TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Điều chỉnh quy hoạch khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng quy mô lớn nhất miền Trung

19:15 03/08/2021

Ngày 2/8, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 2898/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (khu I.1 - Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn).



Ảnh minh họa

Theo đó, Quyết định số 2898/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn nêu rõ, phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm trong khu vực dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn (khu I.1 trong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn), được giới hạn như sau: Phía Bắc giáp đường Hai Bà Trưng và khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường Trần Hưng

Đạo; phía Nam giáp đường Nguyễn Hồng Lễ và khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương.

Điều chỉnh tầng cao 4 lô đất khách sạn có ký hiệu I.1-KS06, I.1- KS07,I.1-KS08 và I.1-KS09 từ 15 tầng thành 24 tầng. Điều chỉnh tầng cao 4 lô đất khách sạn có ký hiệu I.1-KS01, I.1- KS02,I.1-KS03,I.1-KS04 từ 6 tầng thành 9 tầng. Điều chỉnh bổ sung 1 tầng hầm cho các lô khách sạn có ký hiệu từ I.1- KS01 đến I.1-KS13 đáp ứng nhu cầu đỗ xe tự thân và vãng lai của khách sạn.

Điều chỉnh tầng cao các lô đất ở liền kề - shophouse có ký hiệu L1- LK01A, L1-LK01B, L1-LK01C, L1-LK01D, L1-LK01E, L1-LK01F, L1- LK02A, L1-LK02B, L1-LK02C, L1-LK02D, L1-LK02E, L1-LK02F từ 5 tầng thành 9 tầng. Bổ sung 1 tầng hầm cho dãy liền kề - shophouse và khu vực vỉa hè phía trước đảm bảo nhu cầu đỗ xe bản thân và hỗ trợ nhu cầu đỗ xe khu vực quảng trường biển.

Điều chỉnh chức năng các ô đất liền kề có ký hiệu L1-LK04A, L1- LK04B L1-LK08A, L1-LK08B, L1-LK11C, L1-LK11D, L1-LK12B, L1- LK13B; một phần các ô đất liền kề có ký hiệu L1-LK03A, L1-LK03D, L1- LK04C, L1-LK04D, L1-LK08C, L1-LK08D, L1-LK11A, L1-LK11B, L1- LK12A, L1-LK13A thành đất hỗn hợp và đất giao thông. Điều chỉnh tầng cao khu đất hỗn hợp lên 24 tầng, bổ sung 03 tầng hầm đáp ứng nhu cầu đỗ xe tự thân khu hỗn hợp; nhu cầu đỗ xe vãng lai khu đất hỗn hợp và thấp tầng.

Bổ sung 1 tầng hầm vào khu đất công cộng L1-CC 01 hỗ trợ nhu cầu đỗ xe khu vực quảng trường biển.

Hoài Thu