TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Hà Long

16:47 25/05/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Hà Long, huyện Hà Trung.



Ảnh minh họa

Theo đó, phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thị trấn Hà Long, huyện Hà Trung và phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Ranh giới cụ thể: phía Bắc giáp khu vực mỏ sét xi măng Bỉm Sơn; phía Nam giáp đất công viên, công cộng và nhà ở công nhân theo quy hoạch; phía Đông giáp khu A KCN Bỉm Sơn và đường sắt Bắc Nam; phía Tây giáp đường cao tốc Bắc Nam.

Diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 612,68 ha, trong đó diện tích đất lập quy hoạch KCN khoảng 544,55 ha; diện tích đất ngoài KCN khoảng 68,13 ha.

Mục tiêu của đồ án là hình thành KCN đồng bộ cơ sở kết cấu hạ tầng kỹ thuật, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Hà Trung, thị xã Bỉm Sơn nói

riêng và tỉnh Thanh Hóa nói chung; làm cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt. Bố trí các loại hình công nghiệp phù hợp, hài hoà với tổng thể kiến trúc, đảm bảo yêu cầu về phòng chống cháy nổ, sử dụng đất đai hợp lý, bảo vệ môi trường, đảm bảo sự phát triển bền vững.

Về tính chất, chức năng, KCN Hà Long là KCN tập trung đa ngành nghề, ưu tiên các loại hình công nghiệp điện tử, công nghiệp lắp ráp các thành phẩm cơ khí chính xác và siêu chính xác, sử dụng công nghệ cao, đảm bảo môi trường với quy mô lao động khoảng 21.300 người.

Về cơ cấu sử dụng đất, đất quy hoạch KCN có tổng diện tích khoảng 544,55 ha; trong đó đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp chiếm 69,7%; đất công trình dịch vụ, tiện ích công cộng chiếm 2,1%; đất công trình hạ tầng kỹ thuật chiếm 2,64%; đất cây xanh chiếm 11,43% và đất giao thông chiếm 14,12%. Đất ngoài KCN có diện tích khoảng 68,13 ha.

Đối với tổ chức không gian, KCN Hà Long có diện tích lập quy hoạch khoảng 544,55 ha, được chia thành 2 phân khu: Khu A có diện tích khoảng 283,39 ha, vị trí phía Nam tuyến đường trục chính Đông Tây (đường C-C4 nối cầu vượt cao tốc Bắc Nam); Khu B có diện tích khoảng 261,16 ha, vị trí phía Bắc tuyến đường trục chính Đông Tây (đường C-C4 nối cầu vượt cao tốc Bắc Nam).

Khi thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN phải đồng thời thực hiện dự án khu tái định cư. Đảm bảo hoàn thành xây dựng khu tái định cư trước khi thực hiện di chuyển các hộ dân. Dự kiến bố trí 3 khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án.

An Nhiên