

Thanh Hóa mời nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới tại Quảng Xương

11:15 08/07/2023

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa vừa có thông báo mời nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.



Ảnh minh họa

Dự án Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương có diện tích sử dụng đất khoảng 10,8ha; nhà đầu tư sẽ phải xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; xây thô và hoàn thiện mặt trước 152 công trình nhà ở liền kề; đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng xã hội, công trình thương mại...

Tổng chi phí thực hiện dự án khoảng 367 tỷ đồng (trong đó sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án là 346,6 tỷ đồng (tương đương 16 triệu USD); chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án là 20,4 tỷ đồng). Tiến độ thực hiện dự án không quá 3 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư; thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm.

Để tìm nhà đầu tư đạt năng lực thực hiện dự án này, UBND tỉnh Thanh Hóa cũng đã phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư khi thực hiện dự án.

Cụ thể, nhà đầu tư phải có năng lực tài chính (vốn chủ sở hữu tối thiểu phải thu xếp được 74.900.000.000 triệu đồng; có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự (1 dự án trực tiếp hoặc từng tham gia liên thực hiện)...

Thời gian qua, huyện Quảng Xương đã thu hút doanh nghiệp đầu tư nhiều dự án có quy mô lớn như: Dự án khu đô thị ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch do Công ty cổ phần ORG làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư khoảng 4.969 tỷ đồng; dự án khu khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Quảng Nham do Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ bất động sản Victoria làm chủ đầu tư với tổng vốn đầu tư khoảng 800 tỷ đồng; Dự án khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên do Sun Group làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư gần 7.000 tỷ đồng...

Hiện nay, Quảng Xương đang tìm nhà đầu tư cho nhiều dự án lớn khác như: Dự án khu dân cư mới Hồng Phong tại xã Tiên Trang với quy mô 12,69ha, tổng mức đầu tư gần 900 tỷ đồng; dự án sân golf 18 lỗ tại xã Quảng Nham với diện tích sử dụng đất khoảng 72,6ha, tổng vốn đầu tư dự án sơ bộ khoảng 1.616 tỷ đồng...

Hoài Thu