TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang đến năm 2045

11:55 22/08/2023

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Biển Tiên Trang, huyện Quảng Xương (Thanh Hóa)

Phạm vi nghiên cứu, lập quy hoạch bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Tiên Trang; ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp xã Quảng Bình, Quảng Lộc, Quảng Thái; Phía Nam giáp xã Quảng Thạch, xã Quảng Chính; Phía Đông giáp Biển Đông; Phía Tây giáp xã Quảng Khê, xã Quảng Trường.

Dân số hiện trạng khoảng 11.278 người. Quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 20.000 người; đến năm 2045 khoảng 25.000 người. Quy mô dân số du lịch quy đổi đến năm 2045 khoảng 10.000 người.

Hướng phát triển của đô thị dọc theo các trục Bắc – Nam, Đông - Tây trên cơ sở quy hoạch mới tuyến giao thông và quỹ đất thuận lợi xây dựng, tuân thủ theo Điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Quảng Xương đã được phê duyệt.

Bố trí cụm công nghiệp Tiên Trang gắn với trục Quốc lộ 1 để tạo thuận lợi về lưu thông hàng hóa và khai thác cơ sở hạ tầng của vùng; phát triển hành lang du lịch biển ở phía Đông, khai thác bãi biển có thể mở rộng về phía Bắc, kết nối với hành lang du lịch Sầm Sơn; khai thác du lịch làng nghề ở phía Nam, gắn với các nghề cá của xã Quảng Nham; phát triển khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sinh thái tại khu vực phía Tây đô thị.

Các phân khu chức năng gồm: Khu hành chính - chính trị; khu công cộng; đất đơn vị ở; cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; và các khu vực khác.

Hoài Thu