

Thanh Hóa phê duyệt đồ án Quy hoạch khu tái định cư xã Đồng Tiến

18:45 31/07/2022

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Với quy mô diện tích khu đất khoảng 3,3ha, dân số khoảng 600 người.



Ảnh minh họa.

Theo đó, mục tiêu lập quy hoạch, làm cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch. Lập Dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

Tạo quỹ đất tái định cư, phục vụ cho các dự án trọng điểm khác trên địa bàn đô thị Gốm, xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ; phù hợp với quy hoạch và kiến trúc cảnh quan, đáp ứng nhu cầu ở của dân cư đô thị.

Định hướng tổ chức không gian; khung giao thông bao gồm 3 tuyến kết nối từ tuyến đường phía Đông Bắc khu đất, kết nối với tuyến phía Tây Nam khu đất (đường hiện trạng giáp ranh với công sở xã Đồng Tiến hiện nay), tạo thành

khung giao thông ô bàn cờ. Mặt cắt giao thông nội khu 17,5m, đảm bảo bố trí đường ống kỹ thuật và trồng cây xanh bóng mát trên vỉa hè.

Các lô đất trong khu vực định hình modun dạng 80m² trở lên, điển hình là các dạng có diện tích, kích thước: 100m²/1 lô (5x20m); 102m²/1 lô (6x17m); 108m²/1 lô (6x18m); 110m²/1 lô (5x22m), tùy theo hình dạng khu đất và khung giao thông. Khu công viên cây xanh – sân chơi bố trí phía Bắc khu đất (một số mô hình hiện có sẽ được di dời về khu nghĩa địa tập trung phía Bắc theo Quy hoạch chung đô thị Gốm đã xác định).

Bãi đỗ xe công cộng trong khu vực được tổ chức thành 02 vị trí: Phía Bắc tiếp giáp với khu công viên cây xanh, phía Đông Nam tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng, đối diện với trường trung học cơ sở; không gian mở, giảm tải ách tắc giao thông trong giờ cao điểm.

Đảm bảo quy hoạch về giao thông; nguồn nước cấp cho khu vực; chất thải rắn & vệ sinh môi trường; cấp điện, chiếu sáng cho khu vực; quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động...

Giao UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm, hoàn thiện, xuất bản hồ sơ đồ án được duyệt; tổ chức công bố rộng rãi nội dung đồ án quy hoạch, chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để nhân dân biết, kiểm tra giám sát và thực hiện. Đồng thời giao, Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài chính và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Lê Nam