

Thanh Hóa hỗ trợ kinh phí cho các địa phương thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể

16:18 28/09/2024

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành quyết định về việc phê duyệt hỗ trợ và bổ sung kinh phí thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể cho các huyện, thị xã, thành phố, trong đó, mức hỗ trợ kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể cho thành phố, thị xã và các huyện đồng bằng, trung du là 50% nhu cầu kinh phí thực hiện. Các huyện miền núi được hỗ trợ 70% nhu cầu kinh phí thực hiện.



Trụ sở UBND tỉnh Thanh Hóa

Tổng số kinh phí bổ sung là hơn 50,3 tỷ đồng, trong đó kinh phí cấp năm 2023 là hơn 16,98 tỷ đồng; kinh phí tạm cấp năm 2024 là hơn 33,37 tỷ đồng. Nguồn kinh phí được trích từ nguồn chi sự nghiệp kinh tế (kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể theo Nghị quyết số 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể) trong dự toán ngân sách tỉnh năm 2024.

Căn cứ nội dung phê duyệt tại quyết định và quy định hiện hành của pháp luật, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, thực hiện các thủ tục nghiệp vụ bổ sung có mục tiêu cho UBND các huyện, thị xã, thành phố để thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật.

UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ dự toán kinh phí được giao thực hiện quản lý, sử dụng kinh phí đúng chế độ, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định pháp luật hiện hành; đồng thời, phê duyệt quyết toán kinh phí hàng năm theo thẩm quyền.

Đối với nguồn kinh phí tạm cấp năm 2024, giao UBND huyện, thị xã, thành phố sử dụng đúng mục tiêu, đảm bảo theo quy định của pháp luật. Kết thúc năm ngân sách, UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt quyết toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể năm 2024, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kinh phí thực hiện còn thiếu theo quy định.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, giá đất cụ thể được áp dụng khi tính tiền sử dụng đất (SDĐ), tiền thuê đất, tính giá trị quyền SDĐ, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền SDĐ và tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định giá đất cụ thể được áp dụng cho 6 trường hợp.

Về thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích SDĐ, công nhận quyền SDĐ, gia hạn SDĐ, điều chỉnh thời hạn SDĐ, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền SDĐ, xác định giá trị quyền SDĐ khi cổ phần hóa doanh nghiệp thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh.

Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích SDĐ, công nhận quyền SDĐ, gia hạn SDĐ, điều chỉnh thời hạn SDĐ, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền SDĐ thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm giúp Chủ tịch UBND cùng cấp tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan có chức năng quản lý đất đai được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể.

