

Thanh Hóa kiểm tra, quản lý các điều kiện, đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội

18:24 27/11/2025

Tỉnh Thanh Hóa đang kiểm tra, siết quản lý các điều kiện, đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn để thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo chính sách của nhà nước.



Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Trong năm 2025, tỉnh Thanh Hóa tập trung triển khai 7 dự án NOXH chính với quy mô tổng cộng 5.249 căn. Đáng chú ý nhất là dự án NOXH thuộc Dự án số 1 Trung tâm TP. Thanh Hóa cũ do Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần làm chủ đầu tư với quy mô lớn nhất: hoàn thành 856 căn tại lô đất NOXH-02 và NOXH-04, đồng thời khởi công và cơ bản hoàn thành phần thô 1.968 căn còn lại của dự án.

Dự án tại phường Quảng Thành cũ do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực làm chủ đầu tư sẽ hoàn thành 638 căn còn lại. Đặc biệt, dự án NOXH dành cho công nhân tại khu vực phía Đông KCN Lễ Môn do Công ty

TNHH Giấy Sunjade Việt Nam làm chủ đầu tư sẽ khởi công và cơ bản hoàn thành phần thô 920 căn, đáp ứng nhu cầu an cư của công nhân lao động.

Ngoài ra, các dự án khác tại phường Quảng Thắng cũ do Công ty TNHH Tân Thành (422 căn), Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung (141 căn), dự án tại phường Nam Ngạn do Liên danh Công ty CP Viet Incons, Công ty Cổ phần Vinaconex 21 và Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hà Nội (600 căn), cùng với dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long (123 căn) sẽ góp phần hoàn thành chỉ tiêu đề ra.

Thời gian qua, nhu cầu mua và thuê mua nhà ở xã hội tại tỉnh Thanh Hoá tăng mạnh, dẫn đến tình trạng nhiều người dân xếp hàng xuyên đêm, tự lập danh sách giữ chỗ, thậm chí xuất hiện các nhóm môi giới thu tiền đặt chỗ, hứa “lo hồ sơ” hoặc chào bán suất ưu tiên trái quy định.

Những biểu hiện này gây bức xúc, tạo sự hỗn loạn trong quá trình tiếp nhận hồ sơ và làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến mục tiêu nhân văn của chính sách nhà ở xã hội.

Ngày 24/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành văn bản 20735/UBND-CNXXDKH giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đơn đốc tiến độ triển khai dự án nhà ở xã hội để sớm đưa vào kinh doanh, đồng thời đảm bảo mọi hoạt động mua bán, thuê mua diễn ra đúng pháp luật và minh bạch.

Một trong những yêu cầu trọng tâm là công khai toàn bộ thông tin dự án tối thiểu 30 ngày trước khi phát và nhận hồ sơ. Nội dung công khai bao gồm: quy mô dự án, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê mua, thời gian, địa điểm phát hồ sơ, thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ.

Thông tin phải được đăng cùng lúc trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND cấp xã nơi có dự án và ít nhất một lần trên báo chí của tỉnh.

Không chỉ công khai thông tin dự án, tỉnh còn yêu cầu cập nhật danh sách người được mua, thuê mua ngay sau khi ký hợp đồng. Điều này giúp phục vụ công tác hậu kiểm, tránh trường hợp trùng lặp, đứng tên thay hộ hoặc lợi dụng chính sách.

Tỉnh Thanh Hoá cũng chỉ đạo tăng cường kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi môi giới trái phép, “cò mồi”, thu tiền giữ chỗ, thu phí “bảo đảm trúng hồ sơ” hay rao bán suất ngoại giao. Danh tính tổ chức, cá nhân vi phạm sẽ được công khai để cảnh báo người dân và răn đe chung.

Đối với các chủ đầu tư, tỉnh yêu cầu công bố đầy đủ thông tin về dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp; thực hiện đúng quy trình mua bán nhà ở xã hội theo quy định. Khi tiếp nhận hồ sơ trực tiếp, chủ đầu tư phải bố trí nhiều điểm nhận, phân luồng theo giờ hoặc theo khu vực dân cư, có biển hướng dẫn rõ ràng và lực lượng hỗ trợ để tránh ùn tắc, chen lấn.

Thanh Hoá cũng khuyến khích ứng dụng công nghệ số trong phát hồ sơ, xếp hàng điện tử và nộp hồ sơ trực tuyến nhằm giảm tải cho hình thức nộp trực tiếp và hạn chế tình trạng tụ tập đông người.

Đối với người dân, tỉnh khuyến cáo chỉ làm việc qua các kênh chính thống của cơ quan nhà nước và chủ đầu tư; tuyệt đối không tin vào quảng cáo “suất ngoại giao”, “suất nội bộ” hay giao dịch thông qua “cò mối”, môi giới. Mỗi người chỉ được nộp hồ sơ tại một dự án và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đăng ký.

Các biện pháp được đưa ra kỳ vọng tạo môi trường minh bạch, công bằng, bảo vệ quyền lợi chính đáng của người dân và chặn đứng mọi hành vi trục lợi chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Khánh An