TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Phê duyệt quy hoạch khu đô thị gần 40ha phía Tây Nam đại lộ Nam sông Mã

16:33 01/04/2020

UBND tỉnh Thanh Hóa mới đây vừa ban hành Quyết định số 1122-QĐ/UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam sông Mã, phường Quảng Hưng, TP.Thanh Hóa.

Cụ thể, theo phê duyệt, khu vực lập quy hoạch có diện tích gần 40ha, thuộc địa giới hành chính phường Quảng Hưng và xã Quảng Phú, Tp. Thanh Hóa. Tổng quy mô dân số dự kiến khoảng 5.100 người (trong đó dân cư hiện trạng khoảng 800 người).

Khu đô thị có 128.286 m2 đất ở đô thị (chiếm 32,3 % tổng diện tích toàn khu) với các mô hình: Đất ở liên kế, đất ở biệt thự, đất ở tái định cư, đất nhà ở xã hội và đất dân cư hiện trạng. Ngoài ra, còn có 64.193m2 đất, mật độ xây dựng 40-60%, tầng cao 5-25 tầng là đất dịch vụ đô thị.

Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật có tổng diện tích 129.828,62 m2, chiếm 30,3% tổng diện tích khu đất lập quy hoạch; trong đó, đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật diện tích 2.016,00m2; đất bãi đỗ xe 7.391,92 m2; đất giao thông khu đô thị 96.245,98 m2; đất giao thông đối ngoại 24.174,72 m2.



Ảnh minh họa

Để xây dựng khu đô thị trên, UBND tỉnh Thanh Hóa giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ bản vẽ, gửi Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa đóng dấu lưu trữ theo quy định; phối hợp với Sở Xây dựng, UBND TP Thanh Hóa công bố công khai nội dung đồ án theo quy định; tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu quy hoạch cho địa phương, làm căn cứ quản lý và tổ chức thực hiện.

Đồng thời, giao UBND TP.Thanh Hóa lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu khu vực xã Quảng Hưng và phân khu số 18 TP.Thanh Hóa cho phù hợp với đề xuất quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam sông Mã phường Quảng Hưng.

Hoài Thu