

Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch khu dân cư mới nhằm phát triển dải đô thị bên dòng sông Mã

10:49 29/06/2022

UBND TP. Thanh Hóa vừa phê duyệt Quy hoạch 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 2 xã Hoàng Đại, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá với diện tích 40,95 ha và tổng chi phí hơn 918 tỷ đồng.



Ảnh minh họa.

Theo đó, Khu dân cư, tái định cư số 2 xã Hoàng Đại được Chủ tịch UBND TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá. phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/01/2022, với diện tích 40,95 ha và tổng chi phí hơn 918 tỷ đồng. Đây là một trong những giải pháp nhằm góp phần hiện thực hóa định hướng của tỉnh về phát triển dải đô thị bên dòng sông Mã.

Khu vực lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Đại, TP. Thanh Hóa, có ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp xã Hoàng Lộc; Phía Nam giáp đường quy hoạch, dân cư hiện hữu xã Hoàng Đại; Phía Tây giáp đường vành đai 3; Phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng xã Hoàng Lộc. Với diện

tích quy hoạch 40,95ha, khu dân cư, tái định cư số 2 Hoàng Đại ước đáp ứng quy mô dân số 3.980 người.

Với tính chất chức năng là khu đô thị, tái định cư, bao gồm các chức năng: đất ở (đất chia lô liền kề, đất biệt thự, đất tái định cư, đất dân cư hiện trạng cải tạo, đất chung cư nhà ở xã hội,...), đất cây xanh - hồ nước, cây xanh cảnh quan đô thị, đất nhà văn hóa, đất giáo dục, đất y tế (đất hạ tầng xã hội); đất dịch vụ thương mại, đất bãi đỗ xe, đất hạ tầng kỹ thuật,... được đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

Sau khi hoàn thành, việc đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư, tái định cư số 2 xã Hoàng Đại, TP. Thanh Hoá sẽ làm tăng các giá trị tiện ích của đô thị trong khu vực nói chung và của toàn TP. Thanh Hóa nói riêng. Từ đó hiện thực hóa định hướng của tỉnh phát triển TP. Thanh Hóa theo mô hình “Vành đai mở kết hợp mạng lưới mềm”; lấy trục Đại Lộ Lê Lợi làm trung tâm, lấy sông Mã làm trục cảnh quan đô thị; tăng cường các dải đô thị song song với trục cảnh quan sông Mã; hình thành đường Vành đai 3 kết nối các dải đô thị.

Việc đầu tư xây dựng dự án khu dân cư, tái định cư số 2 xã Hoàng Đại, TP. Thanh Hóa được kỳ vọng sẽ đáp ứng nhu cầu về đất ở, nhà ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng sống của cư dân tại khu vực.

Đồng thời, đáp ứng yêu cầu của cư dân TP. Thanh Hóa và huyện Hoàng Hóa cần một không gian sống đẳng cấp, thoát khỏi sự chật chội của đô thị và những bộn bề lo toan của cuộc sống, mang đến một nơi sống xanh, tiện nghi giữa lòng thành phố hiện đại.

Lê Nam