TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Thanh Hóa phê duyệt danh mục 892 dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn

18:39 28/03/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định số 878/QĐ-UBND phê duyệt danh mục 892 dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2025 (đợt 1).

Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá đạt 730,9 ha, với tổng số tiền từ tiền sử dụng đất và tiền thuê đất ước tính 28.077,8 tỷ đồng. Sau khi trừ chi phí giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng, số tiền thu ròng dự kiến đạt hơn 17.000 tỷ đồng, cụ thể là 17.255,6 tỷ đồng.



Ảnh minh họa

Danh mục 892 dự án đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt gồm 738 dự án chuyển tiếp từ năm 2024 và 154 dự án mới, phân bố trên các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích đất theo quy hoạch là 2.591,65 ha, trong đó 730,9 ha được đưa ra đấu giá. Các dự án đất chủ yếu phục vụ đất ở và đất cho thuê, đáp ứng nhu

cầu phát triển khu dân cư và kinh doanh bất động sản. Các dự án đất chuyển tiếp đã được chuẩn bị kỹ lưỡng từ năm trước, đảm bảo đủ điều kiện pháp lý và hạ tầng để đấu giá ngay trong năm 2025.

Trong khi đó, 154 dự án mới tập trung vào các khu vực có tiềm năng phát triển kinh tế - xã hội, mang lại giá trị gia tăng lớn. Quy mô các lô đất rất đa dạng, từ vài trăm mét vuông tại các xã nông thôn đến hàng chục hecta tại các thị trấn.

Phụ lục kèm theo quyết định cho thấy các huyện như Nga Sơn, Thạch Thành và Như Thanh đóng góp lớn vào nguồn thu này. Cụ thể, huyện Nga Sơn với 44 lô, diện tích quy hoạch 51,29 ha, dự kiến đấu giá 19,31 ha, thu về 884,118 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 578,594 tỷ đồng. Huyện Thạch Thành với 14 lô, diện tích quy hoạch 41,76 ha, dự kiến đấu giá 12,73 ha, thu về 79 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 53,2 tỷ đồng.

Huyện Như Thanh với 20 lô, diện tích quy hoạch 82,74 ha, dự kiến đấu giá 7,24 ha, mang về 227,463 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 132,897 tỷ đồng. Năm đơn vị dự kiến thu tiền cao nhất từ đấu giá đất bao gồm huyện Nga Sơn với tổng thu 884,118 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 578,594 tỷ đồng; huyện Như Thanh với tổng thu 227,463 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 132,897 tỷ đồng; huyện Thường Xuân với 8 lô, diện tích quy hoạch 11,34 ha, dự kiến đấu giá 3,44 ha, thu về 75,75 tỷ đồng...

Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa phụ trách nhiều dự án quan trọng, như dự án tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, diện tích quy hoạch 3,0 ha, dự kiến đấu giá 2,5 ha, thu về 120 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 90 tỷ đồng. Một dự án khác tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, diện tích quy hoạch 1,5 ha, dự kiến đấu giá toàn bộ, thu về 45 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 30 tỷ đồng.

Tại thành phố Thanh Hóa, dự án tại phường Nam Ngạn, diện tích quy hoạch 4,0 ha, dự kiến đấu giá 3,2 ha, thu về 200 tỷ đồng, sau trừ chi phí còn 150 tỷ đồng, là một trong những dự án có giá trị cao. Những con số này phản ánh tiềm năng lớn từ việc khai thác đất đai và sự chuẩn bị kỹ lưỡng của chính quyền địa phương.

**Khánh An**