TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Giang Quang

21:09 09/03/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định số 688/QĐ-UBND về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Giang Quang, huyện Thiệu Hóa đến năm 2045.



Ảnh minh họa

Theo chương trình, đô thị Giang Quang sẽ được quy hoạch trên địa bàn hai xã Thiệu Giang, Thiệu Quang và một phần xã Thiệu Duy với tổng diện tích tự nhiên lên đến 1.910,02 ha. Việc phát triển đô thị không chỉ hướng tới nâng cao chất lượng sống cho người dân mà còn góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện Thiệu Hóa nói riêng và tỉnh Thanh Hóa nói chung. Đô thị Giang Quang nằm ở khu vực cửa ngõ phía Tây thành phố Thanh Hóa.

Chương trình nhấn mạnh việc lồng ghép các yếu tố phát triển bền vững, tiết kiệm năng lượng và thích ứng với biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị. Việc khai thác và sử dụng hiệu quả các nguồn lực cũng được đề cao nhằm đảm bảo

sự phát triển lâu dài, ổn định cho khu vực này. Bên cạnh đó, diện mạo đô thị sẽ được định hướng theo phong cách hiện đại nhưng vẫn giữ gìn những giá trị văn hóa truyền thống, tạo ra một không gian sống hài hòa giữa con người và thiên nhiên.

Khu đô thị Giang Quang được chia thành bốn khu vực phát triển chính, mỗi khu vực đảm nhiệm một vai trò khác nhau trong tổng thể quy hoạch. Khu vực phát triển số 1 có diện tích 504 ha, nằm ở phía Tây đường cao tốc Bắc - Nam và phía Bắc tuyến đường Hoằng Xuân - Thiệu Long, sẽ đóng vai trò trung tâm hành chính, văn hóa, thể dục thể thao, đồng thời tích hợp không gian công viên cây xanh và các dịch vụ thương mại.

Khu vực phát triển số 2 rộng 606 ha, nằm ở phía Tây đường cao tốc Bắc - Nam và phía Nam tuyến đường Hoằng Xuân - Thiệu Long, sẽ tập trung phát triển các dịch vụ thương mại, khu dân cư đô thị và nông nghiệp công nghệ cao kết hợp với các dịch vụ sinh thái. Khu vực này hứa hẹn sẽ trở thành một trung tâm kinh tế quan trọng của đô thị Giang Quang, thu hút các nhà đầu tư và tạo ra nhiều cơ hội việc làm cho người dân địa phương.

Trong khi đó, khu vực phát triển số 3 có diện tích 314 ha, nằm ở phía Đông đường cao tốc Bắc - Nam và phía Nam tuyến đường Hoằng Xuân - Thiệu Long, sẽ được quy hoạch làm khu công nghiệp tập trung. Đây sẽ là nơi thu hút các doanh nghiệp sản xuất, công nghiệp phụ trợ, góp phần thúc đẩy nền kinh tế địa phương phát triển mạnh mẽ hơn.

Khu vực phát triển số 4, rộng 486 ha, nằm ở phía Đông đường cao tốc Bắc - Nam và phía Bắc tuyến đường Hoằng Xuân - Thiệu Long, được định hướng trở thành trung tâm dịch vụ hỗ trợ công nghiệp, khu nhà ở xã hội cũng như khu văn hóa - lịch sử gắn liền với phát triển du lịch sinh thái. Việc phát triển khu vực này sẽ giúp bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, đồng thời tạo ra một điểm đến hấp dẫn cho du khách trong và ngoài tỉnh Thanh Hóa.

Chương trình phát triển đô thị Giang Quang mở ra cơ hội lớn cho sự phát triển của huyện Thiệu Hóa mà còn đóng góp vào sự chuyển mình mạnh mẽ của Thanh Hóa nói chung.

Với sự đầu tư bài bản, định hướng rõ ràng và sự tham gia tích cực của các cấp chính quyền cũng như người dân, đô thị Giang Quang hứa hẹn sẽ trở thành một trung tâm phát triển năng động, hiện đại nhưng vẫn giữ được bản sắc văn hóa truyền thống, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển lâu dài.

Khánh An