TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và lựa chọn nhà đầu tư cho nhiều dự án lớn trên địa bàn

19:24 19/02/2023

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành một số quyết định quan trọng trong việc phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và lựa chọn nhà đầu tư cho nhiều dự án lớn trên địa bàn.



Ảnh minh hoạ.

Theo đó, mới đây ngày 20/01/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Mai Xuân Liêm vừa ký Quyết định về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoằng Hóa có tổng mức đầu tư hơn 1.500 tỷ đồng cho Công ty Cổ phần Địa ốc và Xử lý môi trường RIG Group (Công ty RIG Group).

Được biết, dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoằng Hóa có tổng vốn đầu tư 1.501,6 tỷ đồng. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư là 230 tỷ đồng; vốn huy động hơn 1.271,6 tỷ đồng. Địa điểm thực hiện tại xã Hoằng Đức và thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, với tổng diện tích khoảng 47,68 ha. Quy mô đầu tư của Dự án bao gồm công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi thực

hiện gồm: Nhà văn hóa, trường mầm non; các công trình thương mại... nhằm tạo không gian kiến trúc cảnh quan, không gian sống đầy đủ tiện nghi cho dân cư.

Theo thiết kế, dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoằng Hóa có tổng 1.107 lô đất được xây dựng nhà ở. Trong đó, có 306 lô đất ở liền kề, 83 lô nhà ở dạng nhà vườn và 22 lô nhà ở biệt thự được xây dựng thô và hoàn thiện mặt trước. Ngoài ra, dự án có số lô không thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt trước gồm: 639 lô đất ở liền kề, 33 lô đất ở biệt thự, 24 lô đất tái định cư.

Cùng với đó, UBND tỉnh Thanh Hoá cũng vừa phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lưu Bình, huyện Quảng Xương. Khu đất có vị trí thuộc địa giới hành chính thuộc ba xã Quảng Lưu, Quảng Lộc, Quảng Bình với phía bắc giáp xã Quảng Nhân. Phía Nam giáp xã Tiên Trang. Phía Đông giáp kênh Bắc và dân cư hiện trạng. Phía Tây giáp Cụm công nghiệp Cống Trúc và Khu du lịch Farmstay trong quy hoạch xây dựng vùng huyện.

Diện tích lập quy hoạch khoảng 470 ha. Diện tích thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000 phục vụ lập quy hoạch là 520 ha. Quy mô dân số, lao động khu vực khoảng 36.660 người. Phân khu được quy hoạch có tính chất là khu công nghiệp sạch, công nghiệp có sử dụng công nghệ cao, ưu tiên các ngành nghề lắp ráp linh kiện điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin.

Tỉnh cũng đã có Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh tại huyện Nga Sơn có diện tích hơn 37 ha, giáp hành lang tỉnh lộ 508 và các khu dân cư, đường liên xã; và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Khe Hạ, huyện Thường Xuân quy mô 50,53 ha; giáp QL15A cũ và hành lang đường Hồ Chí Minh.

Việc UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành nhiều quyết định quan trọng trong việc phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và lựa chọn nhà đầu tư cho nhiều dự án lớn trên địa bàn sẽ giúp thu hút được nguồn lực lớn từ xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang, phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới, đáp ứng nhu cầu về đất ở, góp phần tạo nguồn thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội ở các địa phương.

Lê Nam