

Thanh Hóa hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư với nhiều dự án vì chưa bố trí quỹ đất dành cho nhà ở xã hội

09:18 29/09/2023

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có quyết định hủy kết quả sơ tuyển, tổ chức lựa chọn lại nhà đầu tư để bố trí quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội cho bốn dự án khu dân cư, khu nhà ở thương mại.



Nhà ở xã hội chung cư C5 tại TP. Thanh Hoá.

Miêu tả, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành 4 quyết định bãi bỏ các dự án đã phê duyệt trước đó do vi phạm các quy định của pháp luật. Trong đó, dự án Khu dân cư phía Tây ng Hi Thng Lãn Ông, phường Qung Thng, thành phố Thanh Hóa, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Quyết định số 3259/Q-UBND (ngày 14/09), và việc bãi bỏ Quyết định số 1039/Q-UBND ngày 25/03/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và việc phê duyệt Hợp đồng mua bán quyền lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sự đồng ý, dự án Khu dân cư phía Tây ng Hi Thng Lãn Ông, phường Qung Thng, thành phố Thanh Hóa.

Quyết định số 3104/Q-UBND ngày 04/08/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch quy hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phía Tây ng Hi Thng Lãn Ông, phường Qung Thng, thành phố Thanh Hóa và Quyết định số 3702/Q-UBND ngày 09/09/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phía Tây ng Hi Thng Lãn Ông, phường Qung Thng, thành phố Thanh Hóa.

Theo đó, UBND tỉnh Thanh Hóa bãi bỏ các quyết định về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư; quyết định về việc phê duyệt kế hoạch quy hoạch lựa chọn nhà đầu tư; và quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất của 04 dự án.

Lý do là các Quyết định có nội dung chưa phù hợp quy định hiện hành của pháp luật (không bố trí quỹ đất xây dựng nhà xã hội theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/N-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà xã hội, cụ thể là, bổ sung tỉ lệ không quá 4, tức là 1, Nghị định số 49/2021/N-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ).

Trước đó, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Mai Xuân Liêm chỉ đạo giao các bên mời thầu làm việc, thông báo cho các nhà đầu tư đã trúng thầu từ 04 dự án nêu trên về việc UBND tỉnh sẽ ký kết quy hoạch, tổ chức lựa chọn lại nhà đầu tư bố trí quỹ đất 20% xây dựng nhà xã hội. Cụ thể, 04 dự án trên đã trúng kế hoạch quy hoạch nhiều năm về trước.

Chương trình phát triển nhà ở xã hội của tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025, tỉnh Thanh Hóa đã kinh doanh thêm 502.952m² sàn (chếm tới 2,6%), tổng cộng hơn 8.383 căn hộ nhà xã hội; với nguồn vốn đã kinh doanh 4.997 tỷ đồng và quỹ đất không 173ha.

Hoài Thu