TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Thanh Hóa đẩy mạnh định vị thương hiệu địa phương, thu hút dòng vốn lớn

09:13 26/03/2026

Với đà tăng trưởng ấn tượng trong thu hút đầu tư những năm gần đây, Thanh Hóa đang tận dụng tốt lợi thế về vị trí, hạ tầng và quỹ đất để đẩy mạnh định vị thương hiệu địa phương theo hướng chuyên nghiệp, minh bạch và thân thiện với nhà đầu tư, từ đó khẳng định là điểm đến năng động của dòng vốn trong nước và quốc tế.



Thanh Hóa đang hướng tới mục tiêu trở thành một trong những trung tâm lớn của cả nước về công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, du lịch và dịch vụ logistics.

## Định vị thương hiệu địa phương – "chìa khóa" thu hút dòng vốn lớn

Thời gian qua, Thanh Hóa định vị thương hiệu địa phương với chiến lược tổng thể, gắn chặt với quy hoạch phát triển, lựa chọn ngành mũi nhọn và cải thiện môi trường đầu tư theo hướng chuyên nghiệp, minh bạch. Chính cách tiếp cận này đã tạo nên "lực hút" đặc biệt, giúp địa phương thu hút ngày càng nhiều dòng vốn lớn, nhất là các nhà đầu tư chiến lược.

Xác định kết cấu hạ tầng là một trong 3 khâu đột phá chiến lược, tỉnh đã tập trung nguồn lực đầu tư đồng bộ trên các lĩnh vực tạo nền tảng cho phát triển kinh tế - xã hội và mở rộng không gian phát triển, thu hút mạnh mẽ các nguồn lực đầu tư. Trong đó, giao thông luôn được xác định là lĩnh vực ưu tiên hàng đầu trong chiến lược phát triển hạ tầng của tỉnh. Đến nay, trên địa bàn tỉnh đã đầu tư xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng 28.759,8km đường bộ. Nhiều tuyến giao thông trọng điểm được đưa vào khai thác, đóng vai trò động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



Tuyến cao tốc Mai Sơn – Quốc lộ 45 góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông tại Thanh Hóa

Song song với hệ thống đường bộ, tỉnh Thanh Hóa cũng sở hữu hệ thống hạ tầng giao thông đa phương thức với cảng biển và hàng không. Cảng biển Thanh Hóa hiện là cảng biển loại I, được quy hoạch có tiềm năng trở thành cảng biển đặc biệt. Hiện đã có 35 cầu cảng, bến phao và khu neo đậu chuyển tải đi vào hoạt động, tổng chiều dài hơn 5.343m với công suất thiết kế khoảng 75,2 triệu tấn hàng hóa/năm, có thể tiếp nhận tàu trọng tải đến 70.000 DWT. Trong khi đó, Cảng Hàng không Thọ Xuân được quy hoạch trong giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với chức năng là cảng hàng không quốc tế, đồng thời đóng vai trò dự bị cho sân bay Nội Bài.

Không chỉ tập trung vào giao thông, tỉnh Thanh Hóa còn chú trọng đầu tư đồng bộ các lĩnh vực hạ tầng khác như khu kinh tế, khu công nghiệp, điện năng, đô thị, thương mại và du lịch. Đây được xem là yếu tố then chốt để nâng cao năng lực cạnh tranh và thu hút các nhà đầu tư lớn.



Thanh Hóa chú trọng đầu tư đồng bộ các lĩnh vực hạ tầng các khu kinh tế, khu công nghiệp, điện năng, đô thị, thương mại và du lịch

Toàn tỉnh hiện có 11 khu công nghiệp đã hoàn thiện hạ tầng và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp; 8 khu công nghiệp đang thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng. Bên cạnh đó, trên địa bàn tỉnh có 49 cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đang thực hiện xây dựng hạ tầng với tổng diện tích khoảng 1.738,5ha, tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 12.851 tỷ đồng.

Trong đó, có 21 cụm công nghiệp đã cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và bắt đầu thu hút các dự án đầu tư thứ cấp. Với việc phát triển mạnh mẽ hạ tầng khu công nghiệp và cụm công nghiệp đã tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư sản xuất.

Tổng kết giai đoạn 2021-2025, Thanh Hóa đã tạo dựng được nền tảng phát triển vững chắc với nhiều chỉ tiêu kinh tế - xã hội đạt và vượt kế hoạch. Tốc độ tăng trưởng GRDP bình quân đạt khoảng 9,05%/năm, thuộc nhóm cao của cả nước; quy mô nền kinh tế năm 2025 ước đạt hơn 333 nghìn tỷ đồng, đứng thứ 8 toàn quốc. Đây là minh chứng cho năng lực điều hành linh hoạt, hiệu quả của chính quyền địa phương.



Tỉnh Thanh Hóa có cơ cấu kinh tế chuyển dịch rõ nét theo hướng công nghiệp hóa

Điểm đáng chú ý là cơ cấu kinh tế chuyển dịch rõ nét theo hướng công nghiệp hóa, với ngành công nghiệp - xây dựng chiếm gần 48% GRDP, trở thành động lực chính thúc đẩy tăng trưởng. Năng suất lao động tăng bình quân 12%/năm, cao hơn mục tiêu đề ra, phản ánh hiệu quả sử dụng nguồn lực ngày càng được nâng cao. Bên cạnh đó, môi trường đầu tư kinh doanh được cải thiện mạnh mẽ. Tỷ lệ giải quyết thủ tục hành chính đúng và trước hạn đạt trên 98%, cho thấy quyết tâm xây dựng chính quyền kiến tạo, phục vụ doanh nghiệp tại địa phương.

Thanh Hóa định vị thương hiệu dựa trên nền tảng hạ tầng đi trước, mở đường. Đây chính là yếu tố nền tảng giúp Thanh Hóa xây dựng hình ảnh một địa phương sẵn sàng tiếp nhận các dự án quy mô lớn.

**Thông điệp mạnh mẽ về một điểm đến đầu tư an toàn, hấp dẫn và giàu tiềm năng**

Trước thềm Hội nghị xúc tiến đầu tư sắp được diễn ra vào ngày 28 và 29/3, Thanh Hóa đang phát đi thông điệp mạnh mẽ về một điểm đến đầu tư an toàn, hấp dẫn và giàu tiềm năng.

Tỉnh Thanh Hóa xác định nguyên tắc xuyên suốt cho các nhà đầu tư khi đến đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh này trong giai đoạn 2026 - 2030, sẽ nhận được "ưu đãi cao nhất, nghĩa vụ thấp nhất". Đây được xem như một cam kết, thể hiện quyết tâm của tỉnh rằng sẽ tạo điều kiện tốt nhất có thể cho doanh nghiệp.



Tỉnh Thanh Hóa ban hành chính sách ưu đãi đầu tư trong giai đoạn 2026-2030, ưu tiên kêu gọi đầu tư 173 dự án

Tỉnh đã ban hành chính sách ưu đãi đầu tư trong giai đoạn 2026-2030, ưu tiên kêu gọi đầu tư 173 dự án, với tổng vốn dự kiến lên tới 570.000 tỉ đồng, tương đương khoảng 24 tỉ USD.

Thanh Hóa sẽ áp dụng cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo nguyên tắc nhà đầu tư được hưởng mức ưu đãi cao nhất về quyền lợi, đặc biệt đối với các dự án lớn tạo bước đột phá trong phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

Đối với các dự án, cụm công nghiệp khi doanh nghiệp triển khai tại các vùng đặc biệt khó khăn có thể được miễn tiền thuê đất trong toàn bộ thời gian thuê để đầu tư. Các dự án không nằm ở địa bàn, vùng đặc biệt khó khăn được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn xây dựng với thời gian tối đa 3 năm và những năm sau đó, nhà đầu tư tiếp tục được miễn từ 3 đến 15 năm, thậm chí 11–15 năm với các dự án ưu tiên.



Đối với các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, nhà đầu tư có thể được miễn tiền thuê đất tới 19 năm

Với các lĩnh vực như hạ tầng giao thông, nhà ở xã hội, công trình cấp nước, xử lý môi trường cũng được miễn tiền thuê đất toàn phần.

Đặc biệt, đối với lĩnh vực thuế thu nhập doanh nghiệp, Thanh Hóa ưu đãi với thuế suất ưu đãi từ 10% đến 17% trong thời gian 10–15 năm, thậm chí áp dụng suốt vòng đời dự án đối với một số ngành đặc biệt. Ngoài ra, doanh nghiệp còn được miễn thuế tối đa 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong tối đa 9 năm tiếp theo, giúp gia tăng dòng tiền tích lũy và rút ngắn thời gian hoàn vốn.

Trong lĩnh vực hoạt động xuất nhập khẩu sẽ được Thanh Hóa hỗ trợ mạnh mẽ ở giai đoạn đầu tư và sản xuất, nhà đầu tư được miễn thuế nhập khẩu đối với máy móc, thiết bị tạo tài sản cố định, phương tiện chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ. Cùng với đó, nguyên liệu, vật tư trong nước chưa sản xuất được cũng được miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn tối đa 5 năm, đặc biệt có ý nghĩa với các ngành công nghệ cao, sản xuất quy mô lớn và xuất khẩu.

Đặc biệt, đối với các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, mức ưu đãi còn vượt trội hơn khi nhà đầu tư có thể được miễn tiền thuê đất tới 19 năm hoặc toàn bộ vòng đời dự án, áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm, cùng cơ chế miễn 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo. Đây là nền tảng ưu đãi dài hạn, ổn định, đặc biệt phù hợp với các dự án quy mô lớn, công nghệ cao và công nghiệp nặng.



Thanh Hóa áp dụng cơ chế ưu đãi sâu và ổn định với các dự án nông nghiệp

Ở lĩnh vực nông nghiệp, Thanh Hóa áp dụng cơ chế ưu đãi sâu và ổn định với các dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi được miễn toàn bộ tiền thuê đất, thuê mặt nước, dự án ưu đãi được miễn 15 năm và giảm 50% trong 7 năm tiếp theo.

Đối với các dự án, Thanh Hóa khuyến khích đầu tư được miễn 11 năm và giảm 50% trong 5 năm tiếp theo. Ngoài ra, doanh nghiệp còn được miễn tiền thuê đất cho khu nhà ở công nhân, nhà xưởng, hạ tầng phục vụ sản xuất, tạo điều kiện phát triển chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ bền vững, giải quyết việc làm.

Các dự án hạ tầng cụm công nghiệp tại khu vực miền núi được hỗ trợ lên tới 1 tỷ và 1,5 tỷ đồng/ha, tối đa 20 tỷ đồng/dự án. Các dự án sản xuất công nghiệp tại vùng khó khăn tiếp tục được hỗ trợ chi phí đầu tư theo diện tích, góp phần giảm đáng kể áp lực vốn ban đầu và thúc đẩy mở rộng sản xuất.



Bốc dỡ hàng hóa tại Cảng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Trong lĩnh vực logistics và vận tải, Thanh Hóa tạo lợi thế cạnh tranh hiếm có thông qua chính sách hỗ trợ trực tiếp. Theo đó, các hãng tàu mở tuyến container quốc tế qua Cảng Nghi Sơn được hỗ trợ 500 triệu đồng/chuyến, tuyến nội địa 300 triệu đồng/chuyến. Đồng thời, doanh nghiệp xuất nhập khẩu hàng hóa qua cảng được hỗ trợ từ 700.000 đến 3 triệu đồng/container, giúp giảm chi phí logistics.

Với chính sách ưu đãi theo từng lĩnh vực, cho thấy Thanh Hóa đã đáp ứng nhu cầu thực tế, cũng như mở ra cơ hội cho nhà đầu tư bằng sự kết hợp giữa ưu đãi tài chính, hỗ trợ hạ tầng và cam kết đồng hành với các doanh nghiệp đầu tư làm ăn lâu dài tại địa phương này.

Thanh Hóa đang hướng tới mục tiêu trở thành một trong những trung tâm lớn của cả nước về công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, du lịch và dịch vụ logistics. Giai đoạn 2026-2030, tỉnh đặt mục tiêu tăng trưởng GRDP từ 11%/năm trở lên, thu hút mạnh mẽ các nguồn lực đầu tư xã hội; với tầm nhìn đến năm 2045 trở thành tỉnh giàu đẹp, văn minh, Thanh Hóa không chỉ mở ra cơ hội cho các nhà đầu tư hôm nay, mà còn hứa hẹn những giá trị bền vững trong tương lai.

Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2026, diễn ra trong 2 ngày (28/3 và 29/3), dự kiến thu hút khoảng 800 đại biểu trong nước và quốc tế tham dự. Hội nghị là dịp để Thanh Hóa tiếp tục khẳng định cam kết đồng hành cùng doanh nghiệp, tạo

dựng môi trường đầu tư minh bạch, thuận lợi và hiệu quả.

**Hoài Thu**