TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Ngọc Vũ đến năm 2045

15:37 11/03/2025

UBND tỉnh Thanh Hoá vừa ban hành Quyết định số 689/QĐ-UBND về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.



Ảnh minh họa

Theo đó, phạm vi ranh giới đô thị Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa bao gồm 2 xã Thiệu Ngọc, Thiệu Vũ. Có diện tích đất tự nhiên là hơn 1.351ha, gồm: Diện tích xã Thiệu Ngọc là 746,5 ha, diện tích xã Thiệu Vũ là 605,1 ha. Phía Bắc giáp các xã Yên Lạc, Định Tăng, huyện Yên Định, phía Nam giáp sông Chu, phía Đông giáp xã Thiệu Thành, Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa, phía Tây giáp xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân.

Tổng kinh phí dự kiến thực hiện các chương trình cho các giai đoạn đến năm 2045 của đô thị Ngọc Vũ là hơn 2.787 tỷ đồng, trong đó, ngân sách tỉnh Thanh Hoá 200 tỷ đồng, ngân sách huyện hơn 1.504 tỷ đồng, vốn xã hội hóa; nguồn ODA và các nguồn hỗ trợ khác là hơn 1.082 tỷ đồng.

Chương trình với mục tiêu chung xây dựng kế hoạch, lộ trình phát triển cơ sở hạ tầng đô thị theo quy hoạch, có kế hoạch và phát huy những lợi thế có sẵn phù

hợp với quy hoạch chung đô thị được duyệt.

Đồng thời, khai thác sử dụng hiệu quả, tiết kiệm các nguồn lực, đảm bảo nâng cao chất lượng cuộc sống dân cư, diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững và giữ gìn những giá trị tinh hoa, bản sắc văn hóa của đô thị Ngọc Vũ cũng như của huyện Thiệu Hóa. Cùng với đó định hướng phát triển đô thị, huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển đô thị Ngọc Vũ.

Các khu vực phát triển đô thị theo quy hoạch chung được phê duyệt gồm Khu vực phát triển đô thị 1, với diện tích 115,9 ha, tại khu vực phía Bắc kênh Nam và đường nối 3 Quốc lộ 45 – 47 – 217. Khu vực này có chức năng là khu dân cư đô thị, dịch vụ thương mại, nhà ở xã hội, công viên xanh.

Tiếp đến, khu vực phát triển đô thị 2 với diện tích 144,6 ha tại khu vực phía Tây kênh Nam, nằm 2 bên đường 3 nối Quốc lộ 45 – 47 – 217, với chức năng năng là khu trung tâm hành chính, chính trị, văn hóa thể dục thể thao, dân cư đô thị, dịch vụ thương mại.

Khu vực phát triển đô thị 3 với diện tích 200,8 ha tại khu vực nằm phía Tây Nam đường tỉnh lộ 506B. Khu vực này có chức năng là khu dịch vụ y tế, giáo dục, thể dục thể thao, sản xuất nông nghiệp.

Theo chương trình, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao. Để thực hiện mục tiêu trên, giai đoạn trước mắt, huyện Thiệu Hóa chủ động xây dựng các cơ chế khuyến khích, kêu gọi, ưu tiên các cơ quan, doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn và cộng đồng cùng chung tay xây dựng đô thị theo mô hình xanh, thông minh.

Khánh An