu tư khu dân cư 311 tỷ đồng tại huyện Cẩm Thủy

Theo quyết định, dự án khu dân cư phía đông nam thị trấn Phong Sơn có diện tích khoảng 7,5ha gồm các hạng mục như hạ tầng kỹ thuật, 198 căn nhà liền kề, dịch vụ thương mại... Quy mô dân số dự kiến khoảng 800 người.

Ngoài ra, dự án sẽ có 26 lô đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời để phục vụ giải phóng mặt bằng.

Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 311 tỷ đồng, trong đó, chi phí thực hiện dự án khoảng 291,6 tỷ đồng và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng 19,4 tỷ đồng.

Cũng theo quyết định, dự án sẽ lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu. Nhà đầu tư trúng thầu phải huy động 100% nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

Nhà đầu tư sẽ có thời hạn 4 năm để thực hiện dự án, cụ thể: quý II/2022 - quý II/2023, hoàn thiện các thủ tục pháp lý; quý II/2023 - quý II/2025, tổ chức thi công hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, công trình nhà ở và các công trình khác thuộc dự án; quý II/2025 - quý II/2026, tổ chức thi công hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, công trình nhà ở và các công trình khác thuộc dự án.

Duy Thế