TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thành Phú

09:45 23/10/2021

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định với tổng vốn đầu tư hơn 1.138 tỷ đồng,



Ảnh minh họa.

Theo đó, UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có quyết định số 4154 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. UBND tỉnh sẽ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

Cụ thể, Khu đô thị mới Thành Phú với diện tích khoảng 11,2 ha, có vị trí ở thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

Về quy mô đầu tư, dự án được đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Yên Định phê duyệt tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 14/4/2021, bao gồm các hạng mục: Đầu tư hoàn chỉnh các công

trình hạ tầng kỹ thuật (với diện tích đất khoảng 11,2 ha, gồm các hạng mục: san nền, giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh công viên, bãi đỗ xe,...) và công trình công cộng (ký hiệu CC). Đầu tư phần thô, hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề (ký hiệu từ LK-01 đến LK-18), nhà ở liền kề kết hợp thương mại (ký hiệu từ LKTM-01 đến LKTM-03), nhà ở biệt thự (ký hiệu từ BT-01 đến BT-03).

Về cơ cấu sản phẩm nhà ở, dự án có 412 căn nhà ở liền kề, 14 căn nhà ở liền kề kết hợp thương mại, 48 căn biệt thự. Tổng vốn đầu tư hơn 1.138 tỷ đồng, trong đó, chi phí thực hiện dự án là khoảng 1.123 tỷ đồng và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là 15,26 tỷ đồng.

Dự kiến, dự án sẽ hoàn thiện để đi vào sử dụng trong thời gian 4 năm. Cụ thể, từ quý IV/2021 đến hết quý IV/2022, nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư và bồi thường, hỗ trợ tái định cư; quý I/2023 đến hết quý IV/2025 thực hiện đầu tư và hoàn thành dự án.

Hoài Thu