TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Đã có 1.764 căn hộ của 5 dự án nhà ở xã hội hoàn thành

18:37 01/11/2025

Tính từ đầu năm đến ngày 20/10, trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã có 1.764 căn hộ của 5 dự án nhà ở xã hội hoàn thành. Số căn hộ này đã nhanh chóng đến với người dân.



Ảnh minh họa

Ngày 10/10/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 261/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của 2 nghị định, gồm: Nghị định 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 192/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Tại Thanh Hóa, nguồn cung về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đang rất lớn khi lực lượng công nhân, người lao động và các đối tượng chính sách trên địa bàn gia tăng nhanh chóng.

Theo kế hoạch, trong năm 2025, tỉnh tập trung triển khai 7 dự án nhà ở xã hội chính với quy mô tổng cộng 5.249 căn. Tính từ đầu năm đến ngày 20/10, đã có

1.764 căn hộ của 5 dự án hoàn thành. Số căn hộ này đã nhanh chóng đến với người dân.

Giai đoạn 2026-2030, tỉnh sẽ triển khai các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và kêu gọi đầu tư mới. Trong nhóm các dự án đã được chấp thuận, dự án tại phường Nam Ngạn (TP. Thanh Hóa cũ) dự kiến hoàn thành 600 căn trong năm 2026 và 1.176 căn đến năm 2028; dự án tại phường Quảng Thắng (TP. Thanh Hóa cũ) do Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú hoàn thành 150 căn trong năm 2026 và 150 căn trong năm 2027; dự án NOXH trên quỹ đất 20% tại Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (TP. Thanh Hóa cũ) hoàn thành 350 căn trong năm 2026 và 400 căn trong năm 2027.

Đặc biệt, tỉnh sẽ kêu gọi đầu tư 11 dự án mới trên địa bàn với tổng diện tích sử dụng đất 11,55 ha và tổng số 6.061 căn hộ, theo lộ trình: năm 2026 hoàn thành 500 căn; năm 2027 hoàn thành 1.390 căn; năm 2028 hoàn thành 2.031 căn; năm 2029 hoàn thành 1.690 căn và năm 2030 hoàn thành 450 căn...

Theo đại diện Sở Xây dựng cho biết: Qua kiểm tra thực tế triển khai xây dựng dự án và cam kết của các chủ đầu tư, từ nay đến ngày 31/12/2025 trên địa bàn tỉnh sẽ có thêm 3.174 căn hộ được mở bán.

Cụ thể là dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Trung tâm TP. Thanh Hóa (Vingroup) nay là phường Hạc Thành có thêm 1.616 căn; dự án nhà ở xã hội cho công nhân Khu Công nghiệp Lễ Môn (Sunjade) có thêm 920 căn và 638 căn tại dự án nhà ở xã hội phường Quảng Thành, nay là phường Quảng Phú. Tính chung trong năm 2025, Thanh Hóa sẽ có thêm 4.938 căn nhà ở xã hội.

Khánh An