

Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Núi Long

18:50 05/02/2022

UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành quyết định chấp thuận về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Núi Long tại TP. Thanh Hóa.



Ảnh minh họa.

Cụ thể, khu đô thị Núi Long được điều chỉnh quy hoạch từ các chức năng là đất hỗn hợp và đất thương mại với tổng diện tích khoảng 17.942m² để bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; đồng thời chỉ tiêu dân số được điều chỉnh lên thành 3.900 người (tăng hơn 1.100 người so với trước).

Phạm vi ranh giới điều chỉnh tại lô đất HH-01 có diện tích hơn 8.747 m², lô đất HH-03 diện tích 5.450 m², lô đất TM 3.444 m² thành đất xây dựng nhà ở xã hội để bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

Dự án có vốn đầu tư hơn 1.127 tỷ đồng, do Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần đầu tư trung tâm

thương mại Bồ Hồ làm chủ đầu tư thông qua hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm năm 2016, thời gian thực hiện hợp đồng 5 năm.

Được biết, khu đô thị sinh thái Núi Long được phê duyệt quy hoạch vào tháng 10/2011, khu vực lập quy hoạch tại khu vực phía tây nam của TP. Thanh Hóa, quy mô khoảng 128 ha thuộc một phần quỹ đất trong địa giới hành chính của các phường Đông Vệ, Tân Sơn, TP. Thanh Hóa và thôn Thắng Sơn thuộc xã Đông Hưng, huyện Đông Sơn.

Đến tháng 06/2017, Thanh Hóa điều chỉnh dự án xuống hơn 59 ha trong đó diện tích đất ở rộng hơn 20 ha, đất giáo dục 2,2 ha, đất cây xanh 5,6 ha, đất khách sạn, chung cư và văn phòng hơn 3,1 ha. Quy mô dân số gần 7.000 người với tổng vốn đầu tư hơn 1.126 tỷ đồng, thời gian triển khai dự án không quá 05 năm.

Hoài Thu