

Thanh Hoá chọn nhà đầu tư làm khu dân cư 250 tỷ đồng tại huyện Triệu Sơn

09:56 04/06/2024

UBND tỉnh Thanh Hoá vừa phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án có tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 250 tỷ đồng.



Ảnh minh họa

Theo đó, để đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tổng mức đầu tư hơn 250 tỷ đồng, nhà đầu tư phải đáp ứng được các yêu cầu hồ sơ năng lực tài chính, đã thực hiện hiện được ít nhất 1 dự án tương tự.

Quy mô sử dụng đất của dự án là 9,07 ha. Dự án hình thành 332 căn nhà ở và lô đất ở gồm 62 căn nhà xây thô; 248 lô đất ở liền kề và 12 lô đất ở biệt thự, 10 lô đất tái định cư. Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.400 người.

Tiến độ thực hiện dự án không quá 4 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư; dự kiến từ quý II/2024 đến quý I/2028.

Để được chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án này, nhà đầu tư phải có năng lực tài chính (vốn chủ sở hữu tối thiểu phải thu xếp được 51 tỷ đồng; có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự (1 dự án trực tiếp hoặc từng tham gia liên thực hiện)...

Được biết, Triệu Sơn là một huyện đồng bằng, bán sơn địa của tỉnh Thanh Hoá. Theo định hướng, năm 2025 Triệu Sơn đạt đô thị loại IV, năm 2030 trở thành thị xã trực thuộc tỉnh Thanh Hóa.

Triệu Sơn đang tập trung thu hút nguồn lực đầu tư với nhiều chính sách ưu đãi khác nhau. Những năm gần đây đã có nhiều nhà đầu tư, nhiều dự án đô thị lớn như: Dự án Triệu Sơn New Central (Khu dân cư Nam Cống Chéo); Khu đô thị mới Minh Sơn... được đầu tư đồng bộ là “lực hút” cho các nhà đầu tư khác đầu tư vào Triệu Sơn.

Khánh An